

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 02

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Roman Taškár

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Slnečné údolie, a to konkrétne:

• novovytvorená parcela č. 6427/5 vo výmere 40 m², druh: Lesné pozemky, v zmysle GP č. 2907/18, úradne overeného dňa 02.03.2018.

Pôvodný pozemok, parcela registra "C" číslo 6427, druh: Lesné pôdy, v celkovej výmere 1041 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kúpna cena: 35,00 €/m², 1.400,00 € (31,22 €/m², 1.248,90 € – ZP č. 76/2018).

Účel: Rekonštrukcia chaty, a to konkrétne prístavba sociálneho zariadenia a zariadenia odpadového hospodárstva.

Poznámky: Chata so súpisným číslom 4242 žiadateľa vo výmere 60 m², parc. číslo 6424, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve žiadateľa v zmysle LV č. 4257.

Bude potrebné v prípade schválenia prevodu požiadať o vyňatie pozemku (ktorý je predmet prevodu) z Lesného fondu pozemkov, a to na OÚ Pezinok, Lesný a pozemkový odbor, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra.

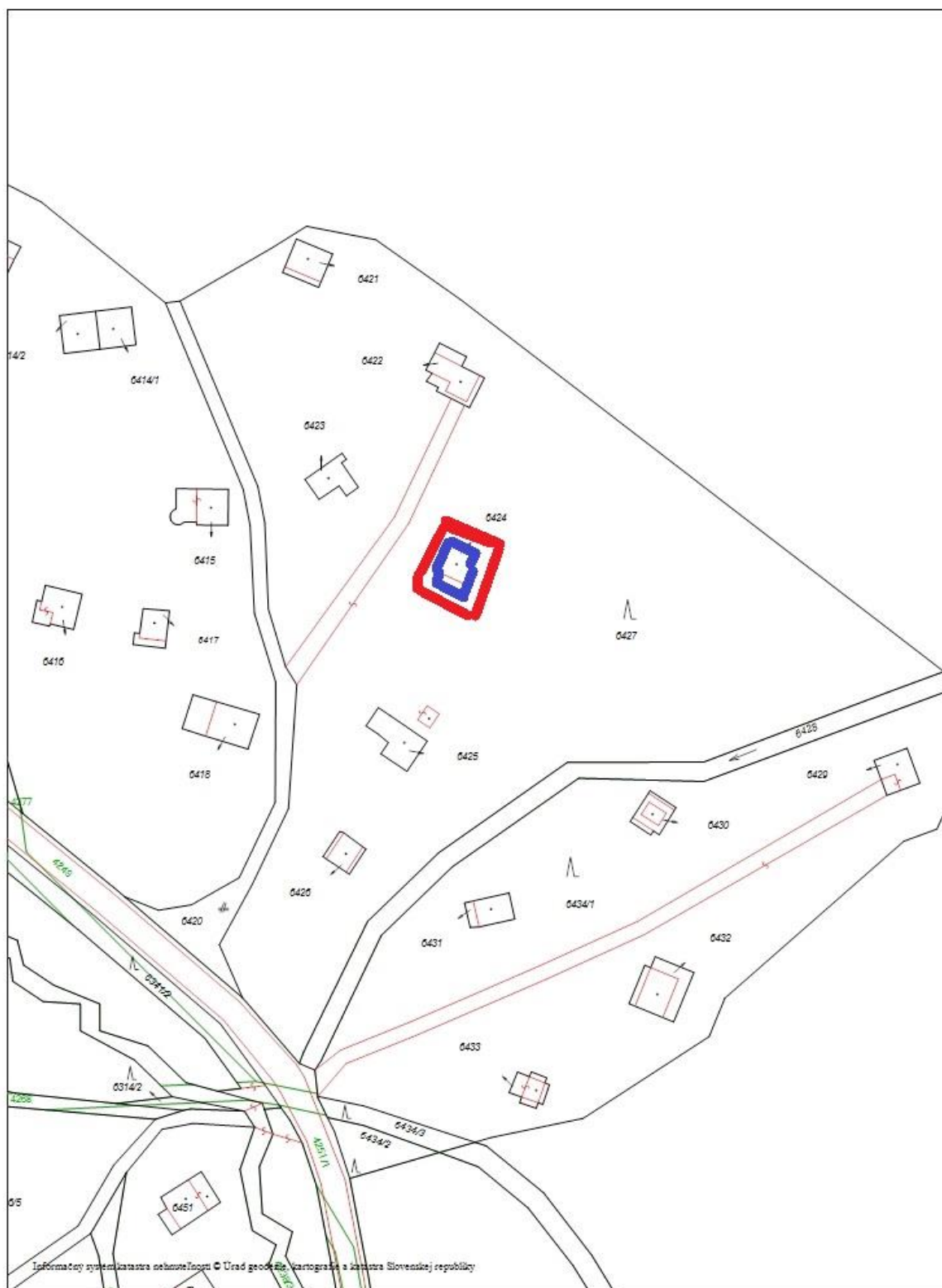
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku pod chatou vo vlastníctve žiadateľa.

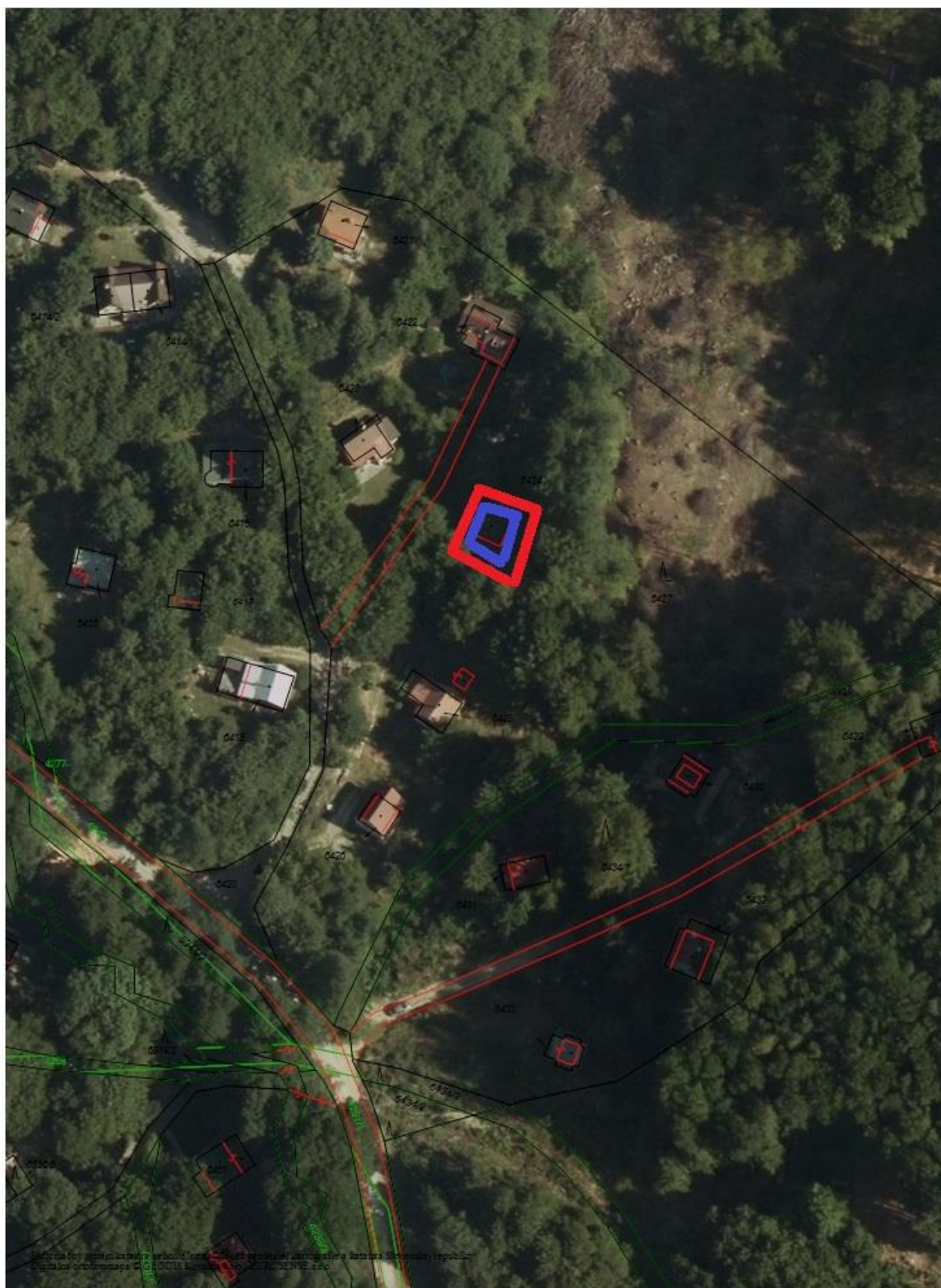
Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah pozemku pod chatou vo vlastníctve žiadateľa.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/05 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

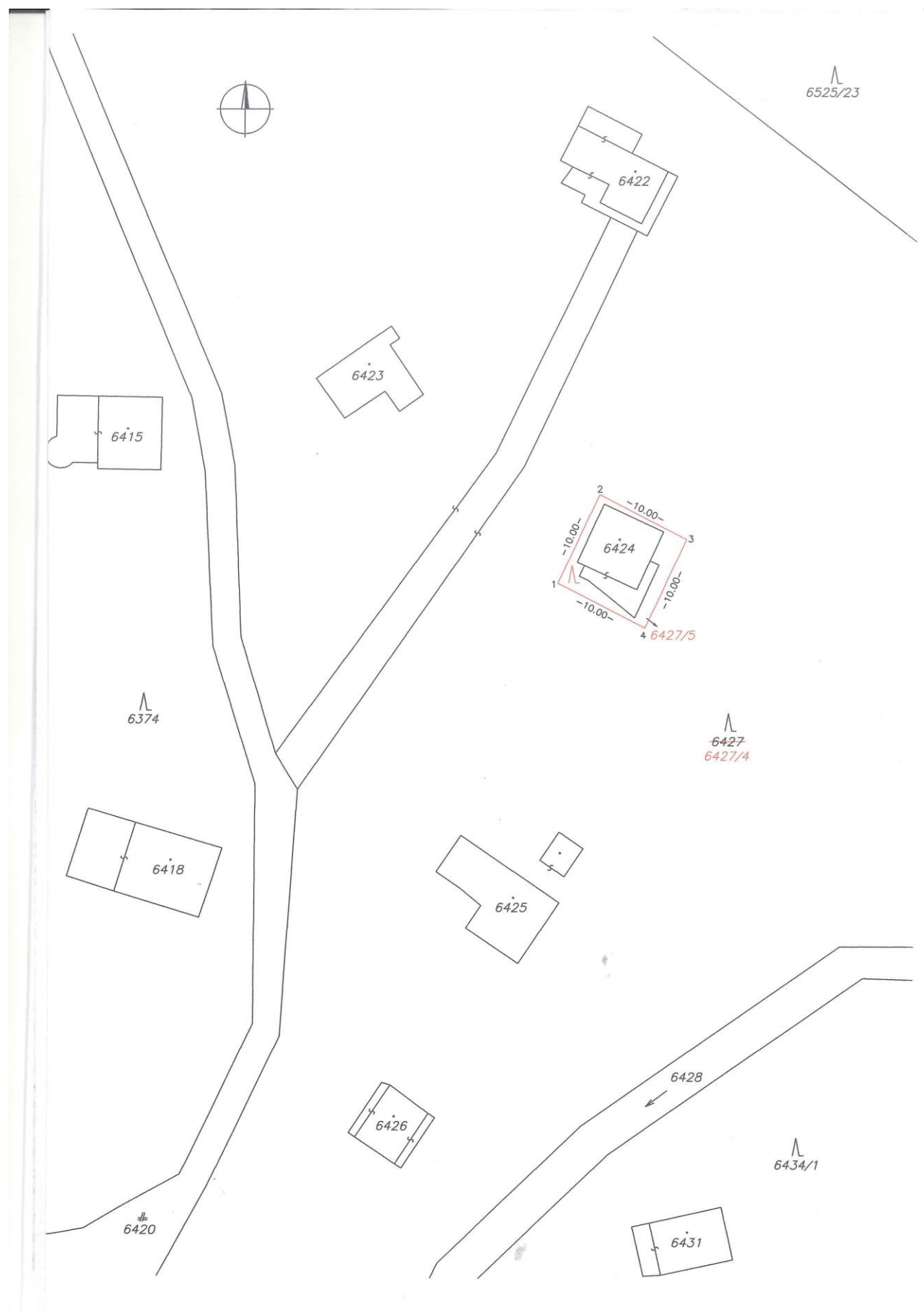
Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 2907/18	Mapový list č. Pezinok 5-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		na oddelenie pozemku parcela č. 6427/5		
Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová		
Dňa: 19.2.2018	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 19.2.2018	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa: 2 MAR. 2018
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Číslo: G1-470/2018		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8668		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50 - 1997

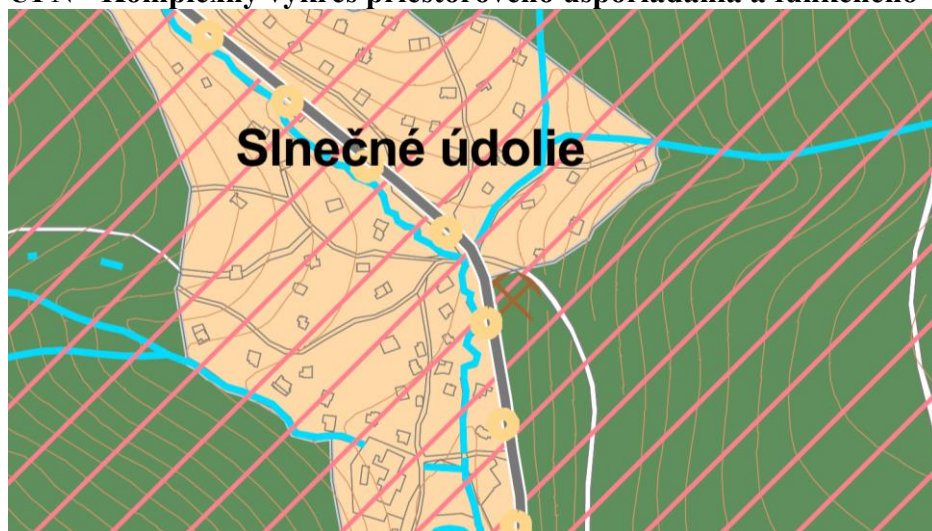
Obr. č. 4: Druhá strana GP č. 2907/18

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ² od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7580		6427	1	1041	lesný poz.					6427/4	1	1001	lesný poz. 38	doterajší
										6427/5		40	lesný poz. 38	doterajší
Spolu:			1	1041							1	1041		
Legenda: kód spôsobu využívania 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby														

Obr. č. 5: Tretia strana GP č. 2907/18



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

NATURA 2000 - územie európskeho významu

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ORTOFOTO

