



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## ÚPLNÉ ZNENIE UZNESENIA

MsZ č. 119/2025 zo dňa 25. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n)  
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Mahulanka, ako:

- parcela registra „CKN“ s parcelným číslom 2860/1 o výmere 3888 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere ~~2936~~ 2668 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí ~~budúci oprávnený po uložení inžinierskej siete~~ žiadateľ po vybudovaní Verejnej kanalizácie

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete verejnej splaškovej kanalizácie - rozvod DN 300 vo výmere cca 5,95 m, v zmysle výkresu č. 03 zo dňa 05/2022, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Jarmila Konečná (presné uloženie inžinierskej siete bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

d) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

**Z VECNÉHO BREMENA:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

**BUDÚCI POVINNÝ**

**Z VECNÉHO BREMENA:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ŽIADATEĽ A PLATITEĽ**

**JEDNORAZOVEJ ODPLATY:** BYTY ZÁHRADY, s. r. o., Panská 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 53 818 954

**ODPLATA ZA VECNÉ**

**BREMENO:** stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

**DOBA TRVANIA**

**VECNÉHO BREMENA:** neurčitá

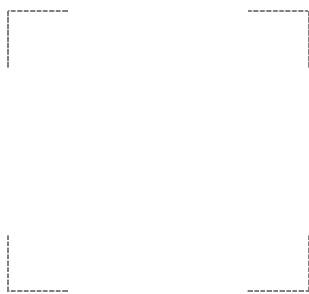
**LEHOTA NA UZATVORENIE**

**ZMLUVY O ZRIADENÍ**

**VECNÉHO BREMENA:** po doručení výzvy ~~budúcim oprávneným z vecného bremena žiadateľom~~ spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

**OSOBITNÁ PODMIENKA:**

~~budúci oprávnený žiadateľ~~ sa zaväzuje ~~inžinierske siete digitálne zamerať~~ zabezpečiť digitálne zameranie trasy Verejnej kanalizácie a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom



---

JUDr. Roman Mács  
primátor