

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.07.2025

Zn.: GrzJa-3620-46433/2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
v zastúpení primátorom: JUDr. Roman Mács

podal dňa 07.03.2025 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby na súbor stavieb: „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ stavebné objekty:

hlavná stavba:

101 - 00 Miestna cesta - Suvorovova ulica

Ostatné stavby:

050 - 00 Vegetačné úpravy na Suvorovovej ulici

110 - 00 Chodník na Suvorovovej ulici

501 - 00 Odvodnenie miestnej cesty na Suvorovovej ulici

601 - 00 Verejné osvetlenie na Suvorovovej ulici

670 - 00 Ochrana káblov Orange na Suvorovovej ulici – vlastník Orange

671 - 00 Ochrana káblov Swan,

Miesto stavby: Suvorovova ulica

na pozemku C-KN parc. č.: 803/6, 822/11, 823/1, 823/2, 825/1, 841/9, 841/12, 841/61, 841/102, 841/103, 841/150, 861/1, 861/2, 861/3, 880/20, 880/21,

na pozemku E-KN parc. č. 2262/101, 2262/201, 2329/1,

katastrálne územie: Pezinok.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd č. OU-PK-OSZP-2025/006434-004 zo dňa 28.04.2025, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie s časovou platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd do 30.04.2035 (§ 21 ods. 4 písm. e) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2025.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie – súhlas na výrub drevín, ktoré vydalo mesto Svätý Jur pod č. 11050/370/2025/Fra zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2025.

Mesto Pezinok ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 25/2025 Z. z.“) postupujúc podľa § 84 ods. 4, zákona 25/2025 Z. z. a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby na súbor stavieb „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62, § 63 a § 65 ods. 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v neskoršom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v spojenom územnom a stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby na súbor stavieb podľa § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje
zmenu dokončenej stavby súboru stavieb
Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku,

stavebné objekty:

hlavná stavba: 101 - 00 Miestna cesta - Suvorovova ulica
ostatné stavby: 050 - 00 Vegetačné úpravy na Suvorovovej ulici
110 - 00 Chodník na Suvorovovej ulici
501 - 00 Odvodnenie miestnej cesty na Suvorovovej ulici
601 - 00 Verejné osvetlenie na Suvorovovej ulici
670 - 00 Ochrana káblov Orange na Suvorovovej ulici – vlastník Orange

na pozemkoch:

C-KN parc. č.: 803/6, 822/11, 823/1, 823/2, 825/1, 841/9, 841/12, 861/1, 861/2, 861/3, 880/20,
880/21,
E-KN parc. č.: 2262/101, 2262/201, 2329/1,
kat. úz.: **Pezinok**

Vlastníci pozemkov pod stavbou: 1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: komunikácie a chodníky

Popis stavby:

Stavba je umiestnená na súčasných cestách v dotknutom území. Úprava miestnej cesty (ďalej len „MC“) je v dĺžke 728,795 m. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia časti chodníkov na ulici, autobusovej zastávky, verejného osvetlenia a zelene. Vzhľadom k tomu, že na dotknutej ulici abscentuje odvodnenie cesty tak súčasťou stavby je aj dopracovanie odvodnia MC.

Stavba si nevyžaduje preložky existujúcich inžinierskych sietí, súčasťou stavby je len ochrana vedení vo vlastníctve Swan a Orange.

101-00 MIESTNA CESTA - SUVOROVOVA ULICA

Úprava MC je v dĺžke 728,795. Začiatok stavby za mostom cez potok Stará Blatina. Koniec stavby je za križovatkou s MC na ul. L. Novomeského a plynulo nadväzuje na už zrekonštruovaný úsek.

Úprava MC pozostáva z rozšírenia telesa cesty vpravo, v smere staničenia. Pôvodná komunikácia je v šírke 6,0 – 7,3 m. Úprava MC pozostáva z rozšírenia telesa cesty v rozsahu 0,2 až 1,5 m vpravo, v smere staničenia od autobusovej zastávky po ulicu Panský Chodník a v mieste prechodu pre chodcov na šírku 7,5 m.

Ľavý jazdný pruh ostáva zachovaný, dôjde len k výmene obrusnej vrstvy vozovky, obrubníka s betónovou dlažbou popri obrubníku - BETÓNOVÁ DLAŽBA 2x16,5/24,7x80, vrátane nových uličných vpustov.

Okrem samotného rozšírenia MC dôjde k výmene krytu vozovky a zosilneniu vozovky. V mieste autobusových zastávok – zabezpečenia rozhľadov pri výjazdoch z existujúcich ciest / parkovísk / areálu bude v danom úseku znížená max. dovolená rýchlosť na 30 km/h.

Odvodnenie cesty je riešené v samostatnom stavebnom objekte – 501-00. Súčasťou SO 101-00 sú uličné vpusty, ktoré sú navrhnuté tak, aby mreža lícovala s betónovou dlažbou popri obrubníku. Šírka UV 290/340 mm.

050-00 VEGETAČNÉ ÚPRAVY NA SUVOROVOVEJ ULICI

Predmetom je realizácia plôch zelene po rekonštrukcii Suvorovovej ulice. Celková výmera upravovaných plôch zelene je 1 953 m².

Po ukončení stavebnej činnosti budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou rekultivované.

Druhé zloženie vychádza z prírodných a priestorových možností stanovišťa a rovnako aj zohľadnenia inžinierskych sietí a funkčno-prevádzkových pomerov.

Je navrhnutá výsadba stromov, kríkov v pásoch zelene medzi cestou a chodníkom v celej dĺžke stromoradia a výsev trávnik.

110-00 CHODNÍK NA SUVOROVOVEJ ULICI

Navrhovaný stavebný objekt sa zaoberá rekonštrukciou existujúceho chodníka a výstavbou časti nového chodníka popri miestnej ceste na Suvorovovej ulici v meste Pezinok.

Rekonštrukcia sa týka výmeny súčasného asfaltového krytu za kryt z dlažby. Nová časť chodníka je doplnená v mieste obojstrannej autobusovej zastávky a miesta na prechádzanie pre chodcov cez MC a v priestore MC na Svätoplukovej ulici.

Súčasťou obojstranného nástupištia autobusovej zastávky sú aj prístrešky. Existujúci prístrešok vľavo bude odstránený a nahradený novým.

501-00 ODVODNENIE MIESTNEJ CESTY NA SUVOROVOVEJ ULICI

Projekt rieši bezpečné odvedenie dažďových vôd z komunikácie a vylepšenie jestvujúceho stavu odvedenia dažďových vôd. Dažďová voda z komunikácie sa bude zachytávať pomocou priečného obojstranného spádovania komunikácie s cestnými obrubníkmi s uličnými vpustami.

1. Existujúca stoka „DS“, zo ŽB potrubia DN400. bude realizovaná z potrubia ŽB DN300 a bude odvádzať dažďové vody z vinohradov nad Suvorovovou ulicou a z navrhovaných prelivných potrubí vsakovaco-retenčných systémov na Suvorovovej ulici. STOKA „DS“ sa v rámci rekonštrukcie vyúsťuje do odľahčovacej komory a z nej do potoka Blatina.
2. Odvedenie komunikácie je navrhnuté z celkovej plochy 6950,0 m² z nasledovných súčastí:
 - a) Odvodňovací systém D1 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 1190 m²: - potrubie „D1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 29,0 m, potrubie „D1-1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 52,5 m, vsakovacia galéria VG1, dažďové prípojky 6 ks (UV 1 až UV 6) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 6 - Š1 (do STOKY „DS“).
 - b) Odvodňovací systém D2 Odvodňovací systém D2 odvádza dažďové vody (bez vsakovacej galérie) z plochy komunikácie 850 m²: - potrubie „D2“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 15,0 m, potrubie „D2-1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 58,5 m, dažďové prípojky 6 ks (UV 7 až UV12) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 8 - DS (do STOKY „DS“).
 - c) Odvodňovací systém D3 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 750 m²: - potrubie „D3“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 56,0 m, vsakovacia galéria VG3, dažďové prípojky 6 ks (UV 13a, UV13b až UV 16, UV 45) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 14 - DS (do STOKY „DS“).
 - d) Odvodňovací systém D4 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 580 m²: - potrubie „D4“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 47,0 m, vsakovacia galéria VG4, dažďové prípojky 5 ks (UV 17 až UV 20, UV 46) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 18 - DS (do STOKY „DS“).
 - e) Odvodňovací systém D5 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 500 m²: - potrubie „D5“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 39,0 m, vsakovacia galéria VG5, dažďové prípojky 5 ks (UV 21 až UV 24, UV 47) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 22 - DS (do STOKY „DS“).
 - f) Odvodňovací systém D6 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 600 m²: - potrubie „D6“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 41,5 m, vsakovacia galéria VG6, dažďové prípojky 5 ks (UV 25 až UV 28, UV 48), bezpečnostný preliv UV 26 - DS (do STOKY „DS“).
 - g) Odvodňovací systém D7 odvádza dažďové vody z plochy komunikácie 2480 m²: - potrubie „D7“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 52,0 m, vsakovacia galéria VG7, potrubie „D7-1“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 35,5 m, potrubie „D7-2“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 154,0 m, potrubie „D7-3“ z PVC DN200, SN12 dĺžky 30,0 m, dažďové prípojky 16 ks (UV 29 až UV 44) od uličných vpustov, bezpečnostný preliv UV 30 - DS (do STOKY „DS“).

601-00 VEREJNÉ OSVETLENIE NA SUVOROVOVEJ ULICI

Na rekonštruovanej ulici je navrhnuté osadenie LED svietidiel, ktoré budú inštalované na stožiare výšky 6m.

Nové osvetlenie bude napájané z existujúceho rozvádzača RVO na Suvorovovej ulici. Svietidlá budú rozdelené do dvoch vetiev.

670-00 OCHRANA KÁBLOV ORANGE NA SUVOROVOVEJ ULICI

V území stavby „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ sa na pravej strane cesty od začiatku staničenia nachádzajú v spoločnej zemnej káblovej ryhe optické káble a zariadenia spoločností ORANGE, a.s. a SWAN PK, s.r.o., ktoré musia byť v časti budúceho autobusového nástupišťa a chodníka chránené v dĺžke cca 46 m (19 m + 27 m).

Káble ORANGE, a.s., budú uložené do káblovej ryhy podľa rezu A – Á rozmerov 750 x 400 mm do betónových žlabov osadených na betónové lôžko zasýpané preosiatou zeminou a výkopkom, do ktorého bude uložená výstražná fólia, v celej dĺžke výkopu.

671-00 OCHRANA KÁBLOV SWAN NA SUVOROVOVEJ ULICI

Kábel SWAN PK s.r.o., označený HDPE 40/33 48 vlákien bude v uvedenom úseku zameraný, ručne odkopaný a chránený uložením do betónových žlabov TK2 s vekom spolu s optickými káblami ORANGE, a.s. Na začiatok a koniec ochrany kábla budú uložené plošné markery v počte 2 ks.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a vypracovanej 10/2024 2M-SK s.r.o., Okružná ulica 27, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 832 201 zodpovedný projektant Ing. Michal Mojžiš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6112*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby .
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov od právoplatnosti SP**
3. Stavba sa povoľuje ako: **trvalá.**
4. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. **Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.**
5. Podmienky napojenia na technickú infraštruktúru územia:
Dažďové vody z navrhovaných rozšírení ciest, ciest po prestavbe a spevnených plôch budú odvedené uličnými vpustami cez dažďovú kanalizáciu a drenážne potrubie do vsakovacích objektov.
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./.. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

9. Stavebník zabezpečí počas vykonávania rekonštrukčných prác plynulý príjazd eskort príslušníkov ZVJS do areálu špeciálneho trestného súdu. Cesta nebude uzavretá. Po dohode so zhotoviteľom diela bude príjazd zabezpečený bez obmedzenia dopravného značenia a semaforov. Túto požiadavku zapracovať do zmluvy o dielo.
10. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
11. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
13. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
15. Riešenie ostrovčekov v komunikácii riešiť počas realizácie vhodnými vegetačnými úpravami tak, aby nebránili rozhľadovým pomerom.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
17. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
18. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný špeciálny stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na návrh stavebníka vydá špeciálny stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
25. **Stanoviská dotknutých orgánov:**
 - 25.1 **Mesto Pezinok**, cestný správny orgán (CSO), stanovisko č. PesMi-2973-2289/2024 zo dňa 29.01.2025:

Mesto Pezinok, ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako dotknutý orgán v územnom konaní v súlade s § 140a a 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

- žiadame o koordináciu zo správcami inžinierskych sietí, ich investičné zámery, prípadné odstránenie havarijných stavov na ich vedeniach a prípojkách na ulici Suvorovova,
- čo v najväčšej miere podľa možností, zabezpečiť uloženie chráničiek pre potreby mesta (budovanie nabíjacích staníc pre elektrické automobily a pod.),
- pre zabezpečenie staveniska, pred zahájením stavebných prác, si stavebník požiada o určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení, odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok.

Na základe § 45 a § 46 zákona č. 50/1976 Z. b. stavebného zákona je projektant zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

Na toto stanovisko sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Z. b. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Stanovisko nenahrádza preukázanie vlastníckeho alebo nájomného práva stavebníka k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba. Slúži ako podklad pre účely konaní príslušného stavebného úradu.

25.2 Mesto Pezinok, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. VirZu-3 009-7047/2025 zo dňa 20.02.2025:

Mesto Pezinok ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods.1 písm. b, ods. 4 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) a § 11 písm. i, § 24 ods. 3,4, § 40a ods.4, §40b a 40c zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) vydáva záväzné stanovisko:

Navrhovaná rekonštrukcia Suvorovovej ulice v zmysle predloženej dokumentácie JE V SÚLADE s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

25.3 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP- 025/003156-002 zo dňa 27.01.2025:

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch,
- žiadame dodržať ochranné pásma všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí nadzemných aj podzemných a zohľadniť stanoviská ich správcov,
- k vydaniu stavebného povolenia je potrebné k odvádzaniu vôd do podzemných vôd cez vsakovací objekt predložiť stavebnému úradu hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov návrh vsakovacieho objektu dostatočnej kapacity.

Toto vyjadrenie sa podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b, zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení neskorších noviel).

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon v úplnom znení neskorších noviel).

25.4 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP- 025/003156-002 zo dňa 28. 04. 2025:

povoľuje osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. (l) písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Jedná sa o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo stavby „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ odvádzanie dažďových vôd z komunikácie vsakovaním do podzemných vôd.

Predmetom povolenia je odvedenie dažďových vôd z komunikácie - Suvorovova ulica a ich zachytávanie pomocou priečneho obojstranného spádovania komunikácie s cestnými obrubníkmi s uličnými vpustami. Samotný SO 501-00 bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd z uličných vpustov, retenciu dažďových vôd s ich vsakovaním do podlažia cez infiltračné galérie. Možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia bola vypracovaná na základe hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval odborný hydrogeológ Mgr. Dalibor Dobrovoda v 10/2024.

Podmienky povolenia na odvádzanie a zabezpečenie dažďových vôd zo zastavaných plôch (v zmysle záveru hydrogeologického posudku a stanoviska SVP, š.p., Povodie Dunaja, č. SVP 5715/2025/1 zo dňa 27.02.2025):

- dažďové vody je možné vsakovať do horninového prostredia zahlinených ostrohranných štrkov trvalo nad hladinou podzemnej vody,
- priepustnosť štrkov vyhovuje na pomalé odvedenie celého objemu dažďových vôd, s rýchlosťou vsakovania $k_f = 5,66 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$,
- vypočítaná rýchlosť priebežného vsakovania v štrkoch bude $Q = 1 \text{ l/s}$ vsiakne plochou $8,83 \text{ m}^2$, alebo rýchlosť vsakovania plochou 1 m^2 bude $0,11 \text{ l/s}$,
- vsakovanie dažďových vôd realizovať prostredníctvom vsakovacích blokov, ktorých uloženie a rozmery dopočítať podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu.

25.5 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/006434-004 zo dňa 16.01.20232:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia upozorňuje investora na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej „vyhláška“) a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne nožnej miere obmedzovať prašnosť.

Podľa predloženej dokumentácie nie sú navrhnuté zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované a začlenené podľa prílohy č. 1 vyhlášky. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia sa v zmysle ustanovení zákona o ochrane ovzdušia k uvedeným stavbám nevyjadruje.

25.6 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-PK.-OSZP-2025/002563-002 zo dňa 13.01.2025:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

17 01 01 betón 676,0 t O

17 0201 drevo 70,00 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 465,0 t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 959,0 t O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 1664 t O

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

25.7 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, stanovisko č. SVP 5715/2025/1 zo dňa 27.02.2025,

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k zaslanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. S predloženým zámerom súhlasíme, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 pís. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

25.8 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie č. 000767/2025/40201/KL zo dňa 12.02.2025:

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie,

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN300, verejná kanalizácia DN300), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ Žiadame vecnú a časovú koordináciu s pripravovaným projektom BVS rekonštrukcie verejného vodovodu DN300 v ulici Suvorovova,

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytyčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie, signalizačného kábla, je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu, kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je otrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
5. Zaústenie rekonštruovanej dažďovej kanalizácie do OK-1F žiadame realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

25.9 **SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. č. TD/NS/0058/2025/Pe zo dňa 28.01.2025:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 7650/150125/BA/JP ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.1. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

25.10 Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zn.: CDP 000539/2025 zo dňa 12.02.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „REKONŠTRUKCIA SUVOROVOVEJ ULICE v PEZINKU " na pozemku registra Pezinok katastrálne územie Pezinok parcelné číslo technická správa (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie: EL Desding, s.r.o. Wolkrova 19, 851 01 Bratislava Verejné osvetlenie na Suvorovovej ulici, zo dňa 10/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné

pásma, zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel\(5\)zsdis.sl](mailto:odberatel(5)zsdis.sl), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

25.11 **Orange Slovensko, a.s.** – vyjadrenie o existencii PTZ č. BA-1353 2025, zo dňa 28.4.2025:

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

S navrhovanou ochranou trasy Orange súhlasíme Zemné a výkopové práce bude zabezpečovať a realizovať investor, nie spoločnosť Michlovský, s.r.o. ako je uvedené v Technickej správe.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

25.12 **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612404783, zo dňa 16.08.2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
6. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/lavout/layout1.aspx> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
13. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
17. Prílohy k vyjadreniu
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

25.13 **SWAN PK, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 16.01.2025:

Pri realizácii plánovanej stavby "REKONŠTRUKCIA SUVOROVOVEJ ULICE V PEZINKU" na parcelách v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. S plánovanou aktivitou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané všetky príslušné normy a pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác budú naše vedenia vytýčené priamo v teréne našim pracovníkom a to na základe písomnej objednávky. Ku tomuto vyjadreniu príkladám aj orientačný zálcres našich sietí v danej lokalite. V prípade otázok ma bez váhania kontaktujte.

25.14 **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vyjadrenie č. 409/2024:

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS.

25.15 **Technická inšpekcia, a.s.**, odborné stanovisko č. 03523/1/2025-OS-01 zo dňa 10.03.2025:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1. V technickej správe nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. /EZ/
- 2.2. Dokumentácia (POV) odkazuje na neplatné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - vyhláška č. 74/1996 Z.z. /ST/
- 2.3. V ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41:2007/EZ/

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bode 2.1.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V konaní boli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania:

A) Námietky a pripomienky vznesené do zápisnice na ústnom pojednávaní s miestnym šetrením dňa 13.05.2025: Špecializovaný trestný súd, Suworovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30796130, v zastúpení Stanislavom Škodom:

1. *Zabezpečenie plynulého príjazdu eskort príslušníkov ZVJS do areálu súdu, počas vykonávania rekonštrukčných prác. Cesta nebude uzavretá. Po dohode so zhotoviteľom diela bude príjazd zabezpečený bez obmedzenia dopravného značenia a semaforov. Túto požiadavku zapracovať do zmluvy o dielo.*

Pripomienka sa prijíma

2. *Priechody pre chodcov budú zrealizované pri výjazde z areálu špecializovaného trestného súdu vo vzdialenosti cca 30-40 m.*

Pripomienka je neopodstatnená

B) Námietky a pripomienky vznesené do zápisnice na ústnom pojednávaní s miestnym šetrením dňa 13.05.2025 Ing. arch. Miroslavou Aštáry, Suworovova 22, 902 01 Pezinok:

1. *Požadujem v rámci konania prehodnotiť výrub vzrastlých stromov pri bytovej zástavbe.*

Námietka sa zamietá

2. *V prípade nemožnosti zachovania stromov žiadam výsadbu novej vzrastlej zelene.*

Námietka sa zamietá

C) Námietky a pripomienky Zuzany Ivančíkovej, bytom Suworovova 40, 902 01 Pezinok zo dňa 27.05.2025 doručené e-mailom, zaevidované v podateľni dňa 28.05.2025, evid. č. 40820/2025:

1. *podávam podnet na nedodržanie ohlášky a ďalšie, a na nesprávne uvedenie údajov v Oznámení zn.:GrzJa-3620-10736/2025 zo dna 25.03.2025, kde v časti doručovania je uvedené: 5.Vlastníci susedných pozemkov a stavieb ulica Svoradova.... Správne má byť ulica Suworovova. V meste Pezinok Svoradova ulica neexistuje! Taktiež chyba účastník/dotknutý organ - spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ktorá vôbec nie je spomenutá v celom Oznámení, pričom na príľahlých pozemkoch sa nachádzajú optické káble aj tejto spoločnosti.*

Pripomienka sa prijíma

2. *Zároveň podávam nesúhlas s výrubom existujúcich vyše 76 ročných stromov , konkrétne(pagaštan konský)a ďalších vyše 40 ročných stromov (javor obyčajný), čo je uvedené v časti 050-00 vegetačné úpravy na Suworovovej ulici. V Pezinku je pár rokov (3-4 roky)novodobý trend existujúce stromy "dať preč" a posadiť nové. Kým v okolitých krajinách zachovávajú stromy a chránia ich, v tomto meste zmýšľanie je opačné.*

Námietka sa zamietá

3. *Ak mesto resp. stavebník plánuje takúto veľkú rekonštrukciu, treba do toho zahrnúť aj rekonštrukciu stojísk na komunálny odpad, keďže v časti 501-00 odvodnenie miestnej cesty na Suworovovej ulici plánuje stavebník bezpečné odvedenie dažďových vôd z komunikácie, pričom komunikácia je aj v tejto časti a pred bytovými domami, a tam nie je vyriešená. Podotýkam, že roky nám dažďová voda tečie do bytového domu z pozemku mesta a mesto nič s tým nerobí.*

Námietka sa zamietá

D) Námietky a pripomienky Dáše Holecovej, bytom Svätoplukova 28, 902 01 Pezinok zo dňa 19.06.2025 doručené v elektronickej podobe s autorizáciou podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

1. *Šírka miestnej komunikácie: Cesta určená na rekonštrukciu je vedená ako miestna komunikácia, ktorá podľa normy STN 73 6110 nemusí dosahovať šírky 7 metrov pri obojsmernej obslužnosti. Odporúčaná šírka pre bezpečný pohyb obojsmernej premávky je 6,0 - 6,5 metra. Minimálne prípustné riešenie je 5,5 metra na šírku. Súčasný stav cesty tak normu STN 73 6110 spĺňa a nie je nutné komunikáciu rozširovať. Plánované rozšírenie preto neodzrkadľuje skutočné zákonné potreby, ničí súčasnú pozdĺžnu biodiverzitu, odoberá zo zelených plôch a nezohľadňuje snahy o neutralizáciu klimatických zmien, ktoré majú vplyv na život človeka.*

Preto navrhujem: a) upraviť komunikáciu tak, aby neprekračovala šírku vozovky vyplývajúcu z uvedenej normy a aby sa na úsekoch, ktoré sú potrebné rozšíriť na 6,0 - 6,5 metra rozširovala smerom vľavo, aby sa zachovala aktuálna plocha zelene a jej spoločensko-ekologický význam.

Námietka sa zamietla

2. *Vplyv na zeleň a dreviny: Z článku 44 Ústavy Slovenskej republiky vyplýva, že každý má právo na priaznivé životné prostredie, ktoré je potrebné chrániť a upravovať ho najšetrnejšie, ako je možné. Mám za to, že tento projekt v dostatočnej miere nezohľadnil aký vplyv bude mať na životné prostredie v danej lokalite. Odstránenie množstva vzrastlých drevín a zmenšenie zelených plôch môže obmedziť obyvateľov na ich práve na priaznivé životné prostredie. Podľa dostupných informácií z dendrologického prieskumu, zhoršený a neodvratiteľný stav drevín má ani nie polovica stromov určených na asanáciu. Náhradná výsadba nie je adekvátnou náhradou za aktuálny stav. Nevytvorí dostatočné zatienenie ulice, nezachytí rovnaké množstvo uhlíka, ani nevytvorí kvalitatívne rovnakú bariéru medzi cestou a chodníkom pre peších. Zvolené druhy stromov zároveň dostatočne nenahradia súčasnú výsadbu ani v budúcnosti pre ich rozličnú dosahovanú veľkosť a životnosť. Na danej ulici tiež žijú rôzne druhy hmyzu, hniezdi tu niekoľko druhov vtáctva, ktoré s ostatnými živočíchmi vytvárajú vlastný ekosystém. Preto navrhujem: a) odborne, komplexne a precízne zhodnotiť environmentálne dôsledky odstránenia drevín na obyvateľov, prostredie a existujúcu biodiverzitu. b) vykonať komplexné vyšetrenie stavu drevín nezávislou inštitúciou a zhodnotenie jednotlivých stromov či sa nedajú uzdraviť.*

Námietka sa zamietla

3. *Výstavba chodníka na ľavej strane: Na ľavej strane ulice sa v projekte navrhuje výstavba časti chodníka, ktorý bude slúžiť nikomu. Daný chodník by spájal len opustenú budovu s areálom Špecializovaného trestného súdu. Na danej strane sa nenachádzajú žiadne obytné budovy, ani stavby občianskeho zabezpečenia, ktoré by potrebovali napojenie chodníka pre peších. Existujúci chodník na pravej strane je postačujúci na presun chodcov z danej lokality smerom na Kupeckého ulicu. Autobusová zastávka na ľavej strane je a bude napojená chodníkom a prechodom vo vyššej časti ulice za vstupom do areálu súdu. Spomínaný chodník by tak bezdôvodne uberal z lokálnej zelene, posúval cestu smerom doprava a uberal zeleň aj na strane obydli obyvateľov danej časti. Projekcia chodníka na pravej strane v tejto časti zároveň svojou plánovanou šírkou prekračuje potrebné normy v nadmernej miere a vytvára tak veľkú dláždenú plochu exponovanú slnečnému žiareniu a následnému prehrievaniu s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie obyvateľov. Preto navrhujem: a) z projektu kompletne odstrániť chodník na ľavej strane medzi chátrajúcou budovou a areálom súdu. b) cestu, v prípade nutnosti, rozšíriť smerom doľava. c) na pravej strane ubrať zo šírky chodníka a využiť získaný priestor na výsadbu zelene. Preferenčne vzrastlých drevín s širšou korunou.*

Námietka sa zamietla

4. *Ekologické verejné osvetlenie: Z dostupných informácií o projekte nie je zrejmé, či plánovaná výmena verejného osvetlenia zohľadňuje súčasné nároky na ekologickosť a znižovanie svetelného smogu. Svetelný smog negatívne ovplyvňuje ľudské zdravie a psychiku, rovnako tak aj ekosystém. Preto navrhujem: a) použiť druh osvetlenia, ktorý obmedzuje rozptyl svetla len smerom k zemi. b) použiť druh osvetlenia, ktorého intenzitu je možné meniť tak, aby v nočných hodinách medzi 23:00-5:00 bola ich intenzita znížená za účelom šetrenia energia a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia. Prípadný čas zníženej intenzity by sa zároveň dal meniť podľa potreby.*

Námietka je neopodstatnená

5. *Zelené ostrovčeky: Ostrovčeky v pláne projektu, ktoré majú byť umiestnené na vstupe k parkovacej ploche medzi Svätoplukovou a Suvorovovou ulicou pri autobusovej zastávke Sídliisko Sever je naprojektovaný ako asfaltový. Nezohľadňuje tak potrebu vytvárania zelených plôch ani udržiavania a zachytávania vody v prostredí. Preto navrhujem: a) preprojektovať ostrovček tak, aby nebol vyasfaltovaný a slúžil na zadržiavanie vody v lokalite. b) do ostrovčeka následne vysadiť vhodné rastliny, ktoré podporia ekosystém, biodiverzitu, estetiku a zadržiavanie dažďovej vody v danej lokalite.*

Námietka sa prijíma

6. *Autobusová zastávka Suvorovova: V súčasnosti sa na začiatku Suvorovovej ulice pri areáli Špecializovaného trestného súdu nachádzajú dve autobusové zastávky (Suvorovova). V pešej dostupnosti do pár minút od nich sa nachádzajú zastávky aj pri ZŠ Kupeckého a väčšia autobusová zastávka pri parkovacej ploche na Suvorovovej ulici známa pod označením Sídliisko Sever, ktoré sú obsluhované s rovnakou frekvenciou ako zastávka Suvorovova. Existencia tejto zastávky má viacero negatívnych vplyvov ako na projekt, tak na efektívnosť hromadnej dopravy. Zastávka navyše pre obsluhujúce autobusy znamená predĺženie trasy o niekoľko minút. Zastavenie autobusu v danej časti tiež blokuje premávku, keďže sa tam nenachádza dostatočný priestor na samostatné stojiská pre autobusy. Tieto zastávky zároveň v plánovanom projekte vytvárajú nutnosť budovania nového chodníka pri ľavej zastávke, nutnosť vzniku nových ostrovčekov, rozšírenia cesty a spomalenia dopravy. Spomenuté veci zároveň majú vplyv aj na výšku ceny za zhotovenie projektu a to negatívny, v zmysle väčších výdavkov. Preto navrhujem: a) zrušiť autobusové zastávky na Suvorovovej ulici pri areáli súdu a to bez náhrady, pretože existujúce alternatívy v oboch smeroch sú v dostatočne blízkej pešej vzdialenosti pre obyvateľov danej lokality. b) vyradiť z projektu ostrovčeky, prechody a chodník na ľavej strane Suvorovovej ulice.*

Námietka sa zamietla

7. *Zachovanie povolenej rýchlosti: Cesta plánovaná na rekonštrukciu sa nachádza na okraji obytnej zóny s minimálnym pohybom chodcov. Existujúci chodník je oddelený od cesty zelenou bariérou. Zákon neukladá povinnosť znížiť rýchlosť na plánovaných 30km/h. Takéto spomalenie premávky môže mať za následok dlhší pobyt áut v danej lokalite a negatívny vplyv na životné prostredie. Preto navrhujem: a) ponechanie povolenej rýchlosti na súčasných 50km/h. b) v prípade ponechania zastávok na začiatku Suvorovovej ulice, inštaláciu spomaľovačov pred zastávkami v smere jazdy. Číže v počte kusov dva, jeden na každej strane.*

Námietka sa zamietla

Výzva na doplnenie a prehodnotenie projektu: Žiadam, aby uvedené pripomienky boli zohľadnené v projekte, resp. vypustené alebo upravené konštrukčne v zmysle vyššie uvedených návrhov, a aby mi bola zaslaná aktualizovaná dokumentácia s odpoveďami na každý bod.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022 v zastúpení primátorom: JUDr. Roman Mács, podalo dňa 07.03.2025 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby na súbor stavieb: „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“, stavebné objekty: hlavná stavba: 101 - 00 Miestna cesta - Suvorovova ulica, ostatné stavby: 050 - 00 Vegetačné úpravy na Suvorovovej ulici, 110 - 00 Chodník na Suvorovovej ulici, 501 - 00 Odvodnenie miestnej cesty na Suvorovovej ulici, 601 - 00 Verejné osvetlenie na Suvorovovej ulici, 670 - 00 Ochrana káblov Orange na Suvorovovej ulici – vlastník Orange, 671 - 00 Ochrana káblov Swan, na pozemkoch C-KN parc. č. 803/6, 822/11, 823/1, 823/2, 825/1, 841/9, 841/12, 841/61, 841/102, 841/103, 841/150, 861/1, 861/2, 861/3, 880/20, 880/21, a pozemkoch E-KN parc. č. 2262/101, 2262/201, 2329/1, kat. úz. Pezinok.

V konaní Mesto Pezinok ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 25/2025 Z. z.“) postupoval podľa § 84 ods. 4, zákona 25/2025 Z. z., § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v aktuálnom znení.

Špeciálny stavebný úrad (ďalej len „ŠSÚ“) preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby na súbor stavieb, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a iných vzťahov k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
3. Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Slovenská republika, Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30 796 130

ŠSÚ podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, oznámil listom zn.: GrzJa-3620-10736/2025 zo dňa 25.03.2025, odoslaným dňa 10.04.2025, začatie spojeného konania o umiestnení stavby s konaním o povolení súboru stavieb verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie na deň 13.05.2025. ŠSÚ určil účastníkom konania lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok na ústnom pojednávaní a zároveň ich upozornil, že na neskoršie doručené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány upozornil, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a upovedomil ich o možnosti predĺženia lehoty na žiadosť podanú pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Pezinok a na jeho webovom sídle dňa 10.04.2025. Účastníkom konania bola verejná vyhláška doručená dňa 25.04.2025. Lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula dňa 13.05.2025 na ústnom pojednávaní.

Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica do ktorej podali námietky účastníci konania Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30 796 130 a Ing. arch. Miroslava Aštáry, bytom Suvorovova 22, 902 01 Pezinok.

Pri písaní oznámenia došlo k zrejmej chybe v časti „Doručí sa verejnou vyhláškou“, „Účastníci konania“, a to v opise účastníkov konania v bode 5. bol uvedený chybný názve ulice. Na chybu v písaní upozornila e-mailom zaevidovaným v podateľni dňa 28.05.2025 Zuzana Ivančíková, Suvorovova 40, 902 01 Pezinok. Toto podanie nebolo do troch pracovných dní doplnené v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. V e-maily vzniesla účastníčka konania tiež námietky ku konaniu. Námietky boli doručené 15 dní po lehote.

Dňa 05.06.2025 bolo špeciálnemu stavebnému úradu e-mailom doručené doplnenie dokumentácie v časti výkresov D.2 Koordinačný výkres a D.3 Zakreslenie stavby v KN mape, revízia č. 1 – 06/2025 a v stavebnom objekte hlavnej stavby 101 - 00 Miestna cesta - Suvorovova ulica. Následne bola projektová dokumentácia doručená elektronicke s autorizáciou podľa osobitného predpisu.

ŠSÚ chybu v písaní oznámenia zn.: GrzJa-3620-10736/2025 zo dňa 25.03.2025 opravil oznámením zn.: GrzJa-3620-41023/2025 zo dňa 06.06.2025, v ktorom účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil opravu chyby a doplnenie projektovej dokumentácie, upustil od opakovaného ústneho pojednávania a dal im možnosť vyjadriť sa a podať námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Oznámenie bolo vyvesené dňa 11.06.2025. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 26.06.2025.

Úpravou projektovej dokumentácie došlo k zmene vlastníkov pozemkov pod stavbou a to:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047

Dňa 19.06.2025 boli do elektronickej schránky Mesta Pezinok doručené pripomienky k územnému konaniu – rekonštrukcia ul. Suvorovova, ktoré podala Dáša Holecová bytom Svätoplukova 28, 902 01

Pezinok. Námietky boli vznesené a doručené v čase doručovania písomnosti verejnou vyhláškou. ŠSÚ má za to, že námietky neboli vznesené v súlade s § 19 ods. 2 správneho poriadku. Písomnosť musí byť doručená, aby mohol účastník konania na ňu reagovať. Oznámenie zn.: GrzJa-3620-41023/2025 zo dňa 06.06.2025 bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 26.06.2025.

ŠSÚ sa aj napriek tomu námietskami zaoberal.

ŠSÚ predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní vzniesli účastníci konania námietky a pripomienky:

A) Námietky a pripomienky vznesené do zápisnice na ústnom pojednávaní s miestnym šetrením dňa 13.05.2025: Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30796130, v zastúpení Stanislavom Škodom:

1. *Zabezpečenie plynulého príjazdu eskort príslušníkov ZVJS do areálu súdu, počas vykonávania rekonštrukčných prác. Cesta nebude uzavretá. Po dohode so zhotoviteľom diela bude príjazd zabezpečený bez obmedzenia dopravného značenia a semaforov. Túto požiadavku zapracovať do zmluvy o dielo.*

Pripomienka sa prijíma

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu: pripomienka bola akceptovaná a zahrnutá do záväzných podmienok v bode č. 9.

2. *Priechody pre chodcov budú zrealizované pri výjazde z areálu špecializovaného trestného súdu vo vzdialenosti cca 30-40 m.*

Pripomienka je neopodstatnená

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu: prechody pre chodcov sú v projektovej dokumentácii, do ktorej bolo možné nahliadnuť na ústnom prerokovaní, navrhnuté vo vzdialenosti 15 a 80 m od vjazdu do areálu špecializovaného trestného súdu.

B) Námietky a pripomienky vznesené do zápisnice na ústnom pojednávaní s miestnym šetrením dňa 13.05.2025 Ing. arch. Miroslavou Ašťáry, Suvorovova 22, 902 01 Pezinok:

1. *Požadujem v rámci konania prehodnotiť výrub vzrastlých stromov pri bytovej zástavbe.*

Námetka sa zamietá

2. *V prípade nemožnosti zachovania stromov žiadam výsadbu novej vzrastlej zelene.*

Námetka sa zamietá

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu k námetke č. 1. a 2.:

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub drevín bol posudzovaný na Meste Svätý Jur v konaní orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa § 69 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Námietky voči výrubu stromov mohol účastník konania uplatniť v konaní o výrube drevín na Meste Svätý Jur. Konanie bolo ukončené rozhodnutím zn.: 11050/370/2025/Fra zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2025.

C) Námietky a pripomienky Zuzany Ivančíkovej, bytom Suvorovova 40, 902 01 Pezinok zo dňa 27.05.2025 doručené e-mailom, zaevidované v podateľni dňa 28.05.2025, evid. č. 40820/2025:

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

E-mail s námietskami nebol do troch pracovných dní doplnený v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizovaný podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice podľa § 19 správneho poriadku v znení neskorších predpisov. ŠSÚ v oznámení upozornil účastníkov konania že na neskôr uplatnené pripomienky a námietky neprihliada.

Napriek tomu sa ŠSÚ námietskami a upozornením zaoberal a podáva toto odôvodnenie:

1. *podávam podnet na nedodržanie ohlášky a ďalšie, a na nesprávne uvedenie údajov v Oznámení zn.:GrzJa-3620-10736/2025 zo dna 25.03.2025, kde v časti doručovania je uvedené: 5.Vlastníci*

susedných pozemkov a stavieb ulica Svoradova.... Správne ma byť ulica Suworovova. V meste Pezinok Svoradova ulica neexistuje! Taktiež chyba účastník/dotknutý organ - spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ktorá vôbec nie je spomenutá v celom Oznámení, pričom na príľahlých pozemkoch sa nachádzajú optické káble aj tejto spoločnosti.

Pripomienka sa prijíma

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Mesto Pezinok – ŠSÚ chybu v písaní odstránilo vydaním nového oznámenia zn.: GrzJa-3620-41023/2025 zo dňa 06.06.2025 v ktorom účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil opravu chyby a doplnenie projektovej dokumentácie a upustil od opakovaného ústneho pojednávania a dal účastníkom konania možnosť vyjadriť sa a podať v konaní námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

- 2. Zároveň podávam nesúhlas s výrubom existujúcich vyše 76 ročných stromov , konkrétne (pagaštan konský)a ďalších vyše 40 ročných stromov (javor obyčajný), čo je uvedené v časti 050-00 vegetačné úpravy na Suworovovej ulici. V Pezinku je par rokov (3-4 roky)novodobý trend existujúce stromy "dať preč" a posadiť nové. Kým v okolitých krajinách zachovávajú stromy a chránia ich, v tomto meste zmýšľanie je opačne.*

Námietka sa zamietla

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub drevín bol posudzovaný na Meste Svätý Jur v konaní orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa § 69 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Námietky voči výrubu stromov mohol účastník konania uplatniť v konaní o výrube drevín na Meste Svätý Jur. Konanie bolo ukončené rozhodnutím zn.: 11050/370/2025/Fra zo dňa 06.06.2025 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2025.

- 3. Ak mesto resp. stavebník plánuje takúto veľkú rekonštrukciu, treba do toho zahrnúť aj rekonštrukciu stojísk na komunálny odpad, keďže v časti 501-00 odvodnenie miestnej cesty na Suworovovej ulici plánuje stavebník bezpečné odvedenie dažďových vôd z komunikácie, pričom komunikácia je aj v tejto časti a pred bytovými domami, a tam nie je vyriešená. Podotýkam, že roky nám dažďová voda tečie do bytového domu z pozemku mesta a mesto nič s tým nerobí.*

Námietka sa zamietla

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Rekonštrukciou ulice Suworovova je riešená aj obnova odvodňovacej priekopy vinohradov spolu s opravou kanalizačnej stoky „DS“ ktorá bude odvádzať dažďové vody z vinohradov. V rámci rekonštrukcie vozovky ulice Suworovova sa vybuduje odvodňovací systém cesty ktorý v súčasnosti neexistuje. Vybudujú sa kanalizačné vpuste po oboch stranách vozovky a dažďová voda bude dažďovou kanalizáciou odvedená do vsakovacích objektov a do vsakovacej drenážnej vrstvy s drenážnym potrubím pod krajinicami cesty. Týmto opatreniami sa zmenší zaťaženie ulice pri bytových domoch dažďovou vodou. Projektovú dokumentáciu stavebného objektu 501-00 Odvodnenie miestnej cesty na Suworovovej ulici vypracovala odborne spôsobilá osoba. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

V ďalšom konaní si účastníčka konania neuplatnila námietky a pripomienky.

D) Námietky a pripomienky Dáše Holecovej, bytom Svätoplukova 28, 902 01 Pezinok zo dňa 19.06.2025 doručené v elektronickej podobe s autorizáciou podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Námietky boli vznesené a doručené v čase doručovania písomnosti verejnou vyhláškou. ŠSÚ má za to, že námietky neboli vznesené v súlade s § 19 ods. 2 správneho poriadku. Písomnosť musí byť doručená, aby mohol účastník konania na ňu reagovať. Oznámenie zn.: GrzJa-3620-41023/2025 zo dňa 06.06.2025 bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 26.06.2025.

ŠSÚ sa aj napriek tomu námietkami zaoberal a podáva toto odôvodnenie:

1. *Šírka miestnej komunikácie: Cesta určená na rekonštrukciu je vedená ako miestna komunikácia, ktorá podľa normy STN 73 6110 nemusí dosahovať šírky 7 metrov pri obojsmernej obslužnosti. Odporúčaná šírka pre bezpečný pohyb obojsmernej premávky je 6,0 - 6,5 metra. Minimálne prípustné riešenie je 5,5 metra na šírku. Súčasný stav cesty tak normu STN 73 6110 spĺňa a nie je nutné komunikáciu rozširovať. Plánované rozšírenie preto neodzrkadľuje skutočné zákonné potreby, ničí súčasnú pozdĺžnu biodiverzitu, odoberá zo zelených plôch a nezohľadňuje snahy o neutralizáciu klimatických zmien, ktoré majú vplyv na život človeka. Preto navrhujem: a) upraviť komunikáciu tak, aby neprekračovala šírku vozovky vyplývajúcu z uvedenej normy a aby sa na úsekoch, ktoré sú potrebné rozšíriť na 6,0 - 6,5 metra rozširovala smerom vľavo, aby sa zachovala aktuálna plocha zelene a jej spoločensko-ekologický význam.*

Námietka sa zamietla

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Rozšírenie cestnej komunikácie miestnej cesty je navrhnuté v súlade a v zmysle platného územného plánu Mesta Pezinok na kategóriu MZ3 8,5/50. Rozšírenie vozovky v smere staničenia vľavo by zasahovalo do odvodňovacej priekopy Stoka „DS“, čím by sa zhoršilo odvádzanie dažďových vôd z vozovky a príslušného územia. V rámci stavby (ako súčasť úpravy komunikácie) sa navrhuje dažďová voda z komunikácie zachytávať pomocou priečneho obojstranného spádovania komunikácie s cestnými obrubníkmi s uličnými vpustami. Samotné SO 501-00 bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd z uličných vpustov, retencie dažďových vôd s ich vsakovaním do podlažia.

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu 101-00 Miestna cesta Suvorovova ulica vypracovala odborne spôsobilá osoba. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

2. *Vplyv na zeleň a dreviny: Z článku 44 Ústavy Slovenskej republiky vyplýva, že každý má právo na priaznivé životné prostredie, ktoré je potrebné chrániť a upravovať ho najšetrnejšie, ako je možné. Mám za to, že tento projekt v dostatočnej miere nezohľadnil aký vplyv bude mať na životné prostredie v danej lokalite. Odstránenie množstva vzrastlých drevín a zmenšenie zelených plôch môže obmedziť obyvateľov na ich práve na priaznivé životné prostredie. Podľa dostupných informácií z dendrologického prieskumu, zhoršený a neodvratiteľný stav drevín má ani nie polovica stromov určených na asanáciu. Náhradná výsadba nie je adekvátnou náhradou za aktuálny stav. Nevytvorí dostatočné zatienenie ulice, nezachytí rovnaké množstvo uhlíka, ani nevytvorí kvalitatívne rovnakú bariéru medzi cestou a chodníkom pre peších. Zvolené druhy stromov zároveň dostatočne nenahradia súčasnú výsadbu ani v budúcnosti pre ich rozličnú dosahovanú veľkosť a životnosť. Na danej ulici tiež žijú rôzne druhy hmyzu, hniezdi tu niekoľko druhov vtáctva, ktoré s ostatnými živočíchmi vytvárajú vlastný ekosystém. Preto navrhujem: a) odborne, komplexne a precízne zhodnotiť environmentálne dôsledky odstránenia drevín na obyvateľov, prostredie a existujúcu biodiverzitu. b) vykonať komplexné vyšetrenie stavu drevín nezávislou inštitúciou a zhodnotenie jednotlivých stromov či sa nedajú uzdraviť.*

Námietka sa zamietla

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Dendrologický prieskum bol vykonaný podľa platných legislatívnych predpisov a to: zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) a Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“). Hodnotenie bolo vykonané podľa vyššie uvedeného metodického postupu. Navrhovaný výrub 29 ks stromov je v dôsledku zásahu stavebnou činnosťou do koreňového priestoru stromu, v zmysle Arboristického štandardu 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m. Je nereálne predpokladať, že sa dajú stavebné práce urobiť tak, aby neprišlo k poškodeniu koreňového systému a to aj v prípade použitia bezvýkopových technológií (vzdušný rýľ). Odstránenie polovice koreňového systému a v niektorých prípadoch aj viac, by znamenalo výrazné ohrozenie stability stromu a ohrozenie prevádzkovej bezpečnosti.

Zdravotný stav väčšiny stromov je výrazne zhoršený, silne narušený až kritický. Stromy majú deformovaný habitus, čo je viditeľné hlavne na pagaštanoch konských. Odstraňovaním kostrových konárov vznikli rôzne veľké dutiny, mnohé dosahujú veľké rozmery (30-40 cm priemer), zaznamenaná bola hniloba a výtoky a na niektorých stromoch aj výskyt plodníc drevokazných húb. Rovnaké poškodenia boli pozorované aj pri javoroch mliečnych a jaseňoch štíhlych.

Výrub je povolený samostatným správnym konaním. Dňa 6.6. bolo Mestom Svätý Jur vydané výrubové rozhodnutie s číslom 11050/370/2025/Fra.

3. *Výstavba chodníka na ľavej strane: Na ľavej strane ulice sa v projekte navrhuje výstavba časti chodníka, ktorý bude slúžiť nikomu. Daný chodník by spájal len opustenú budovu s areálom Špecializovaného trestného súdu. Na danej strane sa nenachádzajú žiadne obytné budovy, ani stavby občianskeho zabezpečenia, ktoré by potrebovali napojenie chodníka pre peších. Existujúci chodník na pravej strane je postačujúci na presun chodcov z danej lokality smerom na Kupeckého ulicu. Autobusová zastávka na ľavej strane je a bude napojená chodníkom a prechodom vo vyššej časti ulice za vstupom do areálu súdu. Spomínaný chodník by tak bezdôvodne uberal z lokálnej zelene, posúval cestu smerom doprava a uberal zezeň aj na strane obydľí obyvateľov danej časti. Projekcia chodníka na pravej strane v tejto časti zároveň svojou plánovanou šírkou prekračuje potrebné normy v nadmernej miere a vytvára tak veľkú dláždenú plochu exponovanú slnečnému žiareniu a následnému prehrievaniu s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie obyvateľov. Preto navrhujem: a) z projektu kompletne odstrániť chodník na ľavej strane medzi chátrajúcou budovou a areálom súdu. b) cestu, v prípade nutnosti, rozšíriť smerom doľava. c) na pravej strane ubrať zo šírky chodníka a využiť získaný priestor na výsadbu zelene. Preferenčne vzrastlých drevín s širšou korunou.*

Námietka sa zamietla

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Chodník po ľavej strane vozovky v smere staničenia – nová časť je doplnená v mieste obojstrannej autobusovej zastávky a miesta na prechádzanie pre chodcov cez miestnu cestu a v priestore miestnej cesty na Svätoplukovej ul. z dôvodu usmernenia chodcov na miesto prispôbené na bezpečné prechádzanie cez miestnu cestu. Rekonštrukcia existujúceho chodníka sa týka predovšetkým výmeny súčasnej vozovky z asfaltového krytu za vozovku z dlažby. Chodník bude nadväzovať na chodník plánovaného bytového domu na križovatke ulíc Suvorovova - Rozálka.

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu 110-00 Chodník na Suvorovovej ulici vypracovala odborne spôsobilá osoba. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

4. *Ekologické verejné osvetlenie: Z dostupných informácií o projekte nie je zrejmé, či plánovaná výmena verejného osvetlenia zohľadňuje súčasné nároky na ekologickosť a znižovanie svetelného smogu. Svetelný smog negatívne ovplyvňuje ľudské zdravie a psychiku, rovnako tak aj ekosystém. Preto navrhujem: a) použiť druh osvetlenia, ktorý obmedzuje rozptyl svetla len smerom k zemi. b) použiť druh osvetlenia, ktorého intenzitu je možné meniť tak, aby v nočných hodinách medzi 23:00-5:00 bola ich intenzita znížená za účelom šetrenia energia a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia. Prípadný čas zníženej intenzity by sa zároveň dal meniť podľa potreby.*

Námietka je neopodstatnená

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

V oznámení zn.: GrzJa-3620-41023/2025 zo dňa 06.06.2025 v odseku 5 ako aj v oznámení zn.: zn.:GrzJa-3620-10736/2025 zo dna 25.03.2025, ŠSÚ dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť nahliadať do spisu. Účastníčka konania túto možnosť nevyužila. ŠSÚ spolu s oznámením, nad rámec svojich zákonných povinností zverejnil koordinačný výkres a zakreslenie stavby v katastrálnej mape. Pre podrobné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou bolo potrebné nahliadnuť do spisu a projektovej dokumentácie s ktorej si účastníci konania mohli robiť poznámky, výpisy, odpisy poprípade kópie podľa § 23 správneho poriadku.

V projektovej dokumentácii je navrhnuté osvetliť ulicu LED svietidlami s parametrami 50W, 5850lm, 3000K, IP66, ktoré budú inštalované priamo na obojstranne na žiarovo zinkované FeZn stožiare výšky 6m. Pre zmenu intenzity osvetlenia je v nočných hodinách je potrebná SMART technológia, ktorá v projekte nie je navrhnutá.

5. *Zelené ostrovčeky: Ostrovčeky v pláne projektu, ktoré majú byť umiestnené na vstupe k parkovacej ploche medzi Svätoplukovou a Suvorovovou ulicou pri autobusovej zastávke Sídliisko Sever je naprojektovaný ako asfaltový. Nezohľadňuje tak potrebu vytvárania zelených plôch ani udržiavania a zachytávania vody v prostredí.*

Preto navrhujem: a) preprojektovať ostrovček tak, aby nebol vyasfaltovaný a slúžil na zadržiavanie vody v lokalite. b) do ostrovčeka následne vysadiť vhodné rastliny, ktoré podporia ekosystém, biodiverzitu, estetiku a zadržiavanie dažďovej vody v danej lokalite.

Námietka sa prijíma

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Riešenie ostrovčeka je možné počas realizácie riešiť s vhodnými vegetačnými úpravami tak, aby nebránili rozhľadovým pomerom. Pripomienka bola akceptovaná a zahrnutá do záväzných podmienok v bode č. 15.

6. *Autobusová zastávka Suvorovova: V súčasnosti sa na začiatku Suvorovovej ulice pri areáli Špecializovaného trestného súdu nachádzajú dve autobusové zastávky (Suvorovova). V pešej dostupnosti do pár minút od nich sa nachádzajú zastávky aj pri ZŠ Kupeckého a väčšia autobusová zastávka pri parkovacej ploche na Suvorovovej ulici známa pod označením Sídliisko Sever, ktoré sú obsluhované s rovnakou frekvenciou ako zastávka Suvorovova. Existencia tejto zastávky má viacero negatívnych vplyvov ako na projekt, tak na efektivitu hromadnej dopravy. Zastávka navyše pre obsluhujúce autobusy znamená predĺženie trasy o niekoľko minút. Zastavenie autobusu v danej časti tiež blokuje premávku, keďže sa tam nenachádza dostatočný priestor na samostatné stojiská pre autobusy. Tieto zastávky zároveň v plánovanom projekte vytvárajú nutnosť budovania nového chodníka pri ľavej zastávke, nutnosť vzniku nových ostrovčeka, rozšírenia cesty a spomalenia dopravy. Spomenuté veci zároveň majú vplyv aj na výšku ceny za zhotovenie projektu a to negatívny, v zmysle väčších výdavkov.*

Preto navrhujem: a) zrušiť autobusové zastávky na Suvorovovej ulici pri areáli súdu a to bez náhrady, pretože existujúce alternatívy v oboch smeroch sú v dostatočne blízkej pešej vzdialenosti pre obyvateľov danej lokality. b) vyradiť z projektu ostrovčeky, prechody a chodník na ľavej strane Suvorovovej ulice.

Námietka sa zamietá

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Navrhovanie zastávok autobusovej dopravy zahŕňa niekoľko kľúčových aspektov, vrátane umiestnenia, prístupnosti a vybavenia. Zastávky by mali byť umiestnené tak, aby boli ľahko dostupné pre peších, v ideálnom prípade v blízkosti priechodov pre chodcov a s dostatočným priestorom pre nástup a výstup cestujúcich.

Kvalita verejnej dopravy zlepšuje jej vnímanie obyvateľmi a návštevníkmi mesta a to prirodzene vedie k jej častejšiemu užívaniu. Kvalita zastávok je neoddeliteľnou súčasťou kvality systému verejnej dopravy a priamo ovplyvňuje jej atraktivitu. Ponechanie autobusových zastávok bolo na žiadosť investora, Mesta Pezinok, pre zachovanie dostupnosti MHD.

7. *Zachovanie povolenej rýchlosti: Cesta plánovaná na rekonštrukciu sa nachádza na okraji obytnej zóny s minimálnym pohybom chodcov. Existujúci chodník je oddelený od cesty zelenou bariérou. Zákon neukladá povinnosť znížiť rýchlosť na plánovaných 30km/h. Takéto spomalenie premávky môže mať za následok dlhší pobyt áut v danej lokalite a negatívny vplyv na životné prostredie.*

Preto navrhujem: a) ponechanie povolenej rýchlosti na súčasných 50km/h. b) v prípade ponechania zastávok na začiatku Suvorovovej ulice, inštaláciu spomaľovačov pred zastávkami v smere jazdy. Čiže v počte kusov dva, jeden na každej strane.

Námietka sa zamietá

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

Zníženie rýchlosti na 30 km/hod je nevyhnutné z pohľadu zachovania bezpečnosti cestnej premávky v uvedenom mieste.

Výzva na doplnenie a prehodnotenie projektu: Žiadam, aby uvedené pripomienky boli zohľadnené v projekte, resp. vypustené alebo upravené konštrukčne v zmysle vyššie uvedených návrhov, a aby mi bola zaslaná aktualizovaná dokumentácia s odpoveďami na každý bod.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok ako orgán územného plánovania a cestný správny orgán, , Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, , SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., Orange Slovensko a.s., SWAN PK s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Technická inšpekcia a.s.. Ich stanoviská s podmienkami boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Oslovené dotknuté orgány, ktoré si v konaní neoznámili svoje záväzné stanoviská k navrhovanej stavbe v určenej lehote ŠSÚ vyhodnotil ako súhlasné v súlade s § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona v platnom znení.

Na stavbu bolo vydané:

- povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd č. OU-PK-OSZP-2025/006434-004 zo dňa 28.04.2025, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie s časovou platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd do 30.04.2035 (§ 21 ods. 4 písm. e) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2025.

– súhlas na výrub drevín, ktoré vydalo mesto Svätý Jur pod č. 11050/370/2025/Fra zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2025.

V priebehu stavebného konania ŠSÚ nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu súboru stavieb „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ , Pezinok.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

ŠSÚ zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Zákon 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

§ 84 Prechodné ustanovenia

Odsek 4.: Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

Zákon 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

§ 45 Vybrané činnosti vo výstavbe

Odsek 1.: Vybrané činnosti, ktorých výsledok má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe (ďalej len „vybrané činnosti vo výstavbe“), sú: a) projektová činnosť,

Odsek 4.: Vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len „oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Odsek 5.: Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.

§ 46 Projektant

Odsek 1.: Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

odsek 2.: Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných

konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

§ 36,

odsek 3.: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

odsek 4.: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Odsek 5.: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

§ 38a

S územným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na umiestnenie stavby alebo na určenie využitia územia. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

§ 43 Stavba

Odsek 2.: Súborom stavieb je viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje hlavný účel súboru stavieb. Súčasťou samostatne stojacej stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, prípojky a technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorých by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky.

§ 58a

Odsek 1.: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre a) samostatnú stavbu alebo jej zmenu, b) súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska.

§ 61,

Odsek 1.: Stavebný úrad oznámia začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámia začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Odsek 2.: Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Odsek 6.: Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

§ 65

Odsek 1.: So stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

Odsek 2.: Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom

konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).

Zákon 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

§ 3,

odsek 1.: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Odsek 2.: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Odsek 4.: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Odsek 5.: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

§ 19 Podanie,

odsek 1.: Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.

Odsek 4.: Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne

§ 23 Nazeranie do spisov,

odsek 1.: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§ 26 Doručenie verejnou vyhláškou,

odsek 2.: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 27, Lehoty,

odsek 2.: Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

odsek 3.: Lehota je zachovaná, ak sa posledný deň lehoty podanie podá na správnom orgáne uvedenom v § 19 ods. 4 alebo ak sa podanie odovzdá na poštovú prepravu.

Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

§ 14 Cestná zeleň

Odsek 1.: Cestné správne orgány dbajú o to, aby bola na cestných pomocných pozemkoch, prípadne na iných vhodných pozemkoch tvoriacich súčasť diaľníc, ciest a miestnych ciest (svahy násypov, odpočívadlá a podobne), primerane podľa miestnych podmienok pestovaná vhodná cestná zeleň; pritom je potrebné, aby nebola ohrozovaná bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované použitie týchto pozemkov na účely správy diaľníc, ciest alebo miestnych ciest alebo na obhospodarovanie susedných pozemkov.

Odsek 2.: Pri riešení cestnej zelene sa rešpektuje hľadisko bezpečnosti cestnej premávky pri jeho prerokúvaní s orgánmi ochrany prírody a životného prostredia.

Odsek 3.: O umiestňovaní a druhovom zložení cestnej zelene a o výrube jej drevín rozhoduje cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia.

§ 16 Povoľovanie stavieb

Odsek 1.: Na začatie stavby diaľnice, cesty alebo miestnej cesty a na ich zmeny je potrebné stavebné povolenie, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad (§ 3a), ak ďalej nie je ustanovené inak.

Odsek 4.: Na stavebné konanie podľa odseku 1 a na ohlasovanie podľa odseku 2 sa vzťahuje všeobecný predpis o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, 6a) ak tento zákon neustanovuje inak.

Odsek 5.: Súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13.

Odsek 6.: Súčasťou konania podľa odseku 1 sú všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby podľa odseku 5. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v konaní podľa odseku 1 postavenie dotknutého orgánu a svoju pôsobnosť uplatňujú záväznými stanoviskami.

Správny poplatok: podľa § 4 ods. 1 písm a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (znenie platné od 15.03.2025 do 31.03.2025) sú od poplatkov oslobodené obce.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní. Stavebník si ju vyzdvihne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejní súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: 18.07.2025

Zvesené dňa:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Doručí sa verejnou vyhláškou:**Účastníkom konania:**

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb ulice Suvorovova od križovatky s ulicou Kupeckého po križovatku s ulicou Laca Novomeského.
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
7. Mesto Pezinok, OÚP, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
8. Mesto Pezinok, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OU Pezinok - odbor pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Petržalka
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

22. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
24. Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok