



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 21.03.2024

bod: 20.

20. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia - Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Fándlyho

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet
Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia
Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

a) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 116 000 € na Rekonštrukciu strešného plášťa ZŠ Fándlyho – havarijný stav, krytie z rezervného fondu nasledovne:

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 09211, EK 717 002, akcia 091244, program 9.2.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

b) zvýšenie príjmových finančných operácií a bežných výdavkov o sumu 4 770 € na vypracovanie znaleckého posudku strechy ZŠ Fándlyho so zameraním na poškodenie strešného plášťa a spôsob opravy, krytie z rezervného fondu nasledovne:

Bežné výdavky: KZ 46, FK 09211, EK 637011, akcia 091244, program 9.2.1

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001

Dôvodová správa:

Na Základnej škole Fándlyho 27.1.2024 došlo vplyvom silného vetra k havarijnej situácii - poškodeniu strešnej krytiny z mäkkého PVC na oboch častiach plochej strechy budovy školy. Táto strešná krytina bola realizovaná v roku 2016 v rámci celkovej obnovy obvodového a strešného plášťa budovy.

Strešná fólia hr. 1,5 mm bola v rámci pôvodnej realizácie celoplošne lepená k tepelnej izolácii z EPS hr. 180 mm. V predchádzajúcich rokoch došlo už k lokálnym poruchám a fólia bola na niekoľkých miestach mechanicky dokotvená do podkladovej betónovej dosky.

Na časti strechy A (časť hlavnej budovy pozdĺž ul. Fándlyho) došlo v celej ploche strechy k separácii PVC fólie od polystyrénu, lepený systém už nie je funkčný. Na ploche približne 10 m² došlo k deformácii polystyrénu. Na streche boli pri realizácii použité mäkké vpuste, ktoré nie sú vhodné pre tento typ strešného plášťa. Pri vzduť fólie došlo k ich vysunutiu z odpadového potrubia a k následnému zatečeniu do interiéru. Na vnútornom obvode atiky, chýbajú vnútorné a vonkajšie rohové pofóliované lišty, na ktoré má byť fólia pritavená. Tým vzniká v tomto priestore vzduchový tunel. Pre opravu tejto časti strechy je nutná demontáž pôvodnej fólie v častiach kde je poposúvaný polystyrén, okolo vpustí a po celom obvode v oblasti atík, výmena vpustí a prevedenie hydroizolácie na atikách s doplnením chýbajúcich profilov. Rovnako je nutné zhotoviť mechanické prekotvenie fólie k podkladovej betónovej konštrukcii v celej ploche strechy.

Na časti strechy B (časť hlavnej budovy pozdĺž ul. Obrancov mieru) došlo k výraznejšiemu poškodeniu strešného plášťa, rovnako došlo v celej ploche strechy k separácii PVC fólie od polystyrénu, lepený systém už nie je funkčný. Vplyvom silného vetra došlo aj k odtrhnutiu dodatočného mechanického kotvenia hydroizolácie, hydroizolačná fólia bola vplyvom vetra vzduť aj do výšky viac než 0,5 m, došlo k deformácii tepelnej izolácie v ploche cca 350 m². Rovnako aj vzhľadom na použitie mäkkých vpustí došlo pri vzduť fólie k ich vysunutiu z odpadových potrubí a k následnému zatečeniu interiéru. Po tejto udalosti dalo mesto Pezinok niekoľko vpustí a poškodené miesta fólie zaslepiť, aby nedochádzalo k ďalšiemu zatekaniu do strešného plášťa. Na vnútornom obvode atiky, a rovnako aj na skoku v strednej časti strechy chýbajú vnútorné a vonkajšie rohové pofóliované lišty, na ktoré má byť fólia pritavená. Pri realizácii sond do strešného plášťa bolo zistená aj prítomnosť vody pod fóliou atiky a nosná OSB doska atiky je zavlhnutá. Pre opravu tejto časti strechy je nutná demontáž pôvodnej fólie v častiach kde je poposúvaný polystyrén, okolo vpustí, pri stredovom hrebeni a po celom obvode v oblasti atík, čo predstavuje takmer celú plochu strechy. Je nutné opraviť a doplniť tepelnú izoláciu a zhotoviť novú fóliu. Rovnako je nutné zhotoviť mechanické prekotvenie fólie k podkladovej betónovej konštrukcii.

Mesto dalo vypracovať odborný znalecký posudok strechy ZŠ Fándlyho so zameraním na poškodenie strešného plášťa a spôsob opravy, aby sme čo najekonomickejšim, najkvalitnejším a zároveň najvhodnejším spôsobom vzhľadom na podklad vedeli dať strešný plášť na hlavnej

budove školy zrekonštruovať. Na tento posudok žiadame rozpočtové opatrenie vo výške 4 770 € z rezervného fondu navýšením bežných výdavkov.

Rovnako sme zrealizovali prieskum trhu na predbežný rozpočet, kde vyšla predpokladaná hodnota zákazky 115 850 € s DPH. Na základe toho žiadame rozpočtové opatrenie z rezervného fondu navýšením kapitálových výdavkov vo výške 116 000 €.

Uvedenú havária bola riešená ako poistná udalosť, v rámci ktorej boli zo strany poisťovne UNIQA vykonané dve obhliadky, jedna z nich aj odbornou spoločnosťou, takže predpokladáme poistné plnenie v určitej výške.