



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 20.11.2025

bod: 9

9. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia - Overovacia štúdia Suvorovovej ulice

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referent finančného účtovníctva

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

**presun kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 15 100 € na financovanie
overovacej štúdie Suvorovovej ulice**

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z PD rôzne inžinierske stavby

KZ 46, FK 0620, EK 716, program 7.1. - 15 100 €

na

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Rekonštrukcia Suvorovovej ulice

KZ 46, FK 0451, EK 716, program 7.1., akcia 04 03 21 + 15 100 €

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

KV – kapitálové výdavky

Dôvodová správa:

V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 90/2025 zo dňa 26.6.2025, ktorého výkon bol potvrdený na mimoriadnom rokovaní dňa 31.7.2025 v znení „Zabezpečiť prehodnotenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Suvorovovej ulice v Pezinku“ za účelom komplexného riešenia rekonštrukcie ulice Suvorovova so zámerom riešiť cyklopruh, chodník, parkovanie a ponechanie zelene s maximálnym počtom stromov“, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie finančných prostriedkov na geodetické domeranie územia a spracovanie overovacej štúdie, spolu vo výške 15 100,- €, a to presunom kapitálových výdavkov z položky PD rôzne inžinierske stavby.

K návrhu prehodnotenia dokumentácie mesto rokovalo s poslancami (predkladateľmi uznesenia) na pracovnom stretnutí 30.9.2025. Následne bolo spracované zadanie overovacej štúdie.

Opis a rozsah predmetu zákazky (zadanie overovacej štúdie)

Predmetom zákazky je vypracovanie overovacej štúdie, ktorá bude komplexne riešiť revitalizáciu Suvorovovej ulice a príslušného územia. Záber územia je vyznačený v zmysle obr. č. 1, pričom je potrebné rešpektovať majetkovú hranicu mesta od areálu Špecializovaného trestného súdu a súkromných pozemkov vinohradov.



Obr. č. 1 – Záber riešeného územia

Štúdia bude primárne zameraná na vyriešenie priestorového usporiadania komunikácii motorovej, cyklistickej dopravy a chodníkov pre peších v zmysle platného územného plánu mesta Pezinok (B3 MZ 8,5/50). Sekundárne bude rešpektovať a zachovávať maximálny podiel existujúcich stromov, najmä alej pagaštanov pozdĺž cestnej komunikácie, ale aj vzrastlé stromy pri bytových domoch. Terciálne bude štúdia navrhovať parkovacie plochy v riešenom území, vrátane plôch pred bytovými domami.

V návrhu je potrebné:

- posunúť polohu existujúcich autobusových zastávok, ak to priestorové možnosti vyhovujú riešiť zastávku s nikou,
- rešpektovať existujúce vjazdy, aj vjazdy schválené v rámci územných a stavebných konaní príslušných nehnuteľností,
- rozšíriť cestnú komunikáciu na potrebnú šírku B3 MZ 8,5/50,
- vyriešiť trasovanie cyklochodníka pozdĺž Suvorovovej ul. ako aj koridory pre peších,
- preriešiť križovatku Suvorovova – Svätoplukova, Suvorovova – L. Novomeského s ohľadom na chodcov a autobusovú dopravu,
- vyriešiť odvodnenie spevnených plôch a stoky, ktorá odvádza dažďové vody z vinohradov nad Suvorovovou ul.,
- zakomponovať stanoviská pre polopodzemné kontajnery,
- navrhnuť sadové úpravy,
- navrhnuť polohy stožiarov verejného osvetlenia vrátane trasovania jeho vedenia,
- rešpektovať vedenia IS vrátane BVS, a.s. prípadne navrhnuť ich nové trasovanie

Overovacia štúdia musí byť spracovaná v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok, v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, technickými normami a technickými predpismi a podľa požiadaviek objednávateľa.

Návrh dokumentácie je nevyhnutné v štádiu spracovania pravidelne prerokovávať s objednávateľom za účasti zodpovedných zástupcov Mestského úradu v Pezinku a zástupcov dotknutých orgánov a organizácií, ktorých určí objednávateľ zákazky. Zhotoviteľ dokumentácie vypracuje zápis z každého rokovania, ktorý objednávateľovi predloží na schválenie. Návrh dokumentácie je na žiadosť objednávateľa v štádiu spracovania konceptu nevyhnutné prezentovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Pezinok a na verejnom prerokovaní v dome kultúry.

Overovacia štúdia bude obsahovať textovú a výkresovú časť. Overovacia štúdia bude protokolárne odovzdaná v 10-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na USB kľúči v editovateľnom formáte aj needitovateľnom formáte.

Zodpovedný projektant musí predložiť kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti - autorizačné osvedčenie A2 – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo.

Zhotovenie diela sa bude realizovať na základe zmluvy.

Termín dodania: do **90 kalendárnych dní** od účinnosti zmluvy.

Cenová ponuka na vyššie uvedený rozsah zákazky je 5 300,-€ bez DPH / 6 519,- € s DPH.

Pre vypracovanie štúdie je potrebné geodetické domeranie riešeného územia, ktoré nebolo zamerané v rámci projektu Rekonštrukcia Suvorovovej ul. (polohopisné + výškopisné zameranie + zistenie priebehu inžinierskych sietí od správcov s ich osadením podľa vizuálnych prvkov). Geodetické zamerania územia bude odovzdané v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na USB kľúči v editovateľnom formáte aj needitovateľnom formáte. Bude sa realizovať na základe objednávky s termínom dodania 45 kalendárnych dní od vystavenia objednávky.

Cenová ponuka na geodetické domeranie je 6 900,- € bez DPH / 8 487,- € s DPH.
Geodetické domeranie územia spolu s overovacou štúdiou je spolu 15 006,- € s DPH.