



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.01.2023

bod: 05

05. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-149/2022 dňa 30.05.2022 tak, že:

1. V článku 5 Vymedzenie kompetencií orgánov mesta sa vypúšťa odsek 7, ktorý znie:
„(7) Mestská rada je podľa § 14 ods. 2 zákona o obecnom zriadení iniciatívnym, výkonným a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva, ako aj poradným orgánom primátora a vo veciach nakladania s majetkom mesta je oprávnená:
a) operatívne prerokovať tie nakladania s majetkom mesta, ktoré budú následne predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, a predložiť mestskému zastupiteľstvu svoje stanovisko,
b) na požiadanie primátora prerokovať nakladanie s majetkom, ktoré je vyhradené na rozhodnutie primátorovi, a predložiť primátorovi svoje stanovisko,
c) prerokovať akékoľvek nakladanie s majetkom mesta, a predložiť svoje stanovisko príslušným orgánom mesta“
2. V článku 9 Vyhodnotenie návrhu a interný prevodový proces odsek 9 sa vypúšťa posledná veta, ktorý po zmene znie:
„(9) K návrhu sú v rámci svojej pôsobnosti oprávnené vyjadriť sa jednotlivé komisie mestského zastupiteľstva, ktorých úlohou je formulovať odborné stanoviská ako podklad k budúcim rozhodnutiam orgánov mesta.“
3. V článku 15 Záverečné a zrušovacie ustanovenia odsek 6 sa dopĺňa posledná veta, ktorý po zmene znie:
„(6) Na týchto zásadách sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa 30.05.2022 uznesením číslo 1-149/2022. Zmena zásad bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 26.01.2023 uznesením číslo 1-/2023.“

Dôvodová správa

Dňa 30.05.2022 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1 - 149/2022 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predstavujú jeden zo základných a kľúčových interných aktov mesta, ktoré je každá obec/mesto povinná vydať, a jeho vydanie je v zmysle zákona o obecnom zriadení vyhradenou kompetenciou mestského zastupiteľstva mesta. Zákonná úprava nakladania s majetkom mesta je iba rámcová a odkazuje na prijatie internej právnej normy v podobe zásad. Zásady hospodárenia s majetkom mesta nemajú charakter externého normatívneho aktu, nestanovujú práva a povinnosti nepodriadeným fyzickým a právnickým osobám, smerujú len dovnútra organizácie obce a konkretizujú zákonný rámec hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prípadne s majetkom štátu, ktorý užíva. Zákon o majetku obcí v § 9 ods. 1 ustanovuje kogentným spôsobom ich minimálny obsah. Právomoci vo veciach nakladania s majetkom mesta majú iba orgány mesta, a to mestské zastupiteľstvo a primátor.

Aktuálne platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok upravujú v článku 5 ods. 7 zásad a v článku 9 ods. 9 zásad kompetenciu Mestskej rady v Pezinku nasledovne:

Podľa článku 5 ods. 7 zásad „*Mestská rada je podľa § 14 ods. 2 zákona o obecnom zriadení iniciatívnym, výkonným a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva, ako aj poradným orgánom primátora a vo veciach nakladania s majetkom mesta je oprávnená:*

- a) operatívne prerokovať tie nakladania s majetkom mesta, ktoré budú následne predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, a predložiť mestskému zastupiteľstvu svoje stanovisko,*
- b) na požiadanie primátora prerokovať nakladanie s majetkom, ktoré je vyhradené na rozhodnutie primátorovi, a predložiť primátorovi svoje stanovisko,*
- c) prerokovať akékoľvek nakladanie s majetkom mesta, a predložiť svoje stanovisko príslušným orgánom mesta“*

Podľa článku 9 ods. 9 zásad „*K návrhu sú v rámci svojej pôsobnosti oprávnené vyjadriť sa jednotlivé komisie mestského zastupiteľstva, ktorých úlohou je formulovať odborné stanoviská ako podklad k budúcim rozhodnutiam orgánov mesta. Ak bude návrh predložený na rokovanie mestskej rady, zaujme mestská rada k materiálu svoje stanovisko.*“

Podľa § 11 ods. 4 písm. n) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce a určovať náplň ich práce.*“

Medzi tieto orgány patrí aj obecná/mestská rada. Mestská rada je fakultatívny orgán mestského zastupiteľstva a teda nejde o povinne zriaďovaný orgán mestského zastupiteľstva v meste, t.z. je na úvahe mestského zastupiteľstva, či tento orgán zriadi, alebo nie. Tento orgán však nemožno zamieňať s orgánmi mesta, nakoľko orgánmi mesta sú výlučne primátor mesta a mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 14 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*Obecné zastupiteľstvo môže zriadiť obecnú radu. Obecná rada je zložená z poslancov, ktorých volí obecné zastupiteľstvo na celé funkčné obdobie. Obecnú radu a jej členov môže obecné zastupiteľstvo kedykoľvek odvolať. Spôsob volieb upravuje rokovací poriadok obecného zastupiteľstva.*“

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie Mestskej rady v Pezinku zriadenej uznesením MsZ č. 4/2019 zo dňa 17.01.2019, nakoľko nie je záujem kreovať novú mestskú radu príslušným mestským zastupiteľstvom, je potrebné upraviť aj znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v tých častiach, ktoré pojednávajú o mestskej rade.

Súčasťou navrhovanej zmeny zásad je aj doplnenie jej Záverečných a zrušovacích ustanovení o uvedenie prijatého uznesenia mestským zastupiteľstvom, ktorým bude schválená jej navrhovaná zmena.

Podľa článku 15 Záverečné a zrušovacie ustanovenia odsek 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok *„Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením. Po každej zmene alebo doplnení zásad je primátor mesta poverený vydať ich úplné znenie a postupovať primerane podľa odseku 1 až 3 tohto článku.“*

Na základe vyššie uvedeného predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

V prípade schválenia navrhovanej zmeny zásad mestským zastupiteľstvom, primátor vydá v zmysle čl. 15 ods. 5 zásad ich úplné znenie.