

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

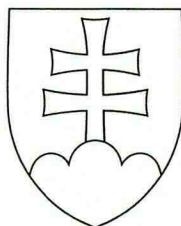
M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2026/010171-005

Pezinok

12. 08. 2026



Rozhodnutie
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. (1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa §12 písm. d) zákona č. 25/2025 z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. a v súlade s ustanovením § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákona č. 50/1976 Zb.“) po vykonanom vodoprávnom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Stavebník/zhotoviteľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
2. vlastníci a užívatelia pozemkov na ktorých sa má realizovať stavba: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitkova ul. 4 , 82101 Bratislava 2, IČO: 31813861, Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
3. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
4. Zodpovedný projektant: Ing. Zuzana Horváthová, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Dotknuté orgány

6. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
7. Mesto Pezinok – Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry. Námestie generála Viesta 2 832 47 Bratislava,
11. Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
15. ORHaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

Výrok

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. (1) vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon),
v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Stavebník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370

Vodná stavba: „Pezinok, Kutuzovova ul. – prepoj verejného vodovodu“

Miesto stavby: Kutuzovova ul., Pezinok

Parcelné čísla: KN-E: 2626, 2509/1, KN-C: 913/1

Katastrálne územie: Pezinok

Stavebný úrad Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok vydal na predmetnú stavbu územné rozhodnutie č. VasKa-796-62550/2025 zo dňa 19.12.2025 právoplatné dňa 24.01.2026 o umiestnení stavby.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavby:

- Z dôvodu zlého technického stavu prírodného potrubia DN125 OC zabezpečenie zásobovania pitnou vodou dotknutých obyvateľov v Kutuzovovej a Zumberskej ulici prírodným potrubím DN400 - OC.
- Vybudovanie prepojenia jestvujúcich vodovodných potrubí DN 100-LT a DN110-PVC v Kutuzovovej ulici Pezinok v celkovej dĺžke nového vodovodu DN100-HDPE 80,16m, prerušenie a zaslepenie vodovodu DN100-OC ako pokračovanie potrubia DN125-OC za areálom Pinelovej nemocnice v chodníku Zumberskej ulici.

b) Stavba pozostáva:

- SO-01 Prepoj vodovodu: potrubie DN100-HDPE (PN10), celková dĺžka 80,16 m
- Osadenie koncového hydrantu H2,PN10-DN80
- Prepojenie prípojkov vody: D32 P1 dĺ 4m, P2 dĺ. 7 m

c) Stavba sa uskutoční na pozemku parcelné číslo KN-E: 2626, 2509/1, KN-C: 913/1 k. ú. Pezinok.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Zuzanou Horváthovou v 01/2024, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.

f) Stavba bude realizovaná spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370.

Podmienky a povinnosti stavebníka pre realizáciu stavby:

a) So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí povoľujúci stavebný úrad.

b) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

c) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.

d) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.

e) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

f) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.

g) Ak dôjde k znečisteniu komunikácií pri výjazde stavebných mechanizmov, zabezpečiť ich následné čistenie a uvedenie cesty do pôvodného stavu.

h) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.

i) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.

j) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľa stavby.

k) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.

l) Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

m) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

n) Na zaujatie verejného priestranstva a na povolenie rozkopávok verejného priestranstva a miestnych komunikácií je potrebné povolenie mesta Pezinok.

o) Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.

p) Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

q) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok realizácie stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou

sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

r) Stavebník je povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), vyjadrených v konaní:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 011600/2026/40201/Mz zo dňa 20.04.2026:

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 77/2024/40201/La zo dňa 09.04.2024. Stavba bola umiestená rozhodnutím stavebného úradu mesta Pezinok pod číslom Zn.: Vaska-796-62550/2025 zo dňa 19.12.2025.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách"

3. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva "Objednávka na práce" elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

6. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. 8. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky žiadame realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

9. Stavbu žiadame realizovať v súlade s platnými STN, v súlade so Štandardami verejného vodovodu BVS na základe realizačnej dokumentácie odsúhlasenej na Divízii distribúcie vody.

10. Technické riešenie a realizácia vodovodných prípojk musí byť v súlade s dokumentom Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.", ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/000762-002 zo dňa 22.03.2024: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava stanovisko č. CDP004560/2026 zo dňa 27.04.2026:

súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/005078-002 zo dňa: 22.03.2024

- nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodou odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v

jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,

- stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. 1) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2024/005010-002 zo dňa: 26.03.2024:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Zuzanou Horváthovou v januári 2024. Predmetná stavba nezasahuje do cesty II/503, ktorá je v našej správe.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2024/014565-002 zo dňa: 20.11.2024:

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“;

2. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;

3. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;

4. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;

5. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;

6. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu inváznych druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

SWAN PK, s. r. o., vyjadrenie ku územnému/stavebnému/vodoprávnemu konaniu pre stavbu "PEZINOK, KUTUZOVOVA UL. - PREPOJ VEREJNÉHO VODOVODU" zo dňa 11.03.2025:

S plánovanou stavbou " PEZINOK, KUTUZOVOVA UL. - PREPOJ VEREJNÉHO VODOVODU" v Pezinku, okres Pezinok, Kutuzovova ulica, podľa predloženej projektovej dokumentácie, súhlasíme a pri jej realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržať všetky príslušné platné normy pre križovanie a súbeh s našimi vedeniami ako aj mať naše siete vytýčené priamo v teréne a to pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác. Následne, po vytýčení a pred začiatkom výkopových prác požadujeme miesta križovania odkopať ručne bez techniky aby sa predišlo poškodeniu našich vedení. Informatívny zakres našich vedení tvorí prílohu tohoto vyjadrenia. V prípade otázok ma bez váhania kontaktujte.

Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-029752/2024 zo dňa 10.04.2024 súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

- v prípade archeologického nálezu nálezcia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

RÚVZ Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5912/8813/2024 zo dňa 28.03.2024: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „Pezinok, Kutuzovova ul. – Prepoj verejného vodovodu“, stavebný objekt: SO 01 Prepoj vodovodu.

Súčasne je potrebné ku kolaudácii predložiť:

- protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej

vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

SPP - distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/NS/0210/2026/Pe zo dňa 04.05.2026:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - SPP ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Osobitné podmienky: žiadne.

Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-980/2024 zo dňa 01. októbra 2024: súhlasíme s realizáciou stavby: „Pezinok, Kutuzovova ul. prepoj verejného vodovodu“ k.ú. Pezinok, okres Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Mesto Pezinok – Referát dopravy a technickej infraštruktúry, stanovisko č. PesMi-4776-42667/2025 zo dňa 10.06.2025:
Mesto Pezinok, ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako dotknutý orgán v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva záväzné stanovisko: Mesto Pezinok s projektovou dokumentáciou (prepoj vodovodu) súhlasí za dodržania nasledovných podmienok: Investor si vopred vybaví povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty (rozkopávkové práce) v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s povinnými prílohami - projekt určenia dočasného dopravného značenia, podľa potreby úplnú alebo čiastočnú uzávierku miestnej cesty (chodník) po prerokovaní a odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok a stanovisko správcu miestnych ciest mesta Pezinok. Projektant je zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. VirZu-4045-39033/2024 zo dňa 22.04.2024: vydáva záväzné stanovisko: výstavba prepojenia verejného vodovodu v zmysle predloženej dokumentácie je v SÚLADE s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. K realizácii stavby vo vyššie uvedenom znení a prílohy č. 1 nemáme pripomienky.

Mesto Pezinok, príslušný stavebný úrad, záväzné stanovisko č. VasKa-4593-32392/2026 zo dňa 22.04.2026: súhlasí s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby: žiadateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370
na stavbu: „Pezinok, Kutuzovova ul. - prepoj verejného vodovodu“
(časť stavby - prepojenie existujúcich vodovodných potrubí DN100-LT a DN110-PVC v Kutuzovovej ulici, prerušenie a zaslepenie vodovodu DN100-OC v Zumberskej ulici)
Stavebný objekt: SO 01-Prepoj vodovodu
Na pozemkoch: E-KN parc. č. 2626, 2509/1, C-KN parc. č. 913/1, v dĺžke 80,16 m
Katastrálne územie: Pezinok
Za podmienok:

1. Stavba bude uskutočnená v rozsahu priloženej dokumentácie, Celková situácia stavby č. prílohy C.=D..
2. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnených v záväzných stanoviskách v konaní o umiestnení stavby.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 požiadal dňa 22.04.2026 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Pezinok, Kutuzovova ul. – prepoj verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-E: 2626, 2509/1, KN-C: 913/1 k. ú. Pezinok. V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) (ďalej len „vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.“) a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania dotknutým organizáciám, orgánom štátnej správy a účastníkom konania oznámením pod č. OU-PK-OSZP-2026/010171-002 zo dňa 21.05.2026 a upustil od miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote neboli voči vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vznesené námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia overená oprávnenou projektantkou Ing. Zuzanou Horváthovou v 12/2025, listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, Súhlas vlastníka pozemkov na parcely dotknuté stavbou - mesta Pezinok s umiestnením stavby č. Zn-39579-4478/2025 zo dňa 19.05.2025 a Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 011600/2026/40201/Mz zo dňa 20.04.2026, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK1-2024/000762-002 zo dňa 22.03.2024, stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava č. CDP004560/2026 zo dňa 27.04.2026, vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-PK-OSZP-2024/005078-002 zo dňa: 22.03.2024, záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok, cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2024/005010-002 zo dňa: 26.03.2024, záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-PK-OSZP-2024/014565-002 zo dňa: 20.11.2024, vyjadrenie SWAN PK, s. r. o., zo dňa 11.03.2025, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-029752/2024 zo dňa 10.04.2024, záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5912/8813/2024 zo dňa 28.03.2024, stanovisko SPP - distribúcia, a. s., č. TD/NS/0210/2026/Pe zo dňa

04.05.2026, stanovisko Ministerstva obrany SR č. SEMal-EL13/2-9-980/2024 zo dňa 01. októbra 2024, stanovisko Mesta Pezinok – Referát dopravy a technickej infraštruktúry č. PesMi-4776-42667/2025 zo dňa 10.06.2025, , záväzné stanovisko orgánu územného plánovania Mesta Pezinok č. VirZu-4045-39033/2024 zo dňa 22.04.2024, záväzné stanovisko Mesta Pezinok, príslušný stavebný úrad, č. Vaska-4593-32392/2026 zo dňa 22.04.2026.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pretože podľa § 73 ods. (1) vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 800,- € prostredníctvom e - kolku.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správanom konaní (správny poriadok) a § 73 ods. (9) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

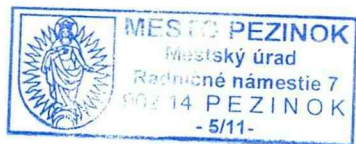
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Vyvesená dňa: 13.8.2026

Zvesená dňa: DM



JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Mesto Pezinok, Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 190132, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, Doprava a pozemné komunikácie, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SWAN PK, s. r. o., Panholec 1, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

