

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.09.2012**

bod číslo: **21.**

Por. č. **03.**

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2012: Odporúčajúce v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)
s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI za týchto podmienok:

PREDÁVAJÚCI: **MESTO PEZINOK**, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **BA Building, s. r. o.**, v zast.: Ing. Jaroslav Barla – konateľ, sídlo: Pionierska 1/a, Bratislava, IČO: 31 390 447

PREDMET PREVODU:

nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III:

- **diel č. 1** vo výmere **25 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/209
 - **diel č. 2** vo výmere **33 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/208
 - **diel č. 1** vo výmere **31 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/207
 - **diel č. 1** vo výmere **4 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/206
- Spolu v celkovej výmere **93 m²**

v zmysle GP č. 16/2012, vyhotoveného dňa 10.04.2012 spol. INFOTOPO s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 25.04.2012 na oddelenie pozemkov parcela č. 880/1, 880/196, 880/203, 880/205-216.

Neknihovaný pozemok parcela č. 2323/1 je vo vlastníctve Mesta Pezinok v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach a na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

KÚPNA CENA: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

B)

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

za týchto podmienok:

PREDÁVAJÚCI: **BA Building, s. r. o.**, v zast.: Ing. Jaroslav Barla – konateľ, sídlo: Pionierska 1/a, Bratislava, IČO: 31 390 447

KUPUJÚCI: **MESTO PEZINOK**, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET PREVODU:

nehnutelnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III:

- **diel č. 5** vo výmere **93 m²** od parcely č. 880/203 k parcele č. 880/215

v zmysle GP č. 16/2012, vyhotoveného dňa 10.04.2012 spol. INFOTOPO s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 25.04.2012 na oddelenie pozemkov parcela č. 880/1, 880/196, 880/203, 880/205-216.

Pozemok parcela č. 880/203 je vo vlastníctve spol. BA BUILDING, s. r. o. v zmysle LV č. 4101.

KÚPNA CENA: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.

POZNÁMKY:

Mesto je vlastníkom nekn. pozemku parcela č. 2323/1 a vyššie uvedeným prevodom získa bezprostredne ležiaci pozemok vo výmere 93 m².

Spol. BA BUILDING s. r. o. je stavebníkom bytových domov v lokalite Sever III, pričom prevodom sledujú vyporiadanie pozemkov pod záhradkami, ktoré sú v užívaní vlastníkov bytov na prízemí.

Zámer previesť vlastníctvo vyššie uvedených pozemkov formou zámeny bol prerokovaný v Komisii ekonomiky a financií aj v Komisii územného plánovania, výstavby a životného prostredia s odporúčajúcim stanoviskom.

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:





