

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.02.2013

bod : 12.

Por. č. 03

12. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 21.01.2013:

Odporúča schváliť nájom (úpravu nájomného) v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č. / 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI :

PREDMET NÁJMU: nebytové priestory v budove na M. R. Štefánika 10, k. ú. Pezinok:

- miestnosť č. **101** vo výmere 31,3 m² a miestnosť č. **104** vo výmere 16 m²

NÁJOMCA : Lepšia cesta, n.o., Zbrody 30, 831 07 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : symbolické **1,00 euro** za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : terapeutické aktivity v rámci predmetu činnosti nájomcu

Spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Vysvetlivky :

Žiadosť zo dňa 07.01.2013 (č. 315/2013).

Obsahovo ide o zmenu podmienok existujúceho nájmu. Žiadateľ má predmetné priestory v nájme od januára 2012, súčasné nájomné je 30 eur/m²/rok. Žiadateľ ďalej hradí zálohové platby na prevádzkové náklady taktiež vo výške 30 eur/m²/rok. Platby za energie by aj po znížení nájmu uhrádzal v rovnakej výške, z jeho pohľadu teda ide de facto o zníženie platieb o 50 %.

Žiadosť o úpravu nájomného tvorí prílohu tohto materiálu.