

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02. 02. 2026

Zn.: AstMi-422-2840/2026

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Svätoplukova 10, 12, 14, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 170364**

podal dňa 05. 11. 2025 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

„Výmena výťahov a výťahovej šachty“,

v bytových domoch na ul. Svätoplukova 10, 12, 14, Pezinok 902 01,
súp. č. 2657, 2658, 2659,
na pozemku parc. č. 880/84, 880/85, 880/86 C-KN, kat. úz. Pezinok.

Jedná sa o stavebné úpravy uvedených bytových domov v rozsahu: výmena technológií výťahu, osobnej výťahovej kabíny a šachty s vybudovaním novej stanice na prízemí. Nová šachta pre 1 výťah s umiestnením v rámci zrkadla schodiska bola navrhnutá plnostenná. Navrhnuté bolo riešenie výťahu so strojovňou s umiestnením stroja v hlave výťahovej šachty. Výťahová kabína bola navrhovaná s LED osvetlením, s podhľadom zabezpečujúcim neustálu cirkuláciu vzduchu v kabíne a s tlačidlovým ovládacím panelom.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 zákona 25/2025 Z.z. nariaďuje v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19. 03. 2025 (štvrtok) o 13:30 hod. so zrazom na mieste stavby

(pred vchodom byt. domu Svätoplukova 10, Pezinok).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy elektrickej inštalácie, úradné skúšky, a pod.);
- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie;
- preberací protokol;
- stanoviská dotknutých orgánov (napr. Okresný úrad v Pezinku, OSŽP – odpadové hospodárstvo,...);
- stavebný denník;
- prípadne ďalšie doklady potrebné pre posúdenie, či je možné povoliť užívanie stavby.

Námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v súčinnosti s § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezínok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezínok - www.pezinok.sk

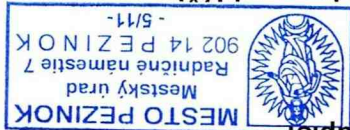
JUDr. Roman Mäčes
primátor mesta

Zvesené dňa:

5. 8. 2016

AP

Peciatka a podpis:



Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezínku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezínok
2. Mesto Pezínok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezínok
3. Ing. Milán Červenka, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
4. Jana Červenková, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
5. Branislav Gajdoš, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
6. Emília Mikletičová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
7. Martin Mikletič, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
8. Erik Mikletič, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
9. Anna Šimonovičová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
10. Zuzana Fraňová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
11. Miroslav Šteffko, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
12. Iveta Šteffková, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
13. Jakub Králik, Ondavská 8, 821 08 Bratislava
14. Katarína Šramová, Pri Kríži 11, 900 28 Zálesie
15. Jakub Rajníc, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
16. Ing. Peter Kráľák, Astrova 759/12, 82101 Bratislava
17. Pavol Štrbík, Záhradná 10, 902 01 Pezínok
18. Brigita Štrbiková, Záhradná 10, 902 01 Pezínok
19. Rudolf Brugger, Pizenská 4, Bratislava – Nové Mesto
20. Marta Bruggerová, Pizenská 4, Bratislava – Nové Mesto
21. Lydia Jelemeňská, Svätoplukova 10, 902 01 Pezínok
22. Rastislav Gaštan, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
23. Olga Gaštanová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
24. Antónia Galbavá, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
25. Gabriela Švegová, Hviezdoslavova 24, 902 01 Pezínok
26. Ján Vajdiar, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
27. Ing. Jana Vajdiarová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
28. Roman Ostátnik, Rajecká 5, 821 07 Bratislava

29. Silvia Ostátníková, Suvorovova 42, 902 01 Pezínok
30. Mgr. Ladislav Vitovič PhD., Svätoplukova 12, 90201 Pezínok
31. Alena Vitovičová, Svätoplukova 12, 90201 Pezínok
32. Ing. Stanislav Miňala, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
33. Elena Miňalová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
34. Nora Gregorová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
35. domneli dediči po účastníkovi konania: Ernest Aschengeschwandtner, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
36. Jozef Ščasný, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
37. Irena Ščasná, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
38. Jozef Dvořák, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
39. Olga Dvořáková, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
40. Ján Kokavec, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
41. Anna Kokavcová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezínok
42. Darina Beničáková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
43. Miroslav Jedlička, Záhradná 37, 919 43 Cífer
44. Alena Jedličková, Záhradná 37, 919 43 Cífer
45. Anna Masarovičová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
46. Ing. Stanislava Kovaníčová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
47. Štefan Kuric, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
48. Viera Kuricová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
49. Mgr. Gabriela Šrobárová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
50. Ing. Jana Tavačová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
51. Ing. Pavol Tavač, Starohradská 25, 013 03 Varín
52. Stanislav Hyll, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
53. Ing. Mária Hylliová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
54. Júlus Sasko, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
55. Ing. Janka Sasková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
56. Zuzana Kokošková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
57. Stanislav Horský, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
58. Zuzana Horská, Priechna 1, 900 81 Šenkvice
59. Mgr. Michal Bohát, Svätoplukova 7, 902 01 Pezínok
60. Ing. Tereza Bohátová, Svätoplukova 7, 902 01 Pezínok
61. Milian Pokojný, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
62. Margita Pokojná, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
63. Tomáš Halčin, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
64. Olga Halčinová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
65. Ing. Milian Vlna, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
66. Ing. Alena Vlnová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
67. Jozef Sabol, Meisslova 7, 902 01 Pezínok
68. Ján Biely, J. Straku 6, 969 01 Banská Štiavnica
69. Ingrid Biela, J. Straku 6, 969 01 Banská Štiavnica
70. MUDr. Zuzana Behúňová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezínok
71. Lucia Libová, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
- Dotknutým orgánom:**
72. Okresný úrad Pezínok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezínok
73. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezínku, Hasičská 4, 90201 Pezínok
74. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 83103 Bratislava
- Na vedomie:**
75. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezínku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezínok - So žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch predmetných bytových domov
76. Mesto Pezínok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezínok - So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu