

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11.2015

bod: 28.

Por. č. 1.

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVODU NEHNUTEĽNOSTI Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, Družstevná ulica, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 478/4, druh: vinice vo výmere **199 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

KUPUJÚCI: Milan Satko

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 ,- €/m², celková kúpna cena 199,00 ,- Eur

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku mesta Pezinok **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – žiadateľ pozemok dlhodobo a dobromyseľne užíva (§ 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta)

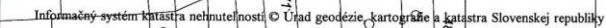
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011 a obsahovo ide o opätovné schválenie prevodu z roku 2007. Ide o prevod, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-28/2008 zo dňa 15.02.2008. V tejto dobe nebolo možné prevod zrealizovať pre nejasné majetkovoprávne pomery. Mesto má už predmetný pozemok zapísaný na liste vlastníctva.

Uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.02.2015, č. 56/2015, bol schválený prevod pozemkov na par. č. 478/1, 478/2, zapísaných na LV č. 1872. Pozemok na parc. č. 478/4, ktorý tvorí s pozemkami parc. č. 478/1 a 478/2 ucelenú časť záhrady, ktorú navrhovateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





Mierka 1 : 1000

PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 OÚ-RD obytné územie - rodinné domy

ORTOFOTO

