

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 15

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Neodporúča schváliť podnájom v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚP VaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e), § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS PRENAJÍMATEĽA PRENECHAŤ PREDMET NÁJMU DO PODNÁJMU TRETEJ OSOBE

PREDMET: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu od podnájmu tretej osobe, a to pri prenájme časti pozemku v k. ú. Pezinok v lokalite Dolná (**záhradky č. 22, 23**):

- časť parcely č. 2031 vo výmere 588 m²

Pozemok na parcele č. 2031 (parcelská registra "E"), druh: Orná pôda, vo výmere 44398 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Daniela Marecová
PODNÁJOMCA: Ladislav Paxián

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Doba nájmu: do 31.12.2022

Spôsob prenájmu: Súhlas prenajímateľa s daním do podnájmu tretej osobe v zmysle ust. čl. 5 ods. 4 písm. e) Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 09.05.2012, zn. 5/22/2426/2012/19322/2012 a § 666 ods. 1, ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Poznámky: Žiadatelia žiadajú súhlas prenajímateľa s daním do podnájmu tretej osobe v zmysle ust. čl. 5 ods. 4 písm. e) Zmluvy o nájme pozemku. Nájomný vzťah je uzatvorený do 31.12.2022, nájomné je vo výške 0,10,- € / m².

Podľa § 666 ods. 1 Občianskeho zákonníka nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, ak zmluva neurčuje inak.

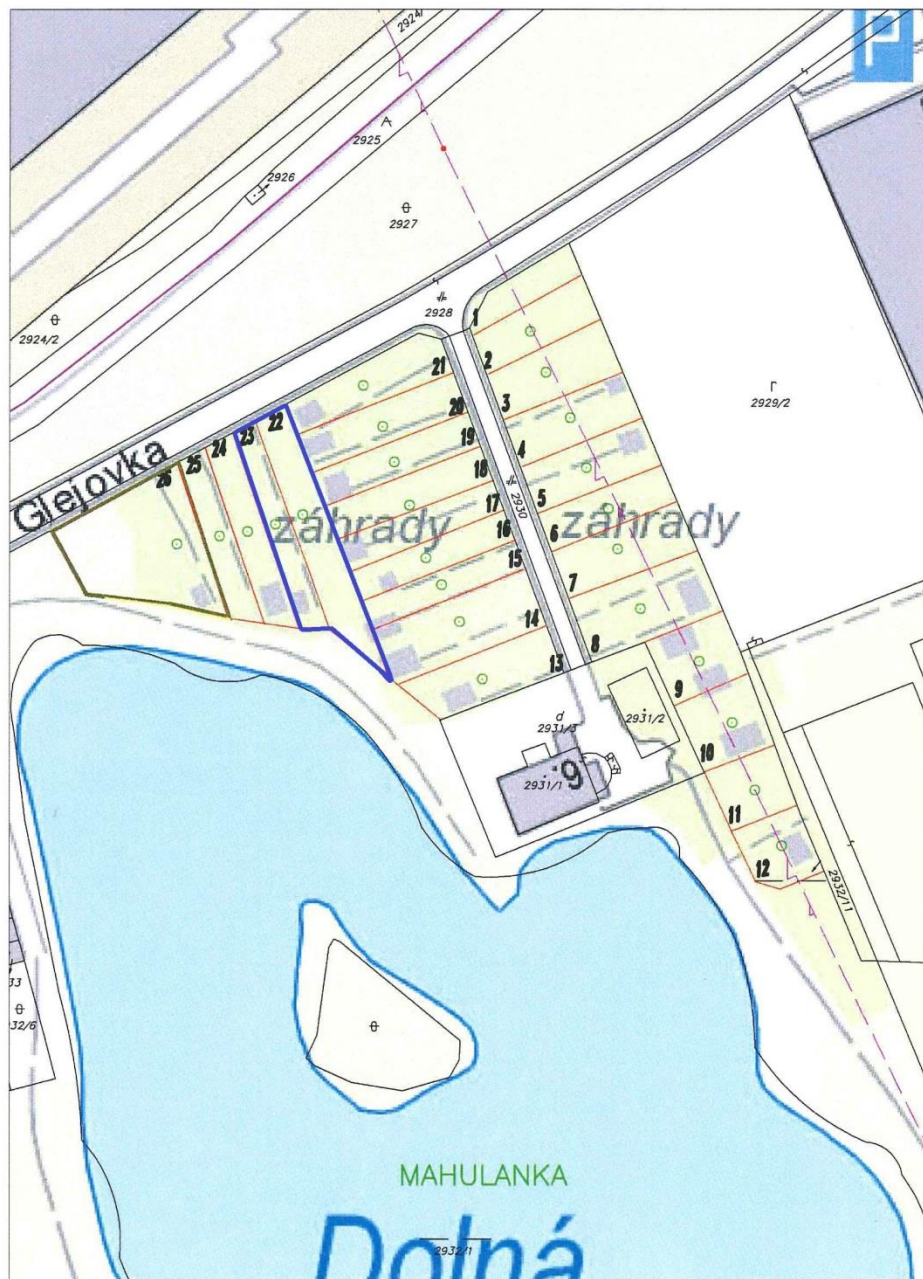
Podľa § 666 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

a) bez pripomienok

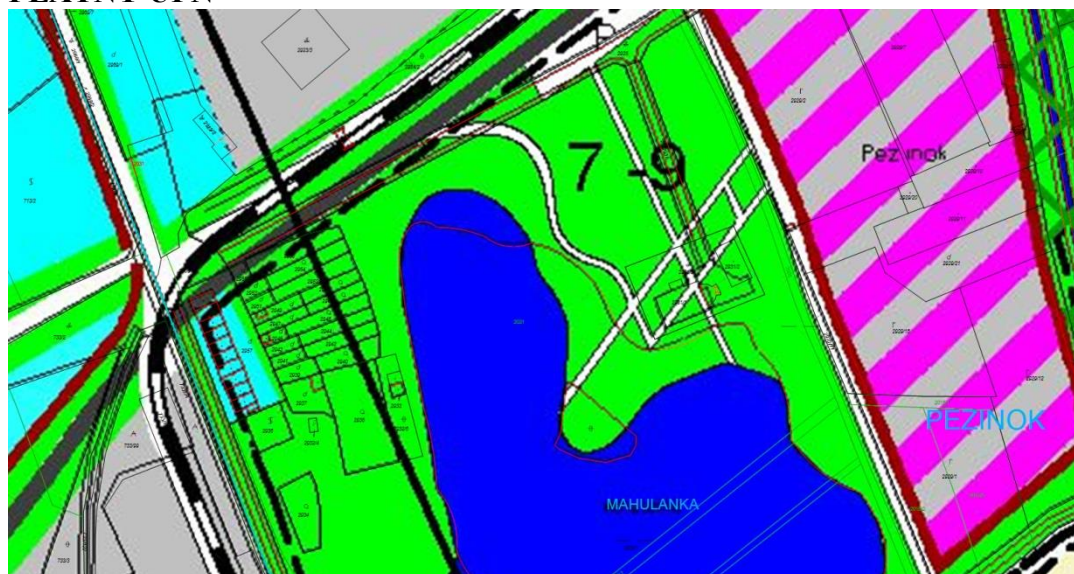
b) s týmito pripomienkami:

Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.





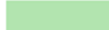
PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 sprievodná zeleň vodných tokov

ORTOFOTO

