

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 17.09.2013

bod: 21.

Por. č. 02

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.08.2013

Odporúča schváliť prevod **za cenu 50 eur / m²**.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok na Šancovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parc. registra „C“ KN č. **4885**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **18 m²**
v zmysle GP č. 2/2013 zo dňa 27.05.2013, vyhotoviteľ TRANS – GEO s.r.o., Pezinok,
ktorý bol úradne overený dňa 31.05.2013 pod č. G1 440/21013

KUPUJÚCI: Stanislav Hason

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 30 eur / m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,
nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Vysvetlivky:

Žiadosť zo dňa 18.07.2012 (č. 25960/2012).

Ide o pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Vlastníci 8 garáží v tejto lokalite si nechali vyhotoviť geometrický plán, ktorým boli garáže zamerané a bolo určené vlastníctvo k pozemkom.

Žiadateľ **navrhuje nižšiu cenu** za pozemok (30 eur / m²), čo odôvodňuje tým, že v minulosti, keď pozemok nemohol odkúpiť, bola cena nižšia.

Stanovisko prevodovej rady vychádza z toho, že ceny za porovnateľný pozemok v danom čase majú byť rovnaké.

