



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 24/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**  
**ZÁMENU**  
**nehnuteľností**  
**ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet prevodu** (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Suvorovovej** ulici, v okolí bývalej pošty na sídlisku Sever,

pozemky registra "C"

| Parcelné číslo                                             | Výmera v m2 | Druh pozemku                 | List vlastníctva |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------|
| <b>880/307</b>                                             | 310         | Zastavaná plocha a nádvorie  |                  |
| od parcely registra "C" č. 880/2, zapísanej na LV č. 4234  |             |                              |                  |
| <b>842/3</b>                                               | 83          | Zastavaná plocha a nádvorie, |                  |
| od parcely registra "C" č. 842/1, zapísanej na LV č. 4234, |             |                              |                  |

v zmysle geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby p.č. 880/4 a oddelenie pozemkov p.č. 880/124, 125, 291-307, 842/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, číslo plánu 87/2015, vyhotovený dňa 02.12.2015 (ďalej GP),  
spolu **393 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **880/294**, výmera 401 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie  
parcelné číslo **880/306**, výmera 65 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie  
od parcely registra "C" č. 880/125, zapísanej na LV č. 9266, v zmysle GP,  
spolu **466 m2** (vo vlastníctve žiadateľa)

**Kupujúci:** **STAMIK, s. r. o.**, Sídlo: Mladoboleslavská 14, Pezinok 902 01, IČO: 44 196 156, štatutárny orgán: konatelia Marián Miklušek, Iveta Miklušková

**Kúpna cena:** bezodplatná zámena

Znaleckým posudkom č. 11/2016 zo dňa 09.02.2016, znalec Ing. Jozef Blanár, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne: Za pozemky žiadateľa, v zmysle GP, hodnota 16 291,36 eur (jednotková

hodnota pozemku 34,96 eur za m<sup>2</sup>); za pozemky mesta, v zmysle GP, hodnota 13 729,28 eur (jednotková hodnota pozemku 34,96 eur za m<sup>2</sup>)

Zároveň bude zriadené vecné bremeno na pozemky, ktoré nadobudne mesto z p.č. 880/125, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na prechod a prejazd cez pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v stavbe s.č. 1641 na p.č. 880/4 a na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, a to bezodplatne.

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** zámenou sa upraví vlastníctvo pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami (chodníkmi), druhá strana zrekonštruuje existujúce chodníky, na zamieňanom pozemku aj na pozemkoch mesta, vybuduje 9 verejných parkovacích miest, *tieto bezplatne odovzdá mestu najneskôr do 30 dní od kolaudácie, inak bude uplatnená sankcia za neplnenie za každý deň omeškania.*

Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (60 BJ).

Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 23.02.2016