



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 153/2017 zo dňa 06.07.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

NESCHVAĽUJE

ZÁMENU
nehnutelnosti

ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,

Diel č. 1 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 3 m²

Diel č. 2 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 8 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 5 m²

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/317-319, 2047/134 a zameranie skutočného stavu p.č. 2045/62, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 31.05.2017 (ďalej GP), spolu 16 m² (*Mesto dáva žiadateľovi*)

za

Diel č. 7 od parcely registra C č. 2045/61, zapísanej na LV 8584, k parcele registra C č. 2045/317, výmera 31 m², v zmysle GP,
(*žiadateľ dáva Mestu*)

Účastník zámeny č. 1: Ing. Marek **Kormanovič** a Ľubica **Kormanovičová**

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Žiadatelia zadali na predmet zámeny znalecký posudok č. 116/2017, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Satinová.

Jednotková hodnota pozemkov pre oba predmety je 100,38 EUR/m².

Hodnota predmetu zámeny zo strany Mesta je 1 606,08 EUR.

Hodnota predmetu zámeny zo strany žiadateľov je 3 111,78 EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*3/5 všetkých poslancov*), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pod stavbou bytového domu k jej kolaudácii

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 10.07.2017