

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.0.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností

PREDÁVAJÚCI: 1. Dušan Mravec,
Terézia Mravcová

2. Peter Oravec,
Zlatka Oravcová

3. Pavol Polák,
Oľga Poláková

4. Ján Ács,
Eva Ácsová

5. Peter Polák,
Janette Poláková

6. Andrea Doláková

7. Peter Gonos,
Ľubica Gonosová

8. Štefan Baráth,
Gabriela Baráthová

9. Ľuboš Puškáš

10. **Jozef Kocian,
Marianna Kocianová**
11. **Stanislav Čechovič,**
12. **Igor Krajčovič,
Erika Krajčovičová**
13. **Roman Polačik,
Iveta Polačiková**
14. **Emil Lederleitner,
Anna Lederleitnerová,**
15. **Ivan Kosterec,
Mária Kostercová**
16. **Oľga Haová**
17. **Jozef Balážik**
18. **Jaroslav Jurikovič,
Marta Jurikovičová**
19. **Milan Kvarda,
Jana Kvardová**
20. **Stanislav Holec,
Mária Holcová**
21. **Medard Tomáš,
Božena Tomášová**
22. **Ing. Pavel Soukup**
23. **Jana Straková**
24. **Jana Pokorná**
25. **Alžbeta Skovajsová**

26. Jozef Šavlík,
Zlatica Šavlíková
27. Miroslav Gavelda,
Erika Gaveldová
28. Martina Mocková
29. Ing. Vladimír Galovič
30. Vladislav Kormančík,
Simona Kormančíková
31. Ingrid Potočná
32. Miroslav Lančarič,
33. Mgr. Adriana Benianová
34. Simona Bedecsová
35. Mgr. Miroslava Koleková
36. Jozef Pták,
Monika Ptáková

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Šenkvičná ulica:

- novovytvorená parcela reg. „C“ 2062/237, druh: zastavaná plocha vo výmere 9 m²

od parcely reg. „C“ č. 2062/4 v zmysle GP č. 37/2016, ktorý dňa 10.05.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 18.05.2016 na oddelenie pozemku parcela č. 2062/237

Pozemok parc. reg. „C“ č. 2062/4, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 956 m² je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Šenkvičná 9 podľa LV č. 797.

Kúpna cena: 500 € za celý predmet prevodu

Poznámky: Rozšírenie križovatky ulíc Silvánová a Šenkvičná (spolu s rekonštrukciou vozovky Silvánovej ulice) je vyvolanou investíciou v rámci výstavby bytového komplexu SILVANIUM II.

V zmysle zmluvy o spolupráci zo dňa 18.02.2013 bolo dohodnuté, že stavbu zrealizuje investor na vlastné náklady a Mesto vo vlastnom mene zabezpečí vydanie územného rozhodnutia a stavebného rozhodnutia.

Uznesením č. 163/2014 zo dňa 19. 06. 2014 bolo schválené nadobudnutie nehnuteľnosti časť parcely registra „C“ KN č. 2062/4 uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy za cenu vo výške 500 €. Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy bolo, že zmluvné strany sa dohodli o uzavretí kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľnosti z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho za splnení podmienok, a to: ukončenie rekonštrukcie križovatky Silvánová/Šenkvicá, uskutočnenie porealizačného zamerania a vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku, opätovné schválenie prevodu MsZ.

Dňa 17. 06. 2015 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby: „Rozšírenie križovatky Šenkvicá cesta – Silvánová ulica – SO 101- stavebné úpravy“

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



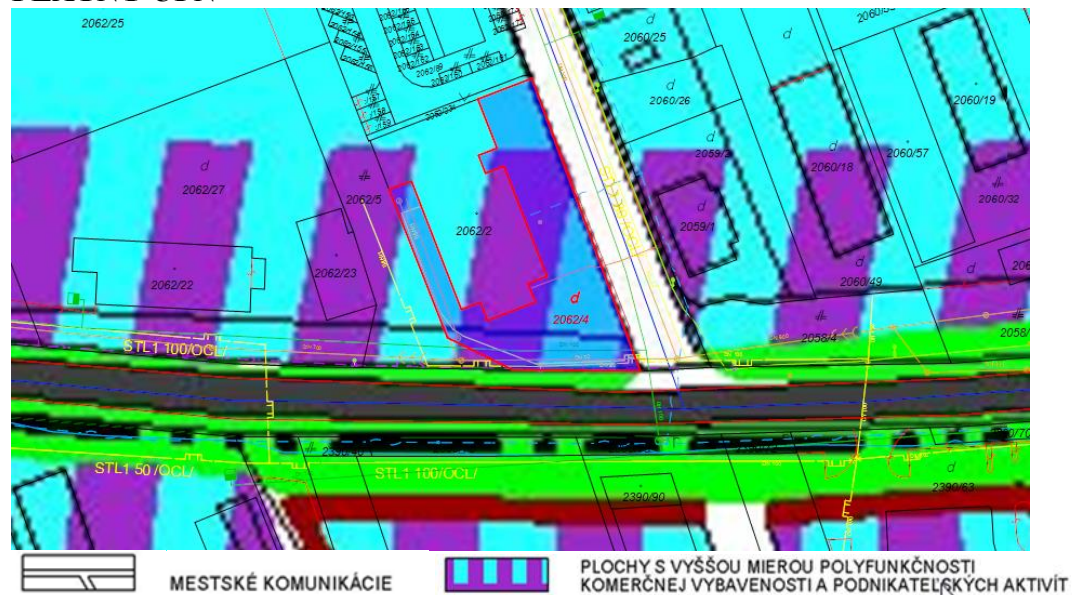
Sooplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

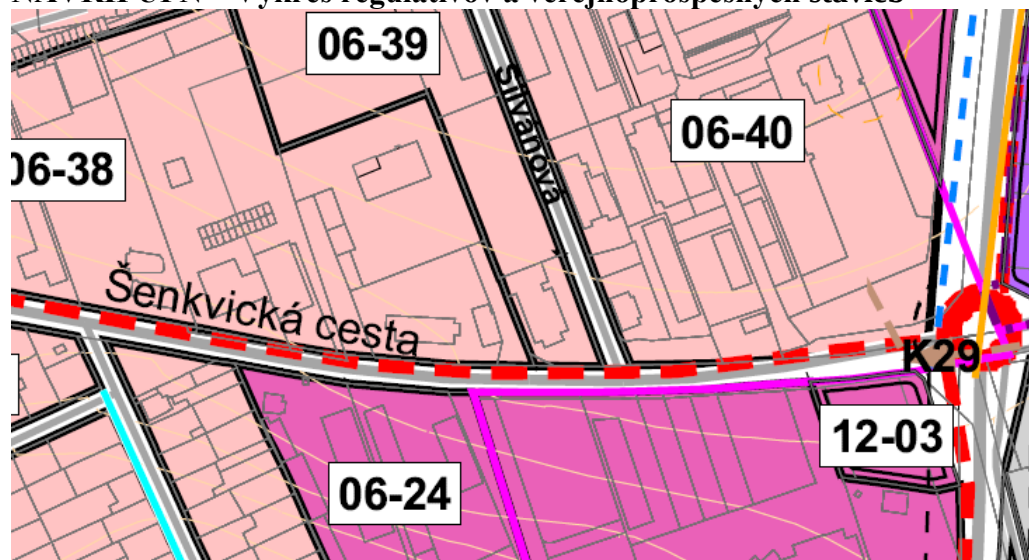
Vyhoviteľ:		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 Tel.č. 0905758546 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 37/2016	Mapový list Pezinok 3-2/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		na oddelenie pozemku p.č. 2062/237		
Dňa: 10.05.2016	Meno: Miroslav Šimek	Autorizačne overil		Úradne overil
		Dňa: 10.05.2016	Meno: Ing. Ondrej Derner	Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami na presnešou zodpovedá predpisom		Dňa: 18 MÁJ 2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8195		Úradne overené podľa paragrafu 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 6148712016
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č.5.50 -1997				

BD Šenkvičná „C“ parc. č. 2062/4 k.ú. Pezinok (ul. Šenkvičná cesta)

PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN – Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



Verejnoprospešné stavby

— — — — — líniové (cyklistické komunikácie)

06 - 39

obytné územie - bytové domy

podlažnosť 5, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

