

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.03.2026

Zn.: GrzJa-61-9872/2026

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a NP na ul. Suvorovova 18-20, 902 01 Pezinok, podľa LV 5757 kat. úz. Pezinok:**

1. Matej Farbula a Marcela Farbulová, Cajlanská, 171/A, 902 01 Pezinok
2. Ing. Radovan Bunganič, PhD. a Ing. Eva Bunganičová Vrzalová, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
3. Slobodanka Turčan a Mirko Turčan, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
4. Peter Matiaško, M R Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
5. Rudolf Stanko a Mária Stanková, Suvorovova, 18, 902 01 Pezinok
6. Lucia Masaryková, Pri jazere 1384/13A, 900 26 Slovenský Grob
7. Milan Potančok, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
8. Zuzana Gramatová, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
9. Ľubomír Šujan a Miriam Šujanová, Suvorovova, 20, 902 01 Pezinok
10. JUDr. Lucia Bardelčíková, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
11. Mgr. Gabriela Groschmidtová L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
12. Radoslav Vanek, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
13. Pavel Nagy a Zdena Nagyová, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
14. Vlastimil Kátlovský, Benediktiho 3054/1, 811 05 Bratislava
15. Tomáš Ziskay, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
16. Ing. Vladimír Skovajsa, Ľudovíta Rajtera 21, 902 01 Pezinok
17. Martin Peter Waldhof a Mgr. Barbora Waldhof, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok

V zastúpení: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s.r.o.,** Komenského 1438/10, 900 01 Modra, IČO: 36 773 484

Vlastník pozemku pod stavbou lodží C-KN parc. č. 861/1:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Navrhovateľ v zastúpení, podal dňa 25.07.2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť na kolaudáciu stavby: „**Bytový dom – prístavba prefabrikovaných lodží**“, na dokončených stavbách bytových domov so súp. č. 1629, 1630, na ul. Suvorovova 18 a 20, Pezinok, na pozemkoch C-KN parc. č. 853, 854 v kat. úz. Pezinok, spolu s prílohami.

Popis stavby:

Na objekte bytového domu boli realizované nové certifikované prefabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovom počte 12 ks. Pred ich inštaláciou boli odstránené jestvujúce zábradlia a soklík francúzskych balkónikov. Takisto boli urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepľovacieho systému z dôvodu potreby osadenia nosných stien a podláh lodží k pôvodnému nosnému systému bytového domu. Lodžie boli z dôvodu zabezpečenia prenosu vodorovných síl prikotvené na úrovni každého podlažia pomocou oceľovej výstuže a chemickej kotvy. Rozmer loggií je 3,6 x 1,45 m.

Podlaha lodží je osadená do spádu 1%.

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok stavebné povolenie zn.: GrzJ-1443-49327/2024 zo dňa 25.06.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 80 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len stavebný zákon), nariaďuje k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05.05.2026 o 10.00 hod. so zrazom na mieste stavby,
Suvorovova 18, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu alebo pri ústnom pojednávaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Stavebník k ústnemu prerokovaniu spojenému s miestnym zisťovaním predloží:

- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: 31.3.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Matej Farbula a Marcela Farbulová, Cajlanská, 171/A, 902 01 Pezinok
3. Ing. Radovan Bunganič, PhD. a Ing. Eva Bunganičová Vrzalová, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
4. Slobodanka Turčan a Mirko Turčan, Suvorovova, 1630/18, 902 01 Pezinok
5. Peter Matiaško, M R Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
6. Rudolf Stanko a Mária Stanková, Suvorovova, 18, 902 01 Pezinok
7. Lucia Masaryková, Pri jazere 1384/13A, 900 26 Slovenský Grob
8. Milan Potančok, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
9. Zuzana Gramatová, Suvorovova 1630/18, 902 01 Pezinok
10. Ľubomír Šujan a Miriam Šujanová, Suvorovova, 20, 902 01 Pezinok
11. JUDr. Lucia Bardelčíková, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
12. Mgr. Gabriela Groschmidtová L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
13. Radoslav Vanek, Suvorovova 20, 902 01 Pezinok
14. Pavel Nagy a Zdena Nagyová, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
15. Vlastimil Kátlovský, Benediktiho 3054/1, 811 05 Bratislava
16. Tomáš Zišskay, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
17. Ing. Vladimír Skovajsa, Ľudovíta Rajtera 21, 902 01 Pezinok
18. Martin Peter Waldhof a Mgr. Barbora Waldhof, Suvorovova, 1629/20, 902 01 Pezinok
19. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra (splnomocnený zástupca)
20. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok (majetok)
21. REVITALSTAV, s.r.o., Bulhaská 9, 796 01 Prostějov, Česká republika (zhotoviteľ)

Dotknutým orgánom:

22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
23. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra

Na vedomie:

24. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra (splnomocnený zástupca)
25. REVITALSTAV, s.r.o., Bulhaská 9, 796 01 Prostějov, Česká republika (zhotoviteľ)
26. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok