

ZÁPISNICA

z XXI. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **18.09.2018**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Stanovisko HK k rozboru hospodárenia TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017
3. Stanovisko HK k rozboru hospodárenia PMS, s.r.o. za rok 2017
4. Stanovisko HK k rozboru hospodárenia MPS, p.o. za rok 2017
5. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2018
6. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2018
7. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2018
8. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2018
9. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2018
10. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre PKC, p.o.
11. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2018
12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre Mestské múzeum, p.o.
13. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2019
14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach (za obdobie od 01.06.2018 do 31.08.2018)
15. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
16. Návrh KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK na obdobie 2019-2023
17. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2018
18. Informácia o investičných zámeroch plánovaných a realizovaných v roku 2018 a o rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (areál „Drevona“, pozemky parc. č. 2910/70, 2910/19 o výmere 2695 m²)
20. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (areál „Drevona“ pozemok parc. č. 2910/18 o výmere 2049 m²)
21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Turie Brehy – Fajgalská cesta
22. Žiadosť p. O. Tótha o súhlas s prechodom práv a povinností zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. na žiadateľa (záväzok ZSD zbúrania starej trafostanice na ul. 1. Mája v Pezinku)
23. Prevody a nájmy nehnuteľností
24. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
25. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
26. Rôzne
- 26.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
27. Informácie z činnosti MsÚ a HK
28. Informácie primátora
29. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Primátor skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. a Gabriela Guštafika. Do návrhovej komisie (ďalej len „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Ing. arch Igor Hianik, Drahomír Šmahovský. Z rokovania MsZ sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Božena Mizerová, Mgr. Roman Šmahovský.

V 1.hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

V 2. hlasovaní nefungovalo hlasovacie zariadenie, hlasovanie sa muselo zopakovať.

V 3.hlasovaní sa hlasovalo o programe, ktorý bol schválený počtom hlasov : 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Do diskusie sa prihlásili poslanci Ing. Jozef Chynoranský a Ing.arch. Igor Hianik.

Poslanec Ing. Jozef Chynoranský podal návrh na rozšírenie programu rokovania **26.2-** návrh na udelenie odmeny HK za obdobie Január- August 2018. V 4.hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 1 proti, 9 zdržanie sa a 1 nehlasoval. Poslanci návrh neschválili.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Arch. Igor Hianik. Navrhol rozšírenie programu o bod 26. rôzne. Poslanec Ing. arch Igor Hianik ďalej informuje, že prebehla mailová komunikácia. Pani riaditeľka Fulopova by sa chcela vyjadriť k bodu 26. Pán primátor reagoval na Ing.archHianika, že pani Fulopova nie je prítomná. V 5.hlasovaní sa hlasovalo za poslanecký návrh Ing. Arch. Igor Hianika rozšírenie programu v bode **26.rôzne** o bod 26.3- Pezinčan redakčná rada. Počtom hlasov: 9 „za“, 1 proti, 11 zdržalo sa. Poslanci návrh neschválili.

Primátor informoval o zmenách v programe:

- Sťahuje sa bod **23.7.Greenwild** na žiadosť žiadateľa

2. Stanovisko HK k rozboru hospodárenia TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017

Materiál spracovala Ing. Anna Sobotová, PhD., hlavná kontrolórka Mesta Pezinok. Primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. arch. Igor Hianik s otázkami:

- hospodárenie mestskej televízie
- predaj majetku
- odmeny

Primátor odpovedal poslancovi Ing. Arch. Igorovi Hianikovi, že mu bude odpovedané písomne spolu s dokladmi riaditeľa TV Pezinok, ktoré predložil. Primátor navrhol ďalšiu formu a to vznik poslaneckej skupiny, ktorá prerieši pripomienky poslanca Ing. Arch. Igora Hianika. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa vyjadril na zistenia HK. Do diskusie sa prihlásil Ing. Miloš Andel s otázkou či je kontrola z roku 2017 ukončená. Hlavná kontrolórka Mesta Pezinok Ing. Anna Sobotová ,Phd, odpovedala, že kontrola nie je ukončená a doručí ju

písomne. Poslanec Mgr. Adam Solga reagoval na pripomienky poslanca Mariána Šipoša. Riaditeľ TV Pezinok odpovedal na otázky Ing. Arch. Igora Hianika, ktoré sa týkali odmien, predaja majetku / automobil/, a na hospodárenie mestskej televízie.

Prednosta Mgr. Miroslav Šebesta sa vyjadril, že stanovisko nie je objektívne. Je spracované na základe návrhu správy HK. Poznamenal, že je to návrh správy, kde chýbajú revízne zistenia a skutočnosti.

V 6. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 4, proti 4, zdržali sa 3, nehlasovalo 10. Návrh uznesenia neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 137/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje

uznesenie, ktorým sa malo zobrať na vedomie stanovisko HK k rozboru hospodárenia

TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2017

3. Stanovisko HK k rozboru hospodárenia PMS, s.r.o. za rok 2017

Materiál spracovala Ing. Anna Sobotová, PhD, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok.

V 7. Hlasovaní, počtom hlasov: „Za“ 14, žiadne proti, zdržanie sa 5, nehlasovali 2.

Záver: Uznesenie MsZ č. 138/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

stanovisko HK k rozboru hospodárenia Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2017, v predložennom znení, bez pripomienok

4. Stanovisko HK k rozboru hospodárenia MPS, p.o. za rok 2017

Materiál spracovala Ing. Anna Sobotová, PhD, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok.

Do diskusie sa prihlásili poslanec Ing. Marián Šipoš, ktorý podal poslanecký návrh. Znenie poslaneckého návrhu: MsZ v Pk v zmysle zákona č. 18 ods. 5 z .z. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje odmenu hlavnej kontrolórke MsÚ PK Ing. Anne Sobotovej, Phd. vo výške 20% súčtu funkčných platov za obdobie mesiacov január-august roka 2018.“ Poslanci tento návrh neschválili.

V 8. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 10, proti 5, zdržanie sa 2, nehlasovali 4. Poslanecký návrh neschválili.

V 9.hlasovaní, počtom hlasov: „za“10, proti 2,zdržanie sa 1, nehlasovali 5. Návrh uznesenia neschválili. Návrh uznesenia neschválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **139/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje

uznesenie, ktorým sa malo zobrať na vedomie stanovisko HK k rozboru hospodárenia

Mestského podniku služieb, p.o.. za rok 2017

5. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová OE a MD. V 10.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 14,žiadne proti, zdržanie sa 5, nehlasovali 2. Poslanci berú na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **140/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.06.2018, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 10 093 413,62 €, t.j. 45,65 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 7 698 160,94 €, t.j. 34,84 %

6. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2018

Materiál spracoval Peter Bittner, konateľ-riaditeľ TV Pezinok. V 11. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“18, žiadne proti, zdržanie sa 1, nehlasovali 2. Poslanci berú na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **141/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za 1. polrok 2018. Hospodársky výsledok za uvedené obdobie je **zisk vo výške 9 054,- €**.

- náklady boli plnené vo výške 60 918,- €, t.j. plnenie na 42,55 %
- výnosy vo výške 69 972,- €, t.j. plnenie na 48,82 %.

7. Informácia o hospodárení pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2018

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek, riaditeľ PMS, s.r.o. V 12.hlasovaní, počtom hlasov: „za 16, proti 1, zdržanie sa 2, nehlasovali 2.Poslanci zobrali na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **142/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za I. polrok 2018

- plnenie nákladov vo výške 197 629,39 €, t. j. na 53,27% z ročného finančného plánu
- plnenie výnosov vo výške 197 944,63 €, t. j. na 51,90% z ročného finančného plánu

8. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2018

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. V 13.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 13, proti 1,zdržanie sa 5,nehlasovali 2. Poslanci zobrali na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **143/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Berie na vedomie

Informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p. o. za I. polrok 2018

- | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| • celkové výdavky vo výške | 298 412,51 €, | t.j. 43,59 % |
| • celkové príjmy vo výške | 350 209,34 €, | t.j. 51,16 % |
| z toho: príspevok Mesta vo výške | 238 998,00 €, | t.j. 50,00 % |

9. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrne centra, p.o. za I. polrok 2018

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka PKC. V 14.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 19, žiadne proti , žiadne zdržanie, nehlasovali 2 poslanci. Poslanci berú na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **144/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Berie na vedomie

informáciu o hospodárení Pezinského kultúrneho centra , p. o. za I. polrok 2018:

• plnenie príjmov vo výške	129 215,13 €,	t.j. na 50 %
• plnenie výdavkov vo výške	210 697,32 €,	t.j. na 40 %
príspevok mesta čerpaný vo výške	138 250,- €,	t.j. na 50 %

10. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre PKC, p.o.v

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka PKC. V 15.hlasovaní,počtom hlasov: „za 21“, žiadne proti , zdržanie sa žiadne. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre PKC, p.o.v schválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **145/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

rozpočtové opatrenie pre PKC, p.o., v predloženom znení, t.j. zvýšenie výdavkov vo výške 5 900,- €, zvýšenie príspevku

pozn.:

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 1/2018

položka: 637004 SOMI system, a.s.(GDPR)	úprava: 900 €
položka: 637002 kultúrne leto	úprava: 5 000 €
schválený príspevok Mesta:	277 000 €
úprava rozpočtu:	5 900 €

rozpočet po úprave:

282 900 €

11. Informácia o hospodárení Mestského múzea , p.o. za I. polrok 2018

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka. V 16.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, proti nikto, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1. Poslanci berú na vedomie.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 146/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o hospodárení Mestského múzea v Pezinku, p. o. za I. polrok 2018:

- | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| • výdavky vo výške | 32 886,63 €, | t.j. 38,09 % |
| • príjmy vo výške | 46 076,79 €, | t.j. 53,36 % |
| • príspevok zriaďovateľa vo výške | 42 900 €, | t.j. 50 % |

12. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia pre Mestské múzeum, p.o

Materiál spracovala PhDr. Ingrid Pospechová, riaditeľka. V 17.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, nikto nebol proti, žiadne zdržanie sa , nehlasoval 1. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 147/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

rozpočtové opatrenie pre Mestské múzeum v Pezinku, p. o. –
zvýšenie príspevku od zriaďovateľa vo výške 900 €

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| • výdavky vo výške | 87 250 € |
| • príjmy vo výške | 87 250 € |
| • príspevok zriaďovateľa vo výške | 86 700 € |

pozn.:

položka 637 005 – vykrytie výdavkov spojených so zavedením GDPR

úprava: 900 €

13. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2019

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová, vedúca OE a MD. V 18.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, nikto nebol proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1. Poslanci berú na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 148/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2019 a trojročného rozpočtu na roky 2019, 2020 a 2021, v znení predloženej písomnej informácie, bez pripomienok

Príloha Uznesenia MsZ č. 148/2018 zo dňa 18.09.2018:

INFORMÁCIA O PRÍPRAVE ROZPOČTU NA ROK 2019 A ROKY 2019,2020,2021
(rozpočtový proces)

V zmysle zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok predkladá Oddelenie ekonomiky a miestnych daní časový harmonogram rozpočtového procesu na prípravu a schválenie rozpočtu na rok 2019 a viacročného rozpočtu na roky 2019, 2020, 2021:

1. Predkladanie návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov v členení na bežné, kapitálové a finančné operácie na rok 2019 a na roky 2020, 2021. Návrh sa predkladá v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a s určením programov, zámerov a cieľov programového rozpočtu. Vychádza sa pritom z povinností pre samosprávu uložených zákonmi, z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových plánov, prevádzkových potrieb a z požiadaviek a pripomienok obyvateľov mesta.
Vynakladanie rozpočtových prostriedkov alebo inkaso príjmov nemožno opierať o zaradenie daného titulu do rozpočtovej klasifikácie. Vždy je potrebné vychádzať z príslušných právnych predpisov, ktoré oprávňujú organizáciu na výber rozpočtových príjmov alebo na realizáciu príslušných výdavkov. Rozpočtová klasifikácia tieto právne predpisy nenahrádza.
Termín: do 01.10.2018 na oddelenie ekonomiky a miestnych daní
Predkladajú: správcovia rozpočtových položiek, poslanci, riaditelia PO, RO, OS
2. Zapracovanie pripomienok a požiadaviek do návrhu rozpočtu, kompletizácia materiálu. Po pracovnom stretnutí primátora a všetkých správcov položiek a vedúcich odborných útvarov vypracovanie návrhu rozpočtu na rok 2019.
Termín: do 15.10. 2018
Spracuje: oddelenie ekonomiky a miestnych daní
3. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a web stránke Mesta Pezinok.
Termín: november 2018

4. Predloženie návrhu rozpočtu na rok 2019 a roky 2020,2021 na schválenie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

Termín: december 2018

14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach(za obdobie od 01.06.2018 do 31.08.2018)

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová, vedúca OE a MD. V 19.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 15,nikto nebol proti, zdržanie sa 4, nehlasovali 2. Poslanci berú na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **149/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2018 do 31.08.2018

- príjmy vo výške 22 126 000 €
- výdavky vo výške 22 109 141 €

15. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková, referent daňových exekúcií. V 20.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 18, nikto nebol proti, zdržanie sa 1,nehlasovali 2 poslanci. Poslanci berú na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **150/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2018)
2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur- Tabuľka č. 2 (stav k 31.07.2018)

3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.07.2018

- **ADALIA-SK s. r. o.**, Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 765 743, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 426,30 €** bol dvomi splátkami dňa 08. 06. 2018 a dňa 12. 06. 2018 uhradený celkom;
- **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 148 006,38 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **3 147,70€**, zostatok nedoplatku je 136 644,24 €;
- **Vlasta Lančaričová**, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok, IČO: 46 280 294 pohľadávka za nájom pozemkov, splátky spolu vo výške **960,00 €**, t.j. k 31.07.2018 dlžná suma predstavuje čiastku 1 290,52 €.

16. Návrh KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK na obdobie 2019 – 2023

Materiál spracovali PhDr. Milada Hegyiová, vedúca odd. školstva a soc. Starostlivosti MsÚ, Mgr. Kamil Bednár, Prof. Elena Žárska, CSc., Kpt. Josef Knoflíček, Mgr. Ing. Ondrej Buzala, MHA, Mgr. Milan Hýll.

V 21. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, nikto nebol proti, žiadne zdržanie sa, nehlasovali 1. Poslanci návrh schválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 151/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA PEZINOK NA OBDOBIE 2019 – 2023,

v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

Spracovateľský kolektív:

PhDr. Milada Hegyiová

Mgr. Kamil Bednár

Prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

Kpt. Jozef Knoflíček

Mgr. Ing. Ondrej Buzala, MHA

17. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2018

Materiál spracovali: Ing. Renáta Klimentová, Ing. Oľga Moťovská, Ing. Jana Gubaníková, a Vladimír Záleský. V 22.hlasovaní za poslanecký návrh Ing. Mariána Šipoša: vytvoriť kapacitu prostriedkov v rozpočte na rok 2019, najmä na sídliskách – vytvorenie stojísk (separácia bioodpadu a tetrapakov) počtom hlasov: „za“ 21, nikto nebol proti, žiadne zdržanie sa. Poslanecký návrh schválili.

V 23.hlasovaní ,počtom hlasov: „za“ 21,proti nikto, zdržanie sa nikto, nehlasoval 1 poslanec. Poslanci berú na vedomie ako celok.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **152/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

SPRÁVU O STAVE ZABEZPEČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
za I. polrok 2018

v predloženom znení, bez pripomienok

18. Informácia o investičných zámeroch plánovaných a realizovaných v roku 2018 a o rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Silvia Nestarcová. V 24.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 11,proti 3,zdržanie sa 5, nehlasovali 3 poslanci. Poslanci zobrali na vedomie.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **153/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o investičných zámeroch plánovaných a realizovaných v roku 2018
a o rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

v predloženom znení, bez pripomienok

19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (areál „Drevona“ pozemok parc. č. 2910/70,2910/19 o výmere 2695 m2)

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok. V 25.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 12, proti 8, zdržanie sa 2. Poslanci schválili informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. 154/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemkov v „areáli Drevona“ na základe Uznesenia MsZ č. 54/2018 zo dňa 26.04.2018, že do stanoveného termínu 18.05.2018 do 11.00 hod. **nebol predložený žiadny návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok v lokalite „areál Drevony“, konkrétne

- diel č. 2 vo výmere 1.764 m² od parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234 k parc. registra „C“ KN č. 2910/70
- diel č. 1 vo výmere 726 m² od parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², podľa LV 4234
- spolu vo výmere: 2.490 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 24/2018, ktorý dňa 15.05.2018 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overeného 30.05.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov, parciel č. 2910/92-95 a obnovu hraníc celých pôvodných parciel č. 1886/6, 1893 a častí pôvodnej parcely č. 1944 (nové p.č. 2910/92,94)

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

a nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **22.10.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

20. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. (areál „Drevona“ pozemok parc. č. 2910/18 o výmere 2049 m²)

Materiál spracoval Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok. Do diskusie sa prihlásil Ing. Marián Šipoš. V 26.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 12, proti 8, zdržanie sa 2. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. 155/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemkov v „areáli Drevona“ na základe Uznesenia MsZ č. 74/2018 zo dňa 07.05.2018, že do stanoveného termínu 15.06.2018 do 11.00 hod. **nebol predložený žiadny návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.**

b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok v lokalite „areál Drevony“, konkrétne

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok,

• **parcela reg. "C", parc. č. 2910/18 vo výmere 2049 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 4234.**

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **22.10.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Turie Brehy- Fajgalská cesta

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok. V 27. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 10, proti 9, zdržanie sa 1, nehlasovali 2 . Poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 156/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,

nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,

v lokalite Turie Brehy – Fajgalská cesta, konkrétne

- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/3**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 2.896 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/1**, druh: Ostatné plochy, vo výmere 2.627 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **5269/2**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 614 m² (všetky pozemky podľa LV 5472), spolu v ovýmere: **6.137 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 46/2018, ktorý dňa 31.08.2018 vyhotovil Ing. Robert Sadloň na oddelenie pozemku p.č. 5269/8

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **50 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **22.10.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

22. Žiadosť p. O. Tótha o súhlas s prechodom práv a povinností zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. na žiadateľa (záväzok ZSD zbúrania starej trafostanice na ul. 1. Mája v Pezinku)

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok. V 28.hlasovaní počtom hlasov: „za“ nikto, proti 16, zdržanie sa 5, nehlasoval 1. Poslanci túto žiadosť neschválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 157/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) nesúhlasí

s predajom stavby a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. na p. Ota Tótha

ŽIADATEĽ: Oto Tóth

ÚČASTNÍK č. 1: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK č. 2: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu účastníka č. 1 s predajom stavby a s postúpením práv a povinností, v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája, a to konkrétne:

- **stavba súp. č. 3906** zapísaná na LV č. 8000- vo vlastníctve ZSDIS (distribučná trafostanica TS 0052-007), ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok:
- **parcela reg. „C“ č. 3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere 48 m² Vydanie súhlasu vlastníka pozemku mesta Pezinok, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve ZSDIS, s jej predajom a s postúpením práv a povinností k odstráneniu stavby vyplývajúcich zo Zámennej zmluvy zo dňa 21.02.2018.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

23.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Katarína Škerdová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“11 , žiadne proti, 8 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

*Záver: **Uznesenie MsZ č. 158/2018 zo dňa 18.09.2018***

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

KUPUJÚCI: Ing. Ľubomír Kúdel'a,

Mgr. Erika Kúdel'ová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Banícka ulica, a to konkrétne:

- diel č. 3 vo výmere **16 m²** od parc. registra „E“ KN č. 611/101, druh: orná pôda vo výmere 177 m²

podľa LV 10434 k parc. registra „C“ KN č. **1871/8**

- diel č. 4 vo výmere **73 m²** od parc. registra „E“ KN č. 611/101, druh: orná pôda vo výmere 177 m²

podľa LV 10434 k parc. registra „C“ KN č. **1910/6**

spolu vo výmere 89 m²

v zmysle Geometrického plánu č. 15/2018, ktorý dňa 18.04.2018 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková – Geodet, úradne overeného 24.04.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na obnovu časti pôvodných parciel p. č. I-608/101, I-611/101, I-611/2 (nové p. č. 1871/7-9, 1910/6).

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom:

- diel č. 3 – pozemok parc. č. 1871/8 o výmere 16 m² za cenu 683,52 € (jednotková cena 42,72 €/m²).
 - diel č. 4 – pozemok parc. č. 1910/6 o výmere 73 m² za cenu 2 590,77 € (jednotková cena 35,49 €/m²).
- Spolu za obe parcely o výmere 89 m² za cenu **3 270,00 €** za celý predmet prevodu.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2018 zo dňa 24.05.2018, znalec: Ing. Miroslav Chanečka.

23.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Katarína Škerdová. Prevodová rada neodporúča schváliť prevod nehnuteľnosti. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 15 proti, 4 zdržanie sa, 1 nehlasoval, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 159/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

KUPUJÚCI: **Ivan Májek,**
Veronika Májek

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:**
00 305 022

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita ulica gen. Svobodu, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2027/79**, druh: zastavaná plocha 130 m²

od pozemku parcela reg. „C“ č. **2027/1** v zmysle Geometrického plánu č. 30/2018 na oddelenie pozemku, parcely

č. 2027/79, ktorý dňa 25.05.2018 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overeného 05.06.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Pôvodný pozemok parc. reg. „C“ č. 2027/1, druh zastavaná plocha v celkovej výške 35362 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. 3 790,00 € (jednotková cena **29,16 €/m²** za celý predmet prevodu).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

23.3 Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko prevodovej rady odporúča schváliť. JUDr. Zuzana Krajčovičová upozornila, že Ing. Vladimír Syč- Milý je prítomný. V diskusii sa ešte k tomuto návrhu na prevod vyjadrili poslanec Ing. Marián Šipoš a . Primátor ukončil možnosť prihlásiť sa do diskusie. Ing. Vladimír Syč- Milý, súhlasí so snímaním na kameru. Pán Ing. Syč. Vladimír- Milý podal vysvetlenie poslancovi Ing. Mariánovi Šipošovi. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh. Znenie návrhu : Navrhujem kúpnu cenu vo výške 60 eur/m². Po skončení diskusie NK sa hlasovalo o poslaneckom návrhu Ing . Miloša Andela .

V 31. hlasovaní počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali. V 32. hlasovaní (ako celok) s počtom hlasov: 16 „za“ , žiadne proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. **160/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6164/25**, druh: zastavaná plocha vo výmere **68 m²**

od pozemku parcela č. 6164/1 v zmysle Geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 24.04.2018 vyhotovila spoločnosť IGES, s.r.o., úradne overeného 04.05.2018
Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6164/25

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6164/1, druh: Zastavaná plocha v celkovej výmere **1.766 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Ing. Vladimír Syč – Milý,**
 MUDr. Zuzana Syč – Milá

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 60 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2018 zo dňa 25.04.2018, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

Zámer predat' a prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

23.4 Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Katarína Škerdová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení.

V 33. Hlasovaní , počtom hlasov : 21 „za“ , žiadne proti, žiadne zdržanie sa, hlasovali všetci. Poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje prevod nehnuteľnosti

KUPUJÚCI: **Juraj Ďaďo,**
 Katarína Ďaďová

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Malokarpatská ulica,
a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 785, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m²**

Právny vzťah k pozemku parc. reg. „C“ č. 785 vo vlastníctve Mesta Pezinok v celkovej výške 18 m² pod stavbou súp.č. 4171 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4234.

Kúpna cena: **50,00 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou

23.5 Tento návrh spracovala Mgr. Katarína Škerdová. Do diskusie sa prihlásil Mgr. Adam Solga pred rokovaním mestského zastupiteľstva odovzdal pani splnomocniteľke pre etiku a pánovi prednostovi MsÚ oznámenie o príbuzenskom vzťahu s navrhovateľkou Beátou Horváthovou.

Znenie oznámenia od poslanca Mgr. Adama Solgu : „ V programe zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 18. Septembra 2018 sa nachádza bod 23.05 Prevody a nájmy nehnuteľností. Týmto oznamujem, že som v príbuzenskom vzťahu s navrhovateľkou. Poznám však nielen navrhovateľku, ale dôkladne mi je známy aj skutkový stav v danej veci. Napriek tomu, že pri zachovaní zásady objektivity som presvedčený o legalite, legitimitě, etickej stránke i vecnej opodstatnenosti predmetného návrhu, som odhodlaný pri prerokovaní tohto bodu programu postupovať v zmysle poslednej vety bodu čl. III Etického kódexu voleného predstaviteľa samosprávy Mesta Pezinok, ktorý volenému predstaviteľovi určuje zdržať sa diskusie alebo hlasovania. Poslanec Mgr. Adam Solga sa zdržuje hlasovania. V 34. hlasovaní , počtom hlasov: „za“ 14, proti 4, zdržanie sa 2. Poslanci tento prevod nehnuteľnosti schválili.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. **162/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje prevod nehnuteľnosti

KUPUJÚCI: Beata Horváthová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: odkúpenie novovytvoreného pozemku v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, lokalita Slnčné údolie, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6434/4**, druh: lesný pozemok **150 m²**

od pozemku parcela reg. „C“ č. **6434/1** v zmysle Geometrického plánu č. 44/2018 na oddelenie pozemku p. č. 6434/4, vyhotoveného dňa 26.08.2018 Karolom Svetlíkom – úradne oprávnený zememerač, úradne overeného 28.08.2018 Okresným úradom Pezinok.

Pôvodný pozemok parc. reg. „C“ č. 6434/1 v celkovej výmere 5690 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. 3 620,00 € (jednotková cena **24,10 €/m²** za celý predmet prevodu).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel:

Majetkoprávne vysporiadanie stavieb súvisiacich s rekreačnou chatou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, odkúpenie príľahlej plochy v zmysle GP č. 44/2018.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2018 zo dňa 31.08.2018, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

23.6 Tento návrh spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Ing. Miloš Andel podal poslanecký návrh. Znenie poslaneckého návrhu: „navrhujem schváliť prevod iba par. Č. 4706.

V 35. Hlasovaní za poslanecký návrh Ing. Miloša Andela, počtom hlasov: „za“ 18, nikto nebol proti, zdržanie sa 2. Hlasovali všetci poslanci. Poslanci tento návrh schválili.

V 36.hlasovaní (ako celok), počtom hlasov: „za“ 18, proti 1, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. **163/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje prevod nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **4706**, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere **23 m²**

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4706v celkovej výmere 23 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234

KUPUJÚCI: VICTORIAS s.r.o.

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel: Sro, vl. č. 44233/B

Štatutárny orgán: Vladimír Straka – konateľ

sídlo: Kollárova 4007/14 A

IČO: 36 729 027

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 100 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Zámer predat' a prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

23.7 Tento bod bol stiahnutý

23.8 Tento návrh spracovala Mgr. Katarína Škerdová.

V 37. hlasovaní, počtom hlasov: „za „ 14, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasovali 5. Poslanci tento návrh schválili bez pripomienok

Záver: **Uznesenie MsZ č. 164/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

PREDMET: Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **vodomernej šachty s fakturačným vodomerom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok a to parc. reg. „C“ KN v k.ú. Pezinok:

- parc. č. 1195, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 860 m²
- parc. č. 1347/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4342 m²
- parc. č. 1348, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 12189 m²

vytvorené z parc. reg. „E“ KN č. 314/1 zapísanej na LV č. 10434 o výmere 8659 m².

V zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 60 m.

Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

PLATITEĽ: Ing. Denisa Madudová

OPRÁVNENÝ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29,
IČO: 35 850 370

POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 €/bežný meter

23.9 Tento návrh spracovala Mgr. Katarína Škerdová, právnik MsÚ Pezinok.

V 38. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 17, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasovali 2. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 165/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

PREDMET: Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia **vodomernej šachty s fakturačným vodomermom, domovej vodovodnej prípojky a domového rozvodu** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok a to parc. reg. „C“ KN v k.ú. Pezinok:

- parc. č. 1195, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 860 m²
- parc. č. 1347/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4342 m²
- parc. č. 1348, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 12189 m²

vytvorené z parc. reg. „E“ KN č. 314/1 zapísanej na LV č. 10434 o výmere 8659 m².

V zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 60 m.

Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

PLATITEĽ: Stanislav Molnár,
Helena Molnárová

OPRÁVNENÝ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29,
IČO:35 850 370

POVINNÝ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 €/bežný meter

23.10 Tento návrh spracovala Mgr. Katarína Škerdová. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 16, žiadne proti, zdržanie sa 3, nehlasovali 2. Tento návrh poslanci schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 166/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

PREDMET: Zriadenie vecného bremena pre účely priznania práva uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Slnčná ulica, Šenkvičná cesta, Trnavská ulica, určené geometrickým plánom č. 80/2018:

- diel č. 3 o výmere **13 m²** z parcely registra „C“ parcelné číslo 2299/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
- diel č. 4 o výmere **2 m²** z parcely registra „C“ parcelné číslo 2299/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m²
- diel č. 5 o výmere **85 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1282, ostatné plochy o výmere 10 685 m²
- diel č. 6 o výmere **2 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1282, ostatné plochy o výmere 10 685 m²
- diel č. 7 o výmere **132 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1504/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2952 m²
- diel č. 8 o výmere **25 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1504/1, ostatné plochy o výmere 5264 m²
- diel č. 9 o výmere **13 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1504/1, ostatné plochy o výmere 5264 m²
- diel č. 10 o výmere **12 m²** z parcely registra „E“ parcelné číslo 1495/1, orná pôda o výmere 19 m²

Vymedzený rozsah záberu vecného bremena je **284 m²**.

Presnávymera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí č. 80/2018 vyhotoveného Ing.

Martinom Jučovičom – GEODET dňa 15. 08. 2018, úradne overeného dňa 28.08.2018
Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

PLATITEĽ: **MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o.,** Športová 41, 900 91 Limbach,
IČO: 36 367 494

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO:00 305 022

ODPLATA: **10,00 €/m²**

23.11 Tento návrh spracoval Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok.

V 40.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1.
Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **167/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

OPRÁVNENÝ: **Bratislavský samosprávny kraj,** sídlo: Sabinovská 16, 820 05
Bratislava,

v zast.: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK, IČO: 36 063 606

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,

v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemok nachádzajúci sa k. ú. Grinava,
obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Myslenická ulica:

- parcela registra „C“, parc. č. 707/21, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 99 m².

Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na zaťaženom pozemku stavbu,
- strpieť právo prístupu k stavbe,
- strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby

Zriaďované vecné bremeno spočíva v oprávnení oprávneného:

- užívať stavbu umiestnenú na zaťažených pozemkoch,
- využívať zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác

Zriadenie vecného bremena in rem.

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, a to za účelom správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

23.12 Tento návrh spracoval Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok.

V 41.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1.

Poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 168/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

POVINNÝ: **Bratislavský samosprávny kraj**, sídlo: Sabinovská 16, 820 05
Bratislava,

v zast.: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK, IČO: 36 063 606

OPRAVNENÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,

v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: Zriadenie vecného bremena na pozemky nachádzajúce sa k. ú. Grinava,
obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Limbašská cesta:

- parcela registra „C“, parc. č. 825/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 40 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 825/4, druh: Ostatné plochy, vo výmere 42 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 825/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5 m².

Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na zaťažených pozemkoch stavbu,
- strpieť právo prístupu k stavbe,
- strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby.

Zriaďované vecné bremeno spočíva v oprávnení oprávneného:

- užívať stavbu umiestnenú na zaťažených pozemkoch,
- využívať zaťažené pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác.

Zriadenie vecného bremena in rem.

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, a to za účelom správy a užívania vybudovaného chodníka v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

23.13 Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 19, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Poslanci schválili zriadenie vecného bremena.

Záver: Uznesenie MsZ č. 169/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje zriadenie vecného bremena

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- vybudovanie posilňovacieho káblového NN vedenia na časti parc. reg. „E“ č. 1266/8 ,

Spolu vo výmere 149 b. m.

- Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti

podľa GP č. 18/2018, ktorý dňa 27.06.2018 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. E-KN č. 1266/8

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Platiteľ: Ing. Ivan Klečka

Odplata: **10,00 € / bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti so stavbou „BA_Pezinok, byt.Dom Adriana, NNK“

23.14 Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali v predloženom znení. V 43. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 19, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Poslanci schválili zrušenie uznesenia.

Záver: Uznesenie MsZ č. 170/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje zrušenie uznesenia č. 121/2018 zo dňa 21.06. 2018

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčné údolie v Pezinku:

- právo prechodu a prejazdu pre aktuálnych a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 595 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/3 v celkovej výmere 595 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

OPRÁVNENÝ: **Mgr. Lucia Durdovanská,**
Ľubomíra Holčíková,

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: prechod a prejazd k nehnuteľnostiam pre aktuálnych a budúcich vlastníkov

b) schvaľuje zriadenie vecného bremena

PREDMET: zriadenie vecného bremena in rem na pozemku v k. ú. Pezinok, v lokalite Slnčné údolie, a to konkrétne:

- právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov stavby súp. č. 2232 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 6251/1 a stavby súp. č. 2232 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 6251/2 a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 595 m²

- právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 6251/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. reg. „C“ č. 6251/2, druh: Zastavané plochy a nádvoria a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 595 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/3 v celkovej výmere 595 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

OPRÁVNENÝ: **Mgr. Lucia Durdovanská,**
 Ľubomíra Holčíková,

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: prechod a prejazd k nehnuteľnostiam pre aktuálnych a budúcich vlastníkov

23.15 Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok. Do diskusie sa prihlásil Ing. Marián Šipoš. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa vyjadruje k prílohe tohto bodu / osobitné podmienky/ a nesúhlasí s nakladaním mestských pozemkov mesta, tak isto žiada HK aby sa zaoberala dodržiavaním zákona o majetku obcí zákon č.138/1991Zb. Ing. Ján Čech ukončuje možnosť prihlásenia sa do diskusie. V 44.Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 15, žiadne proti, zdržanie sa 1, nehlasovalo 5 poslancov. Poslanci schválili zrušenie vecného bremena.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **171/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

a) zrušenie vecného bremena in personam

na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 25.08.2017, uzatvorenej medzi stranami:

Povinný z vecného bremena: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518

Žiadateľ: Lipár s.r.o., sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ Ing. arch. Pavol Kopačka,

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej** a **Kupeckého** ulici,

na liste vlastníctva č. 4234

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3954 m²,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²

na liste vlastníctva č. 10434

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1281 ostatná plocha o výmere 4887 m²

a to:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1 487/2017 v znení zmluvy,

schválené uznesením MsZ č. 154/2017 zo dňa 06.07.2017

b) **zriadenie** vecného bremena in personam

medzi stranami:

Povinný z vecného bremena: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518

Žiadateľ: Lipár s.r.o., sídlo: Kupeckého 2, Pezinok 902 01, IČO: 48 052 701, štatutárny orgán: konateľ Ing. arch. Pavol Kopačka,

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Mladoboleslavskej** a **Kupeckého** ulici,

na liste vlastníctva č. 4234

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3954 m²,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 100/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²

na liste vlastníctva č. 10434

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1281 ostatná plocha o výmere 4887 m²

a to:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 18/2018 úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1 477/18

Plocha záberu vecného bremena:

C KN 5/2 133 m²

C KN 100/5 21 m²

E KN 1281 29 m², spolu **183 m²**

(v zmysle pôvodne schváleného VB v zmysle GP č. 16/2017 bol záber 190 m², 137 m² + 22 m² + 31 m²)

Odplata: 10 eur za m2

23.16 Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali v predloženom znení. V 45. Hlasovaní, počtom hlasov:“ za“ 16, žiadne proti, zdržanie sa 3, nehlasovali 1. Poslanci schválili zriadenie vecného bremena.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 172/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

Predmet: zriadenie vecného bremena in personam

medzi stranami:

Povinný z vecného bremena: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518

Žiadateľ: I.M.D. GROUP II, s.r.o., sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648, štatutárny orgán: konatelia Peter Urban, Daniel Minarovič

týkajúce sa nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Jamnických**,
na liste vlastníctva č. 4234

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 884/29, orná pôda, o výmere 62 m2 (*záber 9,54 m*),

a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadenia ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo PK 5/2018-NN, vyhotoviteľ G&G - Survey s. r. o., Svätoplukova 29, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, Ing. Andrej Džubák,

úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1
510/2018, dňa 04. júna 2018

Plocha záberu vecného bremena: 10 m (9,54 m)

Odplata: 10 eur za bežný meter

23.17 Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok. Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Marián Šipoš s pripomienkou, aby sa zmenilo z in personam na in rem, pokiaľ tam je kábel. V 46. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 16, žiadne proti, zdržanie sa 3, nehlasoval 1 poslanec. Poslanci schválili zriadenie vecného bremena.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 173/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zriadenie vecného bremena

Predmet: zriadenie vecného bremena in personam

medzi stranami:

Povinný z vecného bremena: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518

Žiadateľ: Rozálka Park, s. r. o., sídlo: Holubyho 71, Pezinok 902 01, IČO: 47 240 725, štatutárny orgán: Daniel Mínavič, konateľ a Michal Bernáth, konateľ

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na uliciach **Jamnických, Šteberlova a dona Sandtnera,**

na liste vlastníctva č. 10434

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 465, ostatná plocha, o výmere 77 m² (záber 1,67 + 1,03 + 0,51 + 0,20 m)
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 2330, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m² (záber 6,35 + 14,26 + 5,49 m)

na liste vlastníctva č. 4234

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 803/17, vodná plocha, o výmere 31 m² (záber 12,39 m)

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 883/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1537 m² (záber 7,52 + 9,90 m)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 883/42, ostatná plocha, o výmere 8 m² (záber 1,21 m)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 884/29, orná pôda, o výmere 62 m² (záber 9,54 m)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1047/90, orná pôda, o výmere 32 m² (záber 3,36 m)

a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo PK 4/2018-VN, vyhotoviteľ G&G - Survey s. r. o., Svätoplukova 29, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, Ing. Andrej Džubák, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1 511/2018, dňa 04. júna 2018

Plocha záberu vecného bremena: 74 m (73,43 m)

Odplata: 10 eur za bežný meter

23.18 Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok. Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Marián Šipoš. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýta, aký je dôvod brania vecí ktoré sú súčasťou komunikácie podľa cestného zákona do správy mesta, cesta druhej triedy/502 ,ktorá patrí do správy VÚC. Ing. Renáta Klimentová, vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia reaguje na stanovisko poslanca Ing. Mariána Šipoša /svetelná signalizácia/. Pokiaľ vybuduje signalizácie BSK alebo investor prechádzajú do správy mesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali v predloženom znení. V 47. hlasovaní počtom hlasov: „za“ 12, proti 4, zdržanie sa 1, nehlasovali 1. Poslanci schválili nadobudnutie.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. **174/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 BA

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- ***Stavebný objekt SO 205 – Cestná svetelná signalizácia.***

Stavebný objekt je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. OU-PK-OCDPK-2017/3885 zo dňa 31.03.2017.

Kúpna cena: **bezodplatne**

Hodnota stavebného objekt: 113.900,00 € (slovom: stotrinásťtisícdeväťsto eur).

Účel: Vysporiadanie cestnej svetelnej signalizácie v rámci výstavby obchodného centrapre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

23.19 Materiál spracoval Mgr.Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok.

V 48. hlasovaní , počtom hlasov: „ za“ 18, žiadne proti, zdržanie sa 1. Poslanci schválili nadobudnutie nehnuteľnosti.

Záver: Uznesenie MsZ č. 175/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti

PREVODCA: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.,** Trnavská cesta 41/A, 831 04 BA

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- **Stavebný objekt SO 605.1 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia**

Stavebný objekt je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. 5/76-Kol569-639/2017 zo dňa 28.02.2017.

Riešená bola úprava verejného osvetlenia na Myslenickej ul., prekládka VO na Obchodnej ul. a osadenie nového rozvádzača RVO. Z RVO sú napojené rozvody VO káblami CYKY-J 4x10 na Obchodnej a Myslenickej u., a káblom AYKY-J 4x25 - vzdušné vedenie na Myslenickej ul. Dočasne osadené svietidlá 20x SRL 023, 250W, 3A a 2x svietidlá pre prechod pre chodcov.

Kúpna cena: bezodplatne

Hodnota stavebného objekt: 27.170,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisícstosedemdesiat eur).

Účel: Vysporiadanie verejného vonkajšieho osvetlenia v rámci výstavby obchodného centrapre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

23.20 Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie. Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Marián Šipoš. Mgr. Renáta Gottschallová reaguje na pripomienky poslanca Ing. Mariána Šipoša. Do diskusie sa prihlásil MUDr. Richard Demovič, Phd., MPH. navrhuje prednostovi MsÚ, spraviť cenovú tarifu mestských pozemkov. Prednosta MsÚ odpovedal poslancovi Ing. Mariánovi Šipošovi. Poslanec Ing.arch. Igor Hianik reagoval cez faktickú poznámku na diskusiu prednostu MsÚ a poslanca Ing. Mariána Šipoša. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik, by chcel apelovať na najbližšom MsZ upravenie VZN nájmy do 100 m² .V 49. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 12, proti 3, zdržanie sa 2, nehlasovali 1. Poslanci zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 176/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

POZEMKY:

Dodatok č. 1 k nájmu pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: pozemok registra "C" parcelné číslo 4725, o výmere 21 m²

Nájomca: **JUDr. MarieŠvestková**

Účel dodatku: Zmena variabilného symbolu na úhradu nájomného.

Nájom pozemku na Nerudovej ulici:

Predmet: časť pozemku registra EKN parcelné číslo 2251, výmera 34 m²

Nájomca: **Ing. Martin Baláž a Lucia Balážová**, Nerudova 5949/2/B, 902 01 Pezinok

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok

Účel nájmu: zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanie vjazdu na pozemok nájomcu a na vybudovanie odstavnej plochy na dočasné parkovanie

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, do vybudovania a bezodplatného protokolárneho odovzdania vybudovanej plochy do majetku mesta a následného uhradenia nájomného, maximálne do 31.12.2018

Dátum schválenia: 09.04.2018

Nájom pozemku na ulici : Farská ulica

Predmet: parcela registra „C“ č. 5045/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²

Nájomca: **Zuzana Majerská**

Nájomné: 2,00 eur/m²/ rok

Účel nájmu: výstavba terasy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 14.05.2018

Dodatok č. 1 k nájme pozemku na Bratislavskej ulici (zmluva zo dňa 13.10.2017):

Predmet: časť pozemku registra EKN parcelné číslo 1268/1, výmera 38 m²

Nájomca: **Rastislav Kubovič a Miroslava Kubovičová**, Bratislavská 169/27, 902 01 Pezinok

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok

Účel nájmu: úprava predmetu nájmu zatrávňovacími tvárniciami, na vytvorenie troch parkovacích miest a deklarovanie kapacít statickej dopravy

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 04.06.2018

Dodatok č. 1 k nájme pozemku v rekreačnej oblasti Stupy (zmluva zo dňa 09.12.2002):

Predmet: zmena trvalého pobytu nájomcu, pri nájme časti pozemku registra C KN 6584/1, výmera 26 m², v okolí chaty s.č. 3601 na p.č. 6626

Nájomca: **Libor Habáň**

Dátum schválenia: 16.07.2018

Dodatok č. 3 k nájme pozemku v rekreačnej oblasti Stupy (zmluva zo dňa 09.04.2003):

Predmet: zmena nájomcu, z pôvodného nájomcu Anna Koperová, na nového nájomcu, z titulu zmeny vlastníctva nehnuteľností (LV 3889), pri nájme časti pozemku registra C p.č. 6584/1, výmera 18 m²

Nájomca: **Magdaléna Frič a Michal Frič**

Dátum schválenia: 16.07.2018

Nájom pozemku na Šenkvickej ceste (Seneckej ulici):

Predmet: časť pozemku registra EKN parcelné číslo 1486/9, výmera 72 m² a
časť pozemku registra EKN parcelné číslo 1486/11, výmera 5 m², spolu 77 m²

Nájomca: **Jozef Bilčík**, Hrnčiarska 5676/31, 902 01 Pezinok

Nájomné: 2,00 EUR za m² a rok

Účel nájmu: zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanie odbočovacieho pruhu pre stavbu čerpacej stanice

Doba nájmu: určitá, od účinnosti zmluvy, do majetkovoprávného usporiadania vlastníckeho práva k predmetu nájmu, prípadne do vybudovania a bezodplatného protokolárneho odovzdania vybudovanej plochy odbočovacieho pruhu, do majetku mesta

Dátum schválenia: 30.07.2018

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Dodatok č. 1 k nájmu nebytových priestorov v objekte Starej radnici (zúženie nájmu dohodou zmluvných strán z 2 miestností na 1 miestnosť):

Predmet: miestnosť č. 204 v celkovej výmere 15,5 m²

Nájomca: **JUDr. Alena Beňačková**

Nájomné: 100,00 eur/m²/rok, t.j. 1550,00 €

Účel nájmu: vedenie advokátskej kancelárie

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 30.07.2018

Dodatok č. 6 k nájmu nebytových priestorov v objekte na Kollárovej ulici č. 1:

Predmet: miestnosť č. 204 v celkovej výmere 15,5 m²

Nájomca: **PaedDr. Eva Urbaneková, OZ SPOKOJNÉ DETI**

Účel dodatku: Zmena periodicity úhrad nájomného.

Dátum schválenia: 23.04.2018

24. Tento návrh spracovala Dana Švorcová. V 50. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 16, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasovali 2 poslanci. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 177/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Regina Gušťaříková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2018 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2021

Celková mesačná úhrada: 150,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

24.

2.) V 51. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 14, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasovali 3 poslanci . Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **178/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Michal Galovič

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2018 do 30.11.2019

Celková mesačná úhrada: 87,32 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších oparení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

3.) V 52. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 18, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1 poslanec. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **179/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Irena Páleníková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2018 do 30.11.2019

Celková mesačná úhrada: 105,92 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie

úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

4.) V 53. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 18, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1 poslanec . Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **180/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: LaurencTonhajzer

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2018 do 30.11.2019

Celková mesačná úhrada: 81,84 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

5.) V 54. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie**MsZ č. **181/2018** zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2019

Celková mesačná úhrada: 82,02 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

6.) V 55. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1 poslanec. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 182/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Juráková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2021

Celková mesačná úhrada: 81,27 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

7.) V 56. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 21, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 183/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 310, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Hanna Hovanetová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2021

Celková mesačná úhrada: 79,68 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

8.) V 57. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 184/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 22, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mirko Válek

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2019

Celková mesačná úhrada: 94,56 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

24.

9.) V 58. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 21, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 185/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 312, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Juraj Sitár a Kristína Méhesová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.02.2019 do 31.01.2022

Celková mesačná úhrada: 139,53 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.

10.) V 59. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 20, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, nehlasoval 1 poslanec. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 186/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Túmová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2019 do 29.02.2020

Celková mesačná úhrada: 185,68 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

25. Tento návrh spracovala Dana Švorcová. V 60.hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 21, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 187/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 6, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1, v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Adriana Krajčovičová

Doba nájmu: určitá, na dobu jedného roka od účinnosti zmluvy, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2019

Celková mesačná úhrada: 155,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

25.

2.) V 61. hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 21, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali. Poslanci schválili prenájom bytu.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 188/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

priame pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Katarína Vadovičová

Doba nájmu: určitá, na dobu jedného roka od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.09.2019

Celková mesačná úhrada: 113,54 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

25.

3.) V 62. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“21, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Všetci poslanci hlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 189/2018 zo dňa 18.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Schvaľuje

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 308, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Gabriela Šavarová

Doba nájmu: určitá, na dobu jedného roka od účinnosti zmluvy, najdlhšie však do 30.09.2019

Celková mesačná úhrada: 153,91 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

26. Rôzne

26.1 Tento materiál spracovali Ing. renáta Klimentová, vedúca OV a ŽP a Ing. Alena Gusejnová , vedúca OE a MD. V 63. Hlasovaní, počtom hlasov: „za“ 21, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie MsZ č. 190/2018 zo dňa 18.09.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 17 560 – na odstránenie havarijného stavu okien na bytovom dome Silvánová ul. č. 9 v Pezinku , krytie z rezervného fondu

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 17 560- čerpanie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu okien na bytovom dome Silvánová ul. č. 9 v Pezinku

27 Informácie z činnosti MsÚ a HK

28 Informácie primátora

Pán primátor srdečne pozval všetkých na Vinobranie a recepciu v sobotu vo Vinárskom dome o 13:30h. Ďalej informoval o návšteve tisíc baníkov ku 11.stretnutiu banských miest.

Viceprimátor Ing. Ján Čech upozornil na podanie majetkového priznania.

29. Interpelácie poslancov

Interpelácie boli doručené písomne:

- Na ulici Štúrovej pri dome číslo 34 p. Jána Huláka je značka Hlavná cesta, ktorá je zarastená v kroví. Nie je vôbec vidieť. Prichádza tam ku kolízii motorových vozidiel a chodcov. Žiadali sme o nápravu pred mesiacom a aj sme urgovali pred dvomi týždňami. Dodnes to nie je vybavené.
- Každý rok žiadame, aby na jar, jeseň a počas privalových dažďov boli v miestnej časti Grinava vyčistené odtokové rošty z viníc a to na všetkých prístupových cestách z viníc do obce kde sú zriadené. Teraz sme o to opäť požiadali pred dvomi týždňami, ale stále voda preteká vrchom aj s nánosom pieskov a nečistoty, a zanáša tak miestne komunikácie, takže stav nezmenený.

- Na Oreši v Grinave v bytovom dome je prístupová cesta, na ktorej sme spolu s nájomcami týchto bytov požiadali o spravenie zvršku, nakoľko tam pri daždi a nečase bolo veľa vody a blata. Cca pred rokom sa začalo s jej úpravou. Dodnes však je tam len časť materiálu/ navezené zbytky z vydrásaného asfaltu/, ktorý je neupravený a nerovnomerne rozložený a vody sa tam zdržuje viac ako predtým. Bol prisľub z oddelenia výstavby a životného prostredia, že do leta tohto roku t.j. 2018 to bude dokončené. Do dnešného dňa je stav nezmenený.
- Každý rok povodie Dunaja čistí koryto potoka v Grinave od náletových rastlín. Vždy však až na výzvu od nás a následne písomne od mestského úradu v Pezinku. Nie je tomu inak ani tento rok. Dnes je stav alarmujúci. V potoku sú husté krovinové / jelša, vrba a pod./ plus vysoká burina. Nakoľko v Grinave nie je do dnešného dňa kanalizácia a pri prívalových dažďoch môže za takéhoto stavu prísť k zatopeniu majetku občanov a mesta Pezínok žiadame o vyriešenie tohto problému.
- Podobný problém je aj v odtokových jarkoch pri ceste do Limbachu a na ďalších komunikáciách v Grinave najmä pri cintoríne. Ak je to v správe BSK, prosíme mestský úrad o výzvu na odstránenie týchto porastov.
- Na Myslenickej ulici pri svetelnom prechode pre chodcov na Cintorínsku ulicu je už niekoľko rokov po nehode poškodený stĺp verejného osvetlenia. Občania upozornili podľa informácií na tento problém už viackrát mestský úrad v Pezinku. Dodnes však na danom mieste je stále zbytok cca do výška 1,5m kovovej časti /kýpet'/z pôvodného verejného osvetlenia. Bolo by dobré ho buď opraviť, alebo odstrániť ak doteraz nikomu nechýbal, nakoľko stále je tam elektrický prívod a môže prísť k zraneniu.
- Cca asi pred pol rokom sme ako poslanci písomne požiadali o vybavenie svetelnej signalizácie na križovatke Myslenická – Štúrova ulica a taktiež Myslenická – Grobská cesta. Dodnes nemáme odpoveď či bola táto žiadosť postúpená na BSK a aký je ďalší postup. V žiadosti je popísaný podrobne aj dôvod. Veríme, že sa v tejto veci niečo urobí, pretože situácia v týchto dopravných uzloch je naozaj kritická. Ako príklad uvádzam susedné mesto Sv. Jur, kde pri výjazdových cestách na hlavnú cestu do Bratislavy BSK /Správa ciest/ túto signalizáciu na žiadosť obyvateľov a následne mestského úradu Sv. Jur zriadila.
- Veľmi dôležitý bod interpelácie je kanalizácia. Občania sa pýtajú prečo, keď už tretí rok má mesto Pezínok vydané stavebné povolenie, sa nezačalo s jej výstavbou. Ešte dva roky a platnosť stavebného povolenia končí. Vedia od nás poslancov, že sme s p. primátorom Mgr. Oliverom Solgom navštívili niekoľkokrát Gen. Riaditeľa BVS v Bratislave a boli vždy prisľuby, že na jar budúceho roka sa začne prvá etapa. A tak je tomu aj teraz.

Pán primátor informoval, že bola prijatá žiadosť od pani Fülöpovej vystúpiť na MsZ. Napriek opakovanému žiadaniu ku ktorému bodu programu sa chce vyjadriť, neodpovedala. Primátor dal možnosť pani riaditeľke Fülöpovej vystúpiť na MsZ, ktorá súhlasila so snímaním na kameru.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok zasadnutie ukončil .

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Prof.Ing Pavel Alexy, Phd

.....

Gabriel Guštařík

.....

Zapísala: A. Hrochová