

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **07**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča prevod* (bola predložená žiadosť len Zuzany Kročkovej)

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
ZÁMER
prevodu nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici **Jamnických**, od ulice **Panský chodník**,
pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 884/23		Orná pôda	4234

na spresnenie predmetu prevodu budú potrebné geometrické plány

Kupujúci: Ing. Zuzana **Kročková**

+

Janetta **Bognárová** (p.č. 884/64)
Martin **Moravčík** (p.č. 884/65)
Jaroslav **Mihalovič** (p.č. 884/66)
Marian **Pendrák** (p.č. 884/67)
Pavol **Lukačovič** (p.č. 884/68)

Kúpna cena: neuvedená (ZP nebol doložený)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľa v prípade schválenia zámeru*)

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť Zuzany Kročkovej zo dňa 29.10.2015, doplnená 29.12.2015.

Žiadateľka má záujem o odkúpenie vyznačeného pozemku. Chcela by si zarovnať vlastníctvo pozemkov a následne zrealizovať oplotenie pozemku.

Ide o prvú vlastníčku od novej odbočky z ulice Panský chodník, na ulicu Žarnovických.

Dňa 01.02.2016 doplnili žiadosť o odkúpenie pozemku ďalší 5 žiadatelia (p.č. 884/64-884/68). Medzi cestnou komunikáciou a ich pozemkami vznikol nevyužitý pás o šírke cca 1-2 m. Akceptujú akýkoľvek rozmer ak treba ešte nejakú časť vyňať pre potreby mesta

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "C" p.č. 884/23, výmera 702 m², druh pozemku Orná pôda, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Zuzana Kročková je podľa LV č. 11270, k.ú. Pezinok, vlastníčkou pozemkov registra "C" p.č. **884/24**, výmera 180 m², p.č. **884/69**, výmera 364 m².

Janetta Bognárová je podľa LV č. 11304, k.ú. Pezinok, vlastníčkou pozemku registra "C" p.č. **884/64**, výmera 547 m².

Pozemky registra "C" p.č. **884/65, 66, 67, 68** sú zapísané n LV č. 9975, vlastník I.M.D. GROUP II, s.r.o., Holubyho 71, Pezinok, žiadatelia majú na pozemky kúpne zmluvy, dané na kataster, prípadne budúce kúpne zmluvy.

Prvé pozemky na ulici Panský chodník, od ulice dona Sandtnera, sú už oplotené, pevným múrom. Tento múr je vybudovaný na hranici parciel súkromných vlastníkov. Pozemok mesta tam teda ostáva popri chodníku.

(priložená snímka, oplotenie predstavuje červenú čiaru).

Oplotenie existuje približne po hranicu pozemkov žiadateľov o odkúpenie pozemkov mesta, z dôvodu posunutia si oplotenia na hranici svojho pozemku.

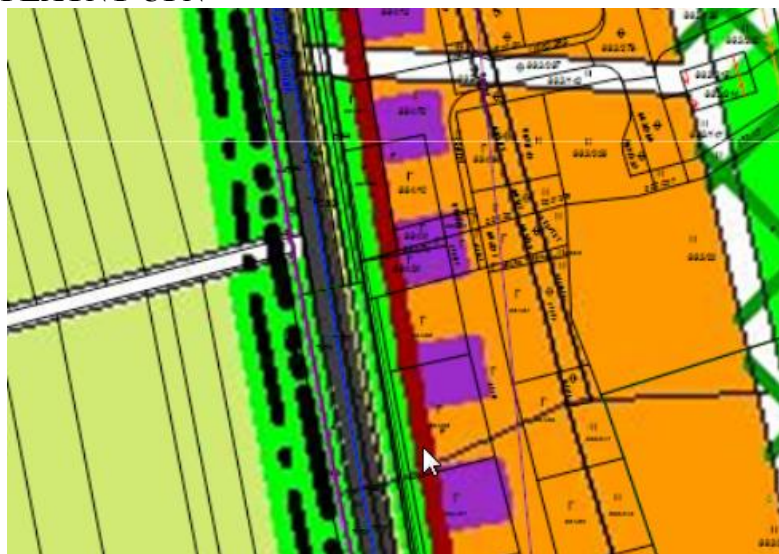
Žiadosti sa týkajú pozemkov po existujúci plot, po p.č. 884/63, odtiaľ už začínajú dvojdomy (tie sú už oplotené). Bungalov na jednej snímke je stavaný na p.č. 884/66.



17/07 Pozemok „C-KN“ parc. č. 884/23, k. ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi **plochy zelene**.

PLATNÝ ÚPN



VÝRAZNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

podlažnosť 2, koef. zast. 0,30 , koef. zelene 0,5

ORTOFOTO



