

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 09.06.2016

bod: 29.

Por. č. 21

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita „GLEJOVKA“, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 2938, druh: záhrady vo výmere 914 m² LV nezaložený

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2031, druh: orná pôda v celkovej výmere 44.398 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10343.

NÁJOMCA: Eva Adlerová

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

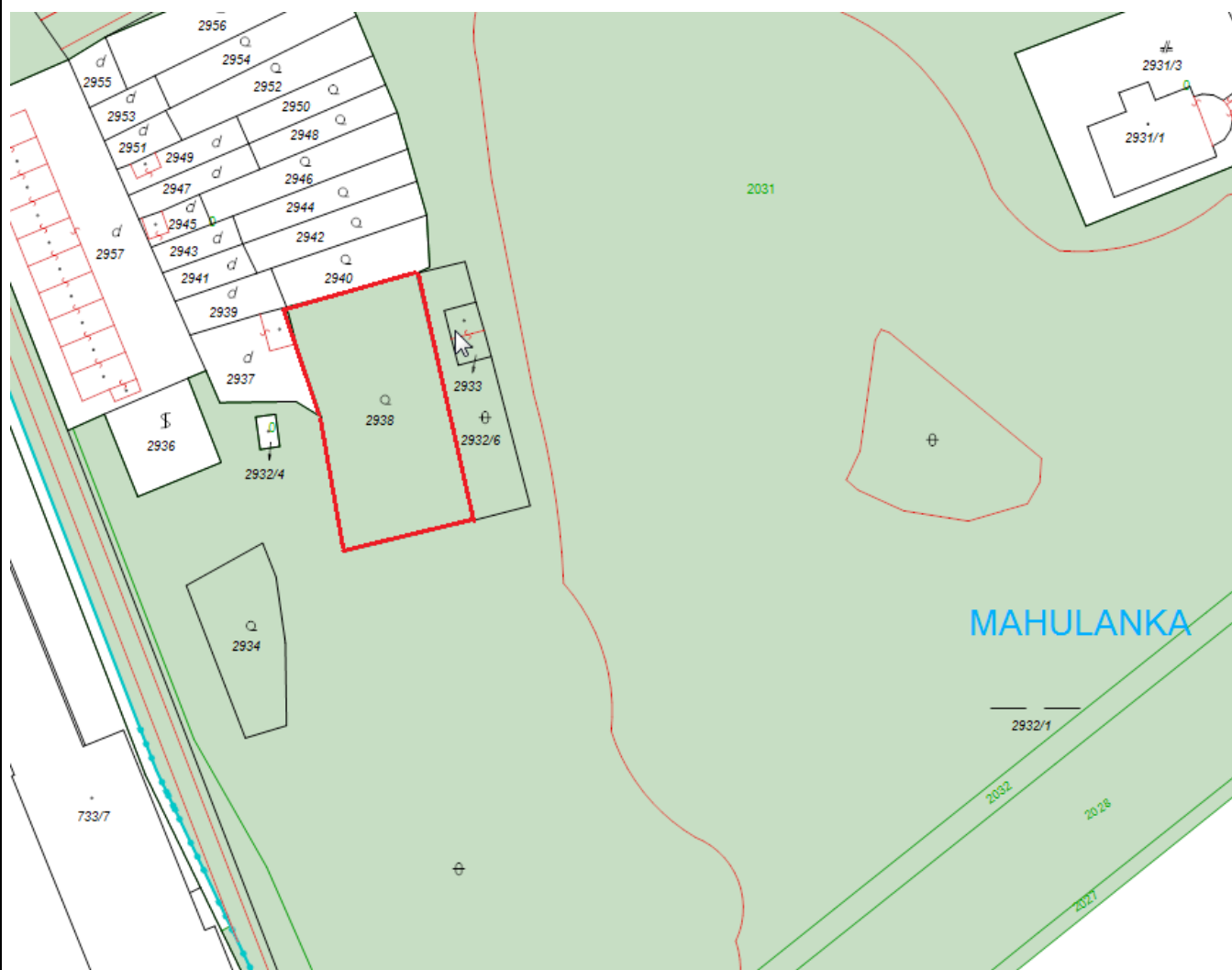
Poznámky: Žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva ako záhradu – trávnatý porast, pričom je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 1362 na parc. reg. „C“ č. 2957 podľa LV č. 1111 v Glejovke, kde sa nachádza predmetný pozemok. Záhrada bola ponúknutá do užívania rodičom ako smetisko, ktoré zúrodnili. Po smrti rodičov užíva žiadateľka záhradu 51 rokov, pričom má záujem ju naďalej užívať. Za užívanie záhrady platí každý rok daň.

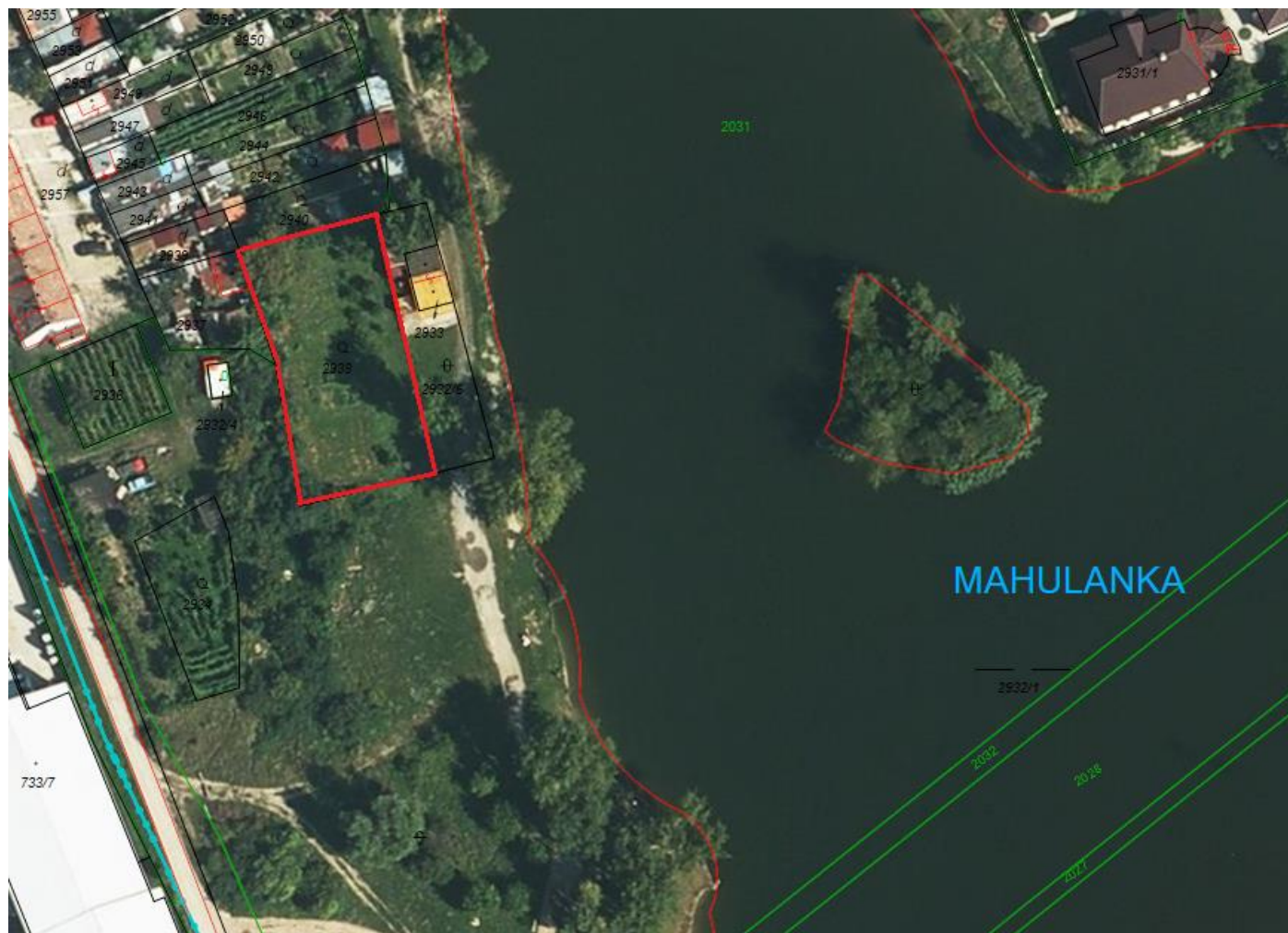
Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

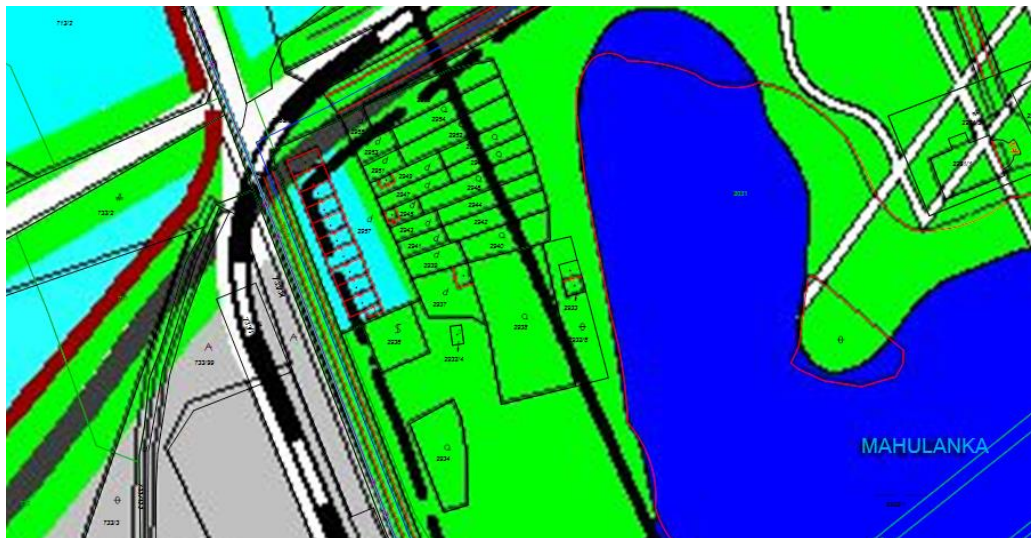
Predmet nájmu je ohraničený červeným rámkom.





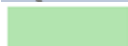
Pozemok „C-KN“ parc. č. 2938, k.ú. Pezinok (Mahulanka)

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



sprievodná zeleň vodných tokov



pásмо hygienickej ochrany ČOV

časť pozemku zasahuje do ochranného pásma ČOV

ORTOFOTO

