# Mesto PEZINOK

**Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok**

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.03.2023
Zn.: VasKa-291-6144/2023

# ROZHODNUTIE

Stavebník: **Jana Hrotková, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok**
**Branislav Hrotka, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok**

podal dňa 21.12.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby: **„Novostavba rodinného domu"** na ul. Vinice, v Pezinku (parc. č. 1217/38, 1217/56 KN C, kat. úz. Grinava), na ktorú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie zn. 5/73-DSP/863-34582/11-16, dňa 12.12.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona takto:

**zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty dokončenia stavby:**
**„Novostavba rodinného domu"**
na ul. Vinice, v Pezinku

na pozemku parc. č.: **1217/38, 1217/56 KN C,**
kat. úz.: **Grinava**
(ďalej len „stavba")

## sa povoľuje

**v tomto rozsahu:**

**Stavebný úrad mení záväznú podmienku dodatočného stavebného povolenia zn. 5/73-DSP/863-34582/11-16, dňa 12.12.2016**

- lehotu dokončenia stavby predlžuje do **31. decembra 2024.**

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby sa nemenia a zostávajú zachované tak, ako bolo uvedené v právoplatnom dodatočnom stavebnom povolení zn. 5/73-DSP/863-34582/11-16, dňa 12.12.2016.

Vydávané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením je neoddeliteľnou súčasťou právoplatného dodatočného stavebného povolenia zn. 5/73-DSP/863-34582/11-16 vydaného Mestom Pezinok.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 21.12.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty dokončenia stavby: **„Novostavba rodinného domu"** na ul. Vinice, v Pezinku (parc. č. 1217/38, 1217/56 KN C, kat. úz. Grinava) na stavbu bolo vydané dodatočné stavebné povolenie zn. 5/73-DSP/863-34582/11-16, dňa 12.12.2016. Ako dôvod predĺženia lehoty dokončenia stavby navrhovateľ uviedol nezrealizovanie úpravy prístupovej komunikácie.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť zmenou realizovanej stavby priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil listom pod zn.: VasKa-291-1707/2023 všetkým účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 20.01.2023 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad zároveň určil účastníkom konania a tiež dotknutým orgánom lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovelo.

Správny poplatok vo výške 10,- € bol zaplatený v zmysle položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti na podateľni MsÚ Mesta Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**JUDr. Roman Mács**
primátor mesta

**Vyvesené dňa:** 21.3.2023

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
-5/11-

**Doručí sa:**
**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Branislav Hrotka, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
2. Jana Hrotková , Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
3. susedia: Mária Zedníčková, 1.Mája 19, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci pozemku reg. E parc.č.1191 (v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava)
5. Anna Česneková, Čajkovského 21, 917 08 Trnava
6. Ivan Kadlečík, Drobného 19, Bratislava
7. Kristína Petrovičová, Železničná 5, 058 01 Poprad
8. Jinřich Vaníček, Nejedlého 17, Bratislava
9. projektant: Privileg.SK, s. r. o., Ing. Ján Fašanga, Veterná 43, Šamorín

**dotknutým orgánom:**

10. OÚ Pezinok, OSŽP - dotknuté úseky, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 14, Bratislava
14. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava

**na vedomie:**

15. stavebník: Branislav Hrotka, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
16. Jana Hrotková, Hurbanova 12, 902 03 Pezinok
17. susedia: Mária Zedníčková, 1.Mája 19, 902 01 Pezinok
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
19. Anna Česneková, Čajkovského 21, 917 08 Trnava
20. Ivan Kadlečík, Drobného 19, Bratislava
21. Kristína Petrovičová, Železničná 5, 058 01 Poprad
22. Jinřich Vaníček, Nejedlého 17, Bratislava
23. projektant: Privileg.SK, s. r. o., Ing. Ján Fašanga, Veterná 43, Šamorín

Vybavuje: Ing. Karina Vašiová, tel. 033/6901 323, e-mail: karina.vasiova@msupezinok.sk

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | Rozhodnutie PLDS |
| Identifikátor: | VasKa-291-6144/2023 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok<br>Signature20230321064054483 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 21.03.2023 07:40:54 časové pásmo UTC |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 21.03.2023 07:40:54 časové pásmo UTC |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | |
| VasKa-291-6144/2023 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Rozália Klementovičová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Stavebný úrad |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Mesto Pezinok, IČO: 00305022 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 21.3.2023 |
| Podpis a pečiatka: | |

MESTO PEZINOK -3- SLOVENSKÁ REPUBLIKA

**Identifikátor elektronického formulára:** 50349287.Dolozka_o_autorizacii, **Jazyk:** SK, **Verzia:** 1.3