

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 09.06. 2016

bod: 29.

Por. č. 23.

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť budúci prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

Budúca kúpna zmluva

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mierová ulica, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ 3690/2, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54,336 m²

presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3690/2, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 12.887 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov**
v zast. **Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER,**
Mierová 8, 902 01 Pezinok v zmysle LV č. 9646

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude predložený najneskôr na konanie MsZ).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Znalecký posudok bude predložený do konania MsZ.

Účel: Vybudovanie balkónov pred súčasne zapustené loggie

POZNÁMKY:

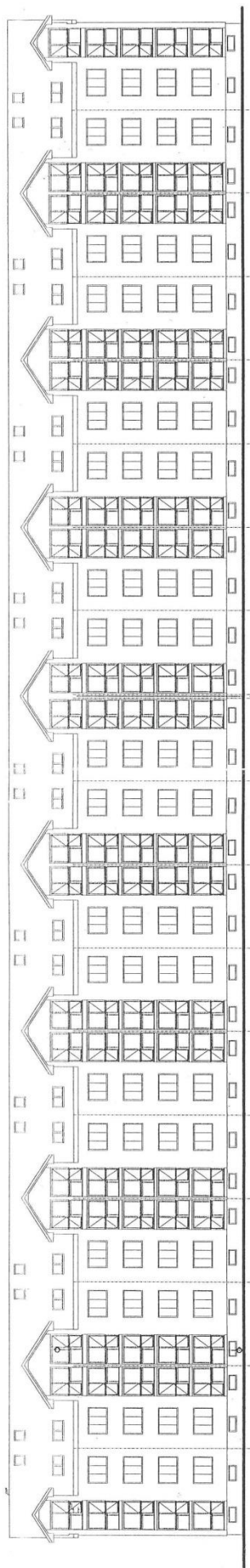
Predmetom je uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy pre účely územného rozhodnutia podľa §139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Bytový dom sa nachádza na par. č. 3689 až 3681. Projekt na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia rieši dodatočné zateplenie južnej fasády a zavesené balkóny pred súčasne zapustené loggie. Zavesené balkóny budú vyčnievať 1,2 m nad uvedeným pozemkom. Dňa 23.05.2016 kupujúci v zast. Alexandrom Gubricom, predsedom, zmenili pôvodnú žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorou žiadali o zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na odkúpenie pozemku pod zavesenými balkónmi a žiadajú o uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

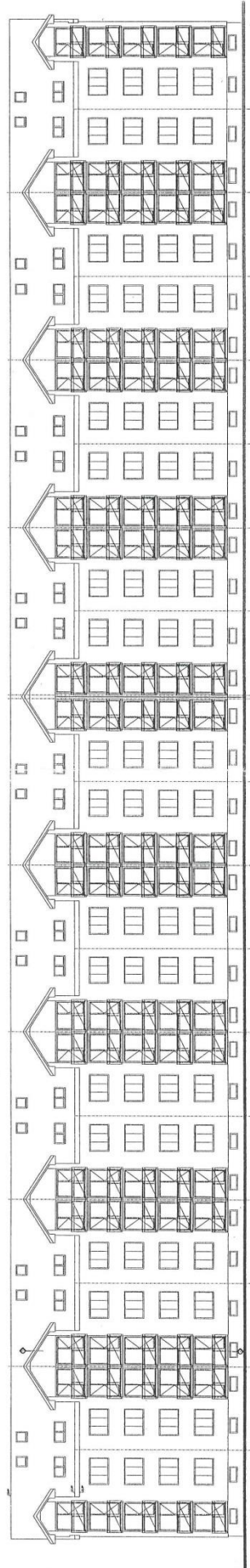
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červenou šípkou je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok





Južný pohľad – pôvodný stav

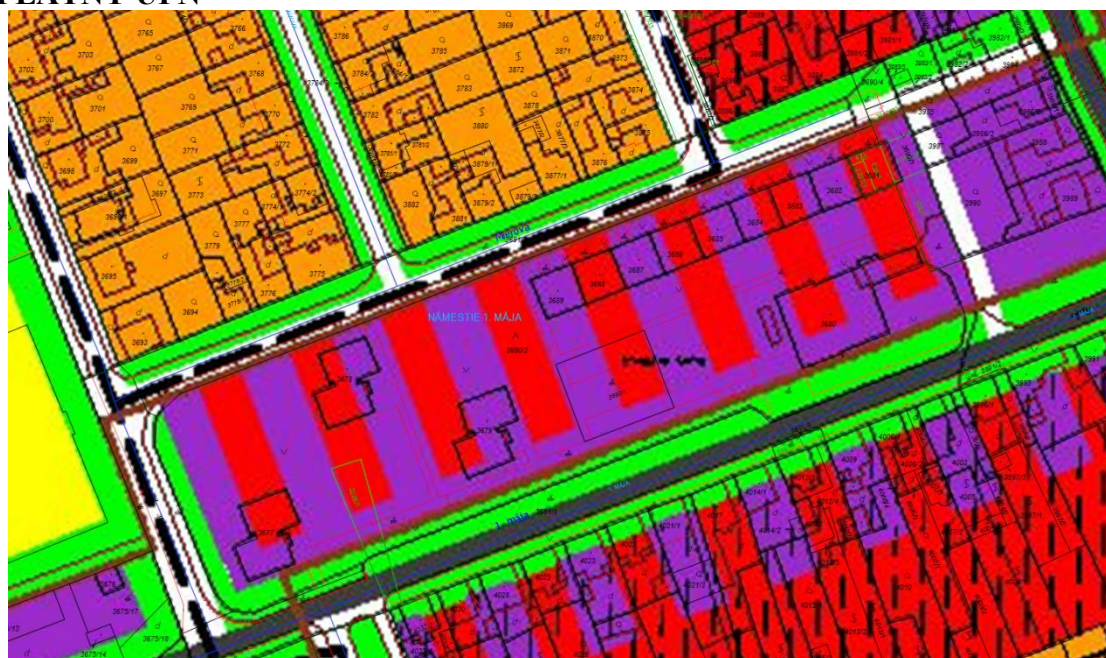


Južný pohľad - navrhovaný stav

Handwritten signature

Spoločenstvo bytov, pozemok „C-KN“ parc. č. 3690/2, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



**PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI
BYVANIA A VYBAVENOSTI**

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy

ORTOFOTO

