

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 28.1

28.1. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže – „predaj pozemku na Svätoplukovej ulici v Pezinku“ a návrh ďalšieho riešenia

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Pezinok, pozemok na Svätoplukovej ulici, pri kotolni/garážach:

- **novovytvorený** pozemok parcela registra „C“ KN č. **1055/65**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **670 m²**

od parcely č. 1055/4 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, na oddelenie pozemku parc. č. 1055/65.

vyhlásenej Uznesením MsZ č. **119/2016** dňa 09.06.2016, ktorej víťazom sa na základe predloženej ponuky stala Katarína Mizerová, a to tým, že splnila podmienky súťaže, t. j. ponúkla min. kúpnu cenu 50,00 eur/m² za predmet súťaže.

b) s c h v a ľ u j e vyhlásenie **obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka na

predaj nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok na Svätoplukovej ulici, pri kotolni/garážach:

- **novovytvorený** pozemok parcela registra „C“ KN č. **1055/65**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **670 m²**

od parcely č. 1055/4 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, na oddelenie pozemku parc. č. 1055/65.

Pozemok parc. registra „C“ č. 1055/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.701 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

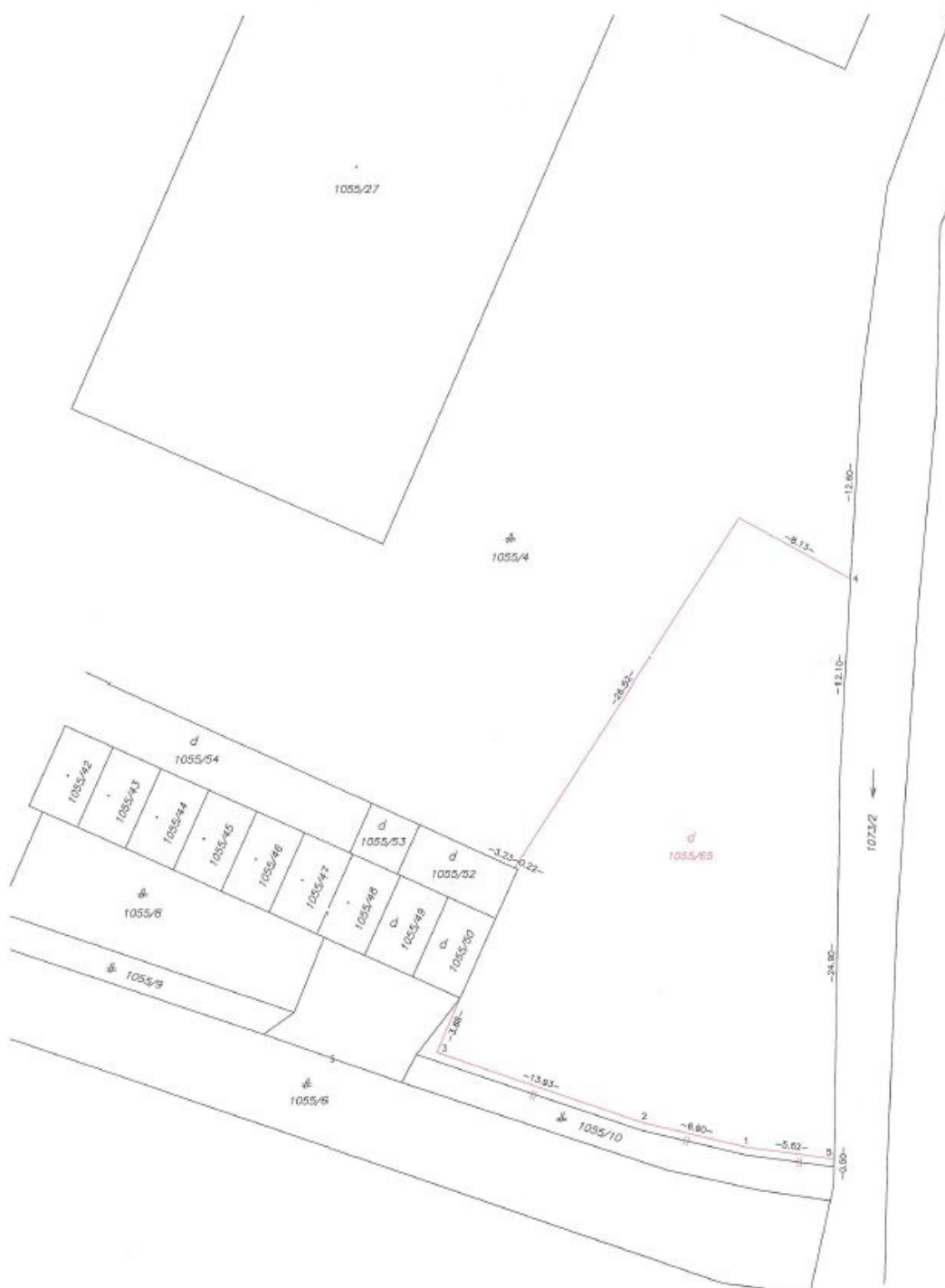
1. **Minimálna kúpna cena: 50,00 EUR za m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **16.01.2017 do 11.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

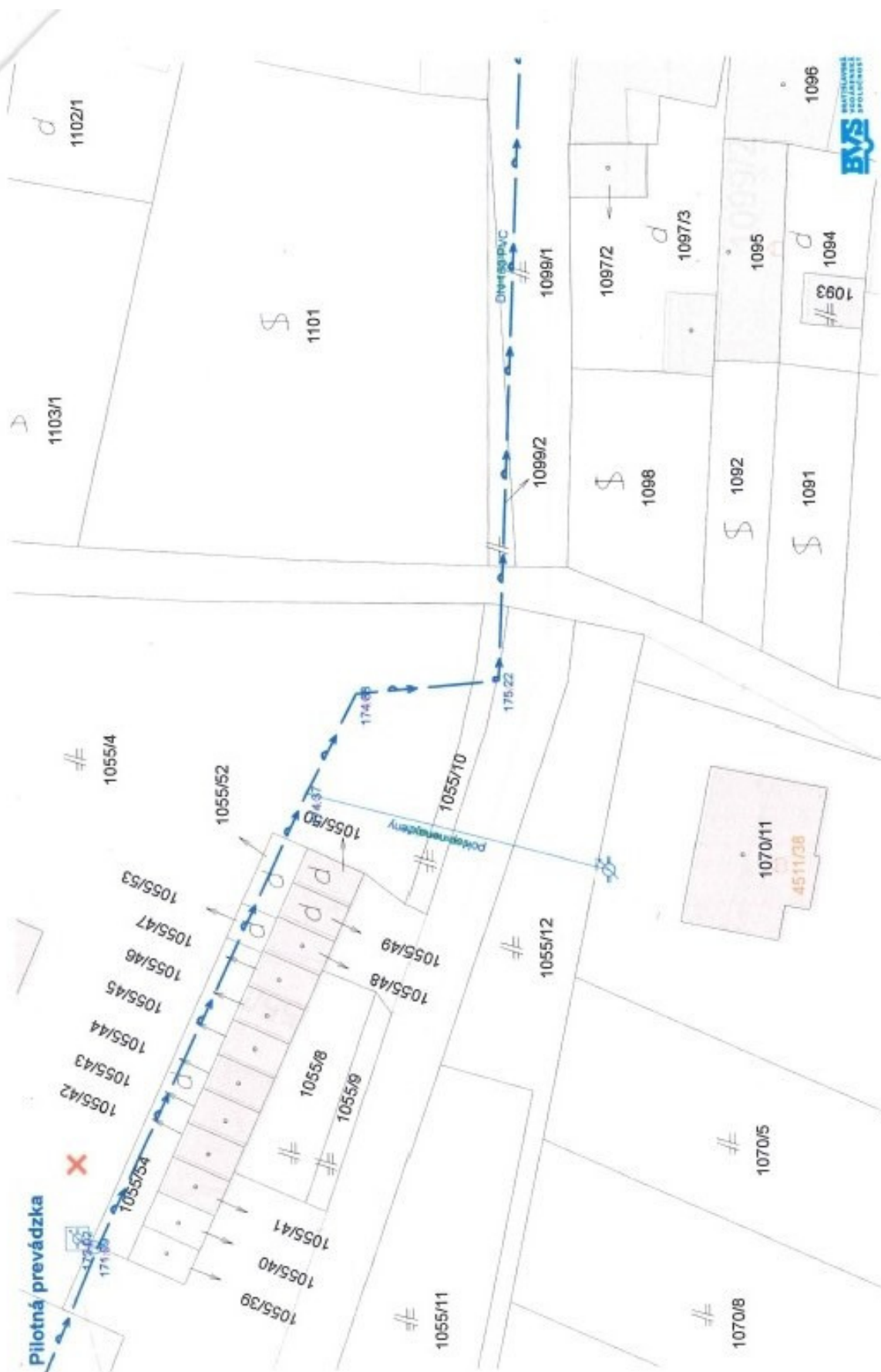
Dôvodová správa:

Dňa 09.06.2016 prijalo MsZ Uznesenie č. **119/2016**, ktorým vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného pozemku.

Do súťaže sa zapojila Katarína Mizerová, ktorá podala v stanovenej lehote – do 19.09.2016 návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý spĺňal podmienky súťaže, čím sa stala víťazom súťaže. Na základe uvedeného bola pre p. Mizerovú vypracovaná a poštou zaslaná kúpna zmluva na prevod dotknutého pozemku.

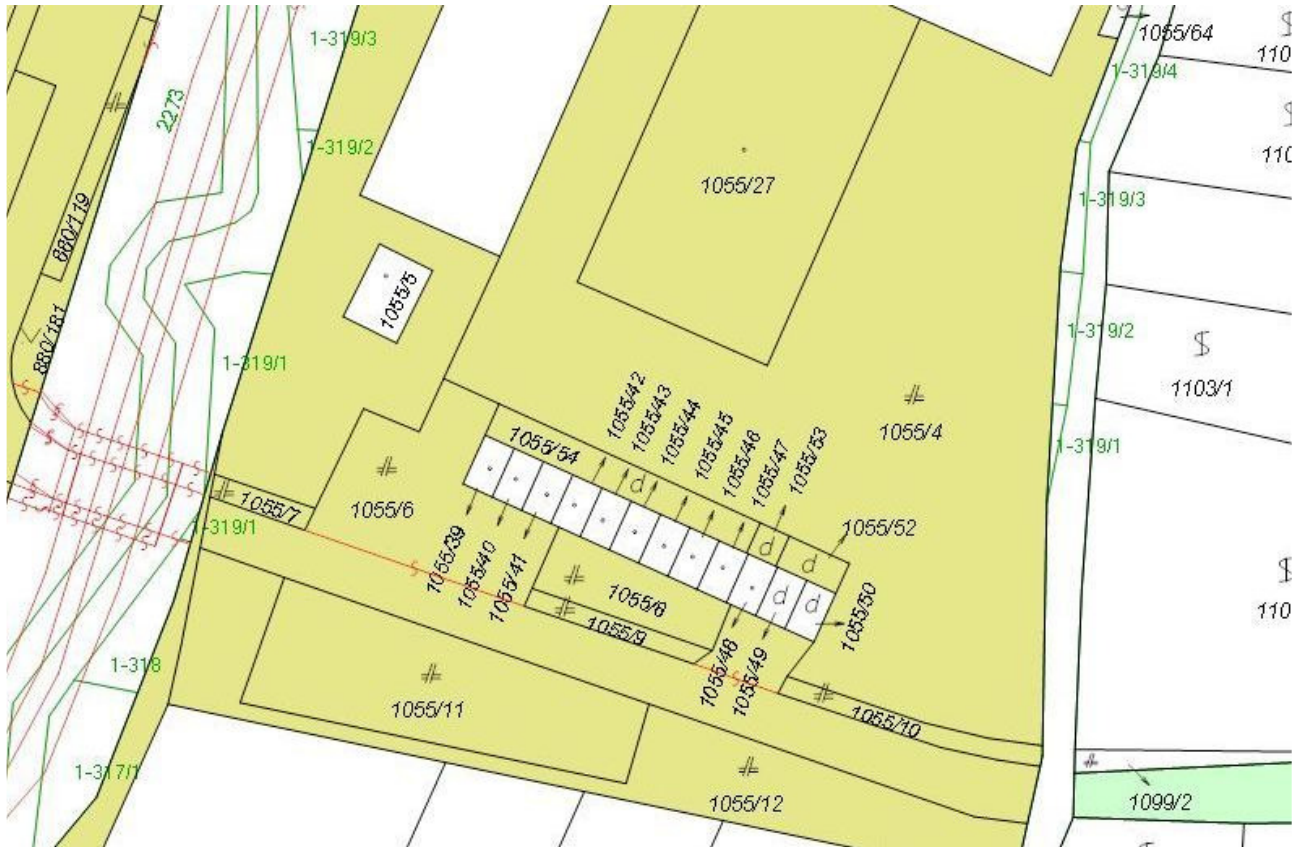
Dňa 11.11.2016 doručila p. Mizerová mestu žiadosť o zníženie kúpnej ceny z dôvodu, že dodatočne zistila, že pozemok nebude možné užívať v plnej miere, nakoľko cez predmetnú parcelu vedú inžinierske siete, konkrétne voda. Výšku zníženej kúpnej ceny neuviedla.





K. V. PETUNOV

11. 09. 2018



Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica (pri kotolni / garážach), vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
 - novovytvorený** pozemok parcela registra „C“ KN č. **1055/65**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **670 m²** od parcely č. 1055/4 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2016, ktorý dňa 02.05.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, na oddelenie pozemku parc. č. 1055/65.
- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50,00 eur za m²**, slovom: päťdesiat eur za meter štvorcový.
- Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvorí súčasť územno-priestorového celku **3-2**. Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradený medzi **plochy vybavenosti komerčného charakteru**, menšia časť patrí medzi **plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr** a časť je vyčlenená pre **plochy komunikácií**.
***Poznámka:** V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je dané funkčné využitie (urbanistický blok č. 03-20 a 03-18) pre časť pozemku ako obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50 a pre časť pozemku ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,20. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.*
- Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

- Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
- Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
- Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
- Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 16.01.2017 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj pozemku na Svätoplukovej ulici - NEOTVÁRAŤ!“
- Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **17.01.2017** (utorok) o **14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za meter štvorcový v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.12.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Martina Sedláčková, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: martina.sedlackova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 202.

v Pezinku, dňa 08.12.2016

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku