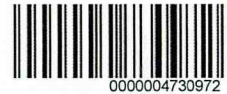


EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
Mgr. Ján Kostka, súdny exekútor

851 04 Bratislava, Šustekova 51
mob.: 0917 170 788, e-mail: jan.kostka@ske.sk



V Bratislave, dňa 21.05.2025

Spis. zn: **268EX 64/22**

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu - platobný rozkaz č.27Up/1767/2021 zo dňa 19.11.2021, vykonateľný 28.12.2021 (platobný rozkaz), ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica vedeného proti povinnému:

L. K. 902 01 Pezinok,

2. Návrhu oprávneného:

R Collectors s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297
zast.: Advokátska kancelária **RELEVANS s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava**
na vykonanie exekúcie 268EX 64/22 podaného dňa 09.02.2022

3. Poverenia súdu č. 6122228529 doručeného dňa 09.02.2022, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica

v y h l a s u j e m ,

že dňa 09.07.2025 o 11:00 hod.
v Bratislave na Šustekovej ulici č. 51
v kancelárii exekútorského úradu
sa uskutoční dražba nehnuteľnosti,

ktorú vedie: **Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866,**

okres: Pezinok,
obec: Budmerice,
katastrálne územie: Budmerice,
list vlastníctva č.: 3194,

Parcely registra „C“

parcelné číslo 2564/51 o výmere 260 m² – ostatná plocha

Vlastníci

L. K. 902 01 Pezinok,

spoluvlastnícky podiel: 1/2

a to so všetkým, čo k tejto nehnuteľnosti patrí.

Cena nehnuteľnosti:

Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom: Ing. Juraj Gaľa, znalec, Keltská 66, 851 10 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 4/2025. Dražená nehnuteľnosť bola podľa vypracovaného posudku ocenená sumou:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:5 100,00 EUR

Hodnota vecných bremien zvyšujúcich VŠHN:0,00 EUR

Najnižšie podanie:5 100,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky:2 550,00 EUR

Podmienky dražby:

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť:

- bezhotovostným prevodom na účet úradu, č. ú. **SK1909000000005064547753**, vedený v **peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 642022**, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr deň pred dňom konania dražby,
- hotovostným vkladom na účet úradu, č. ú. **SK1909000000005064547753**, vedený v **peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 642022**, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr pred začiatkom dražby,
- zložením hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne úradu na adrese Šustekova 51, 851 04 Bratislava.

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky, resp. písomné potvrdenie banky o vklade na účet úradu. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti:

- v lehote 7 dní odo dňa konania dražby v prípade jej zloženia bezhotovostným prevodom na účet úradu, a to prevodom na účet, z ktorého boli finančné prostriedky pripísané,
- v lehote 7 dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý sa má poukázať, v prípade jej zloženia hotovostným vkladom na účet úradu, a to bezhotovostným prevodom na takto oznámený účet,
- bezprostredne po skončení dražby v prípade jej zloženia v hotovosti do pokladne úradu, a to v hotovosti na potvrdenie neúspešným záujemcom o vrátení zábezpeky.

Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa koná dňa 08.07.2025 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľnosti, t.j. parcelné číslo 2564/51, k.ú. Budmerice. Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil v určenom čase záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup (§ 141 ods. 5 Exekučného poriadku).

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 09.07.2025 o 10:45 hod. v mieste konania dražby, t. j. v Bratislave na Šustekovej ulici č. 51 v kancelárii exekútorského úradu.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 50,00 EUR.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote 7 dní odo dňa udelenia príklepu, a to vkladom, resp. prevodom na účet Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora Mgr. Jána Kostku č. **SK1909000000005064547753**, vedený v **peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 642022**.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GPč. 35 735 325-170-

48/2016 (G1 26/2017) na pozemku týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.124 na trase Rz Pezinok -Ry. Červený Kameň."

Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa prvým dňom mesiaca nasledujúceho po termíne vydraženia.

Vyzývam:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Mgr. Ján Kostka
súdny exekútor

Doručujem: osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Zverejňujem: na úradnej tabuli súdneho exekútora
v Obchodnom vestníku

Žiadam: obecný – mestský úrad, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnil spôsobom
v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: 22.5.2016

Pečiatka a podpis:

