

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20. 01. 2026

Zn.: AstMi-262-1488/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby)
a upustenie od ústneho pojednávania - **opakované**

Stavebník: **Juraj Pagáč, Myslenická 178, 902 03 Pezinok**

podal dňa 21. 05. 2025 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Prestavba rodinného domu – vytvorenie ďalšej bytovej jednotky, nadstavba a prístavba**“ na ul. Myslenecká 178, v Pezinku (parc. č. 1282/5, 2534/3, 2534/5 KN C, súp. číslo 3213, kat. úz. Grinava).

Stavba bola povolená stavebným povolením zn.: 5/72-SP/838-15239/2019-21 zo dňa 18. 05. 2021 s termínom dokončenia do 06/2023.

Dňa 29. 01. 2024 bola predĺžená lehota na dokončenie stavby pod zn. SliMa-2337-3665/2024 s termínom do 06/2025.

Zmena stavby spočíva v zmene záväznej podmienky stavebného povolenia:

- Predĺženie lehoty dokončenia stavby s termínom do **06/2027**,

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. **vzhľadom na novozistené skutočnosti opakovane oznamuje** podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania** spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok, stavebný úrad v stránkových dňoch. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

3. 8. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Juraj Pagáč, Myslenická 178, 902 03 Pezinok
2. Ľubica Šindlerová, Myslenická 172/3211, 902 01 Pezinok
3. Račický Martin, Plickova 7470/3, 831 06 Bratislava
4. Neznámi dediči po účastníkovi konania: Valachovičová Anna, Myslenická 170, 902 03 Pezinok
5. Ing. Krasňanská Lucia, Myslenická 180, 902 01 Pezinok
6. JAS – Ing. Silvia Urbanovská, Podhorská 23, 900 01 Modra

Na vedomie:

7. Juraj Pagáč, Myslenická 178, 902 03 Pezinok
8. Ľubica Šindlerová, Myslenická 172/3211, 902 01 Pezinok
9. Račický Martin, Plickova 7470/3, 831 06 Bratislava
10. Ing. Krasňanská Lucia, Myslenická 180, 902 01 Pezinok
11. JAS – Ing. Silvia Urbanovská, Podhorská 23, 900 01 Modra

So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

12. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Miroslava Aštáry, tel. 033/6901 324, miroslava.astary@msupezinok.sk