

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2018

bod : 19.

Por. č. 06.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Neodporúča schváliť prevod v predložennom znení
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Drugova lúka“, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **5723/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **390 m²**
- parcela reg. „C“ č. **5723/3**, druh: Ostatná plocha vo výmere **372 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. **5723/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **390 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Pozemok parc. reg. „C“ č. **5723/3**, druh: Ostatná plocha v celkovej výmere **372 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Ladislav Drugo,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **t.j. 4,69 €/m²** (3.573,78 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Žiadateľ má záujem o prevod pozemkov z dôvodu scelenia pozemkov, pričom susediaca parc. č. 5761 je vo vlastníctve príbuzných žiadateľa.

Podľa Znaleckého posudku č. 90/2018, vyhotoveného dňa 13.05.2018 Ing. Katarína Uhlárová – **3.573,78 €** (jednotková cena 4,69 €/m²) za celý predmet prevodu.

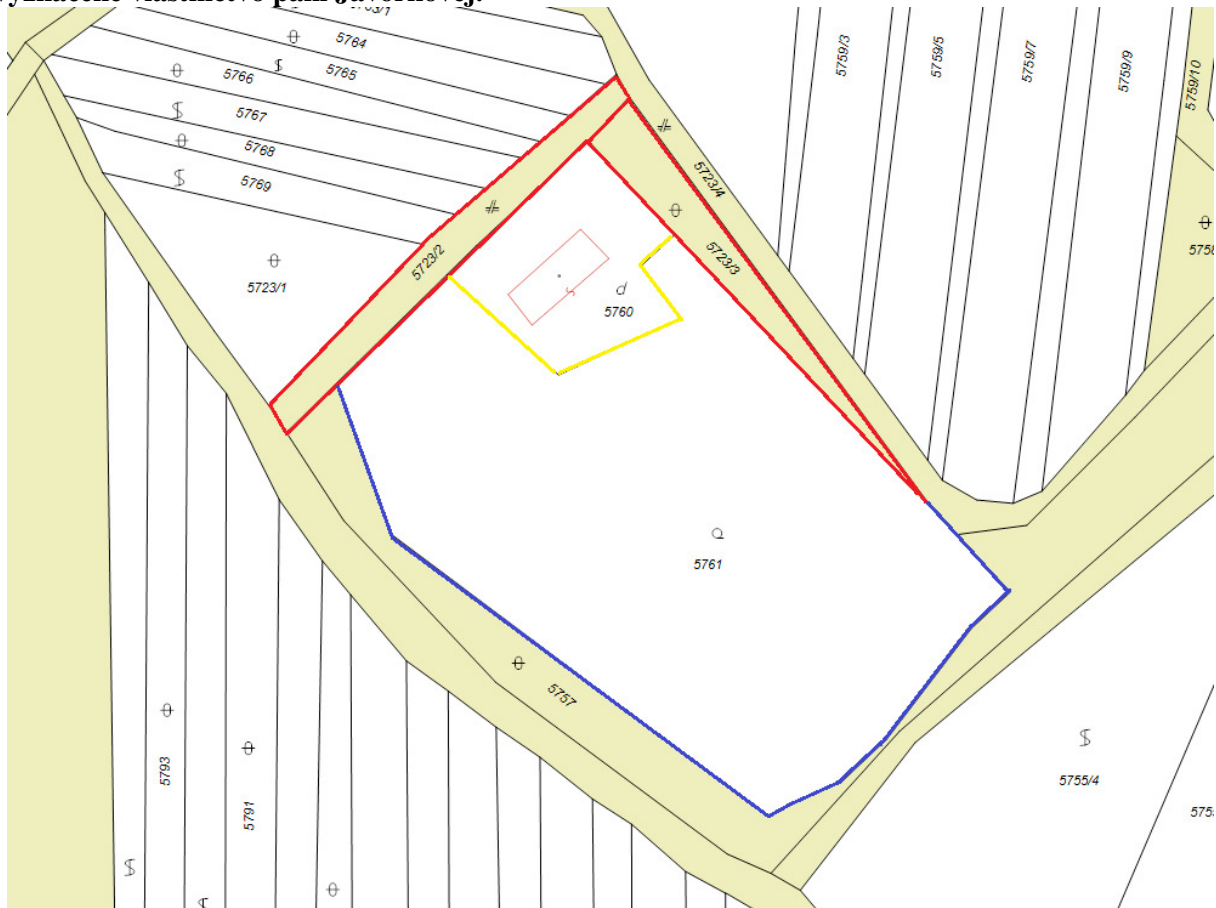
Uznesením MsZ č. 71/2018 zo dňa 07.05.2018 bol neschválený prevod parc. č. 5723/3 žiadateľke Silvii Javorkovej.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

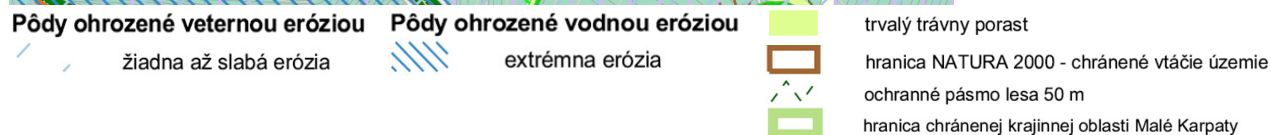
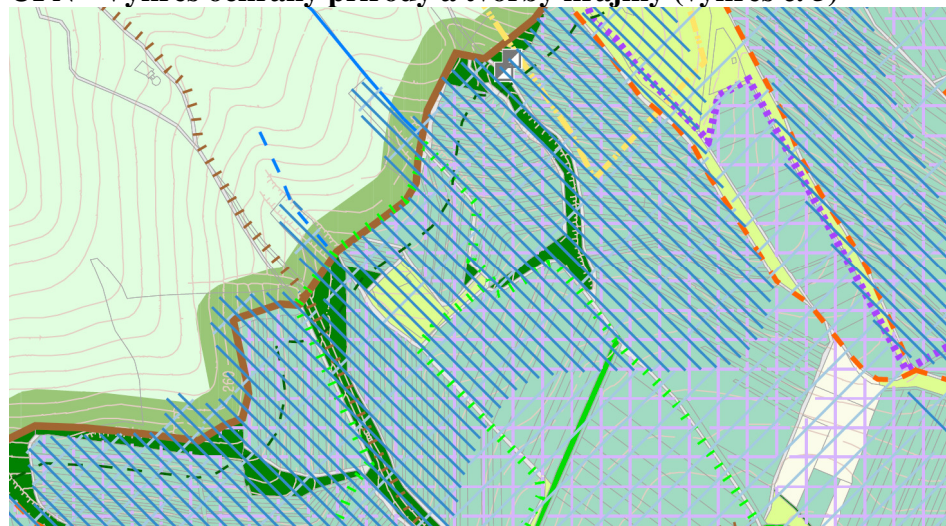
Predmet prevodu je ohraňovaný červenou, zelená farba označuje majetok Mesta, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou je vyznačené vlastníctvo pani Javorkovej.



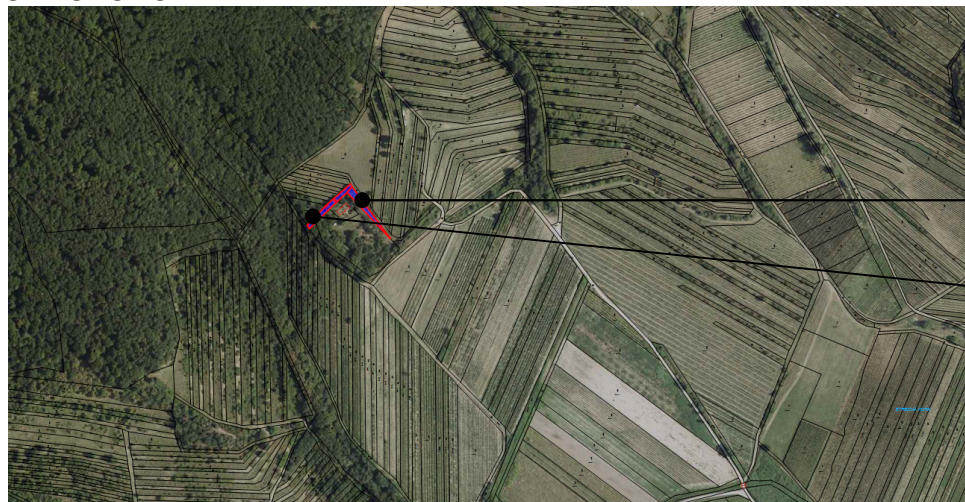
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



ORTOFOTO



→ parc. č. 5723/3

→ parc. č. 5723/2