

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 07.05.

07. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ:
SPRACOVALA:

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle §9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita ul. Malacká cesta za účelom uloženia novej nízkonapäťovej prípojky na časti pozemku:
- parcela E-KN č. 1-506, druh: trvalý trávny porast – 353 m²
 - parcela E-KN č. 1-531/102, druh: ostatná plocha – 5696 m²
 - parcela E-KN č. 1-523/2, druh: orná pôda – 6536 m²
- vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434 presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **L.K. a M.K.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Vybudovanie novej nízkonapäťovej prípojky pre plánovaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1948/3, k.ú. Pezinok.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok pred kolaudáciou rodinného domu.

Dôvodová správa

Budúci oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena vo svoj prospech za účelom uloženia a vybudovania novej nízkonapäťovej prípojky (predpokladaná dĺžka 30 bežných metrov). Nová nízkonapäťová prípojka bude slúžiť pre plánovaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1948/3, k.ú. Pezinok, ktorého investorom sú žiadatelia.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Situácia – zakreslenie umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky
04. Údaje k parcelám č. 1956, č. 1946, 1963/2 s mapami
05. LV č. 7547
06. Územnoplánovacia informácia
07. Žiadosť o uzatvorenie vzťahu k pozemku za účelom vybudovania NN prípojky
08. Zakreslenie verejného vodovodu a kanalizácie BVS
09. Fotodokumentácia
10. Zmluva o pripojení so Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Spracovala dňa 07.08.2019

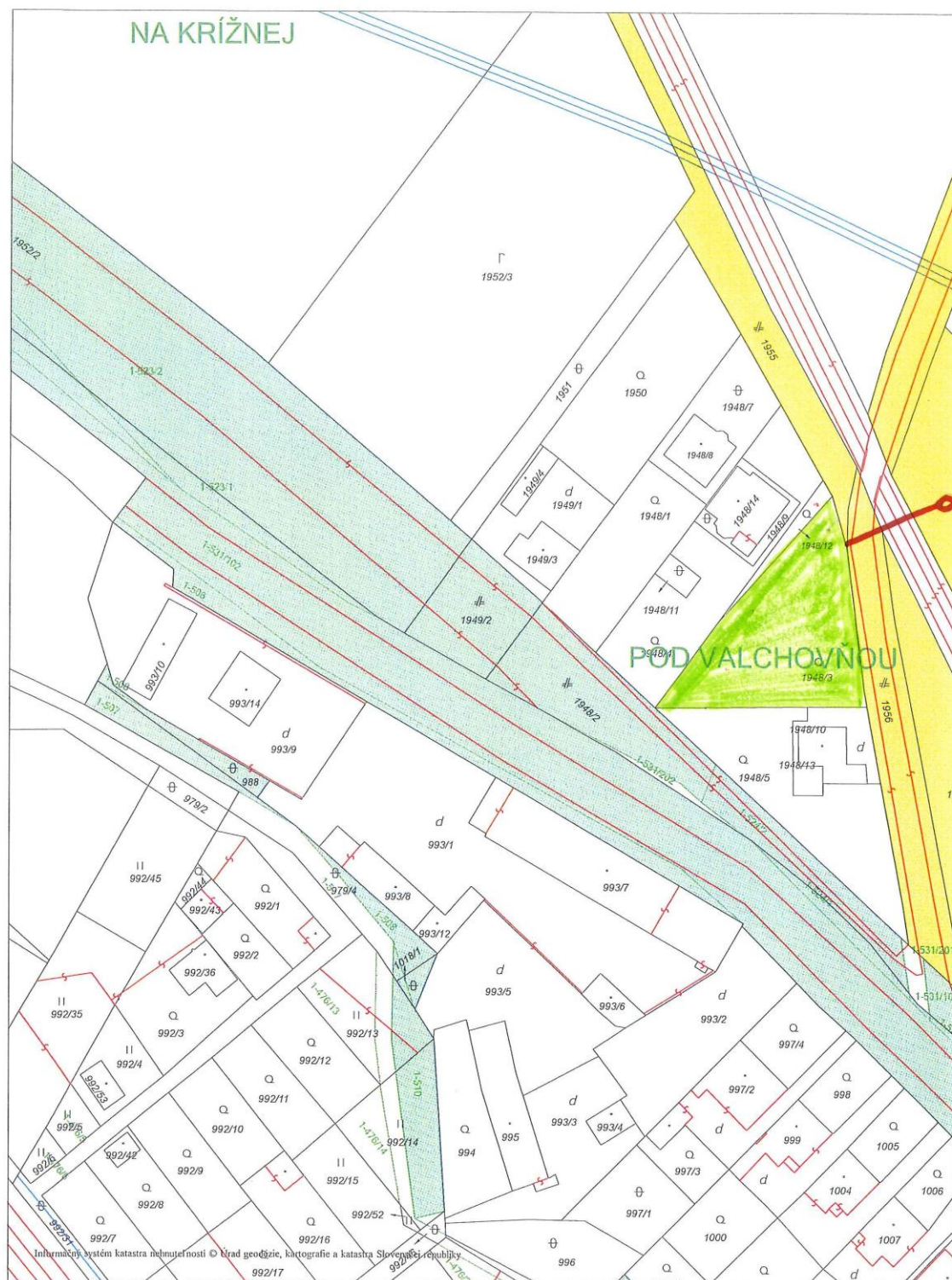
Mgr. Katarína Bálintová

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy

— orientačné umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky

Mapa KN k 3.07.2019

Lukáš KUČAREK



Ortofotomapa apríl 2018

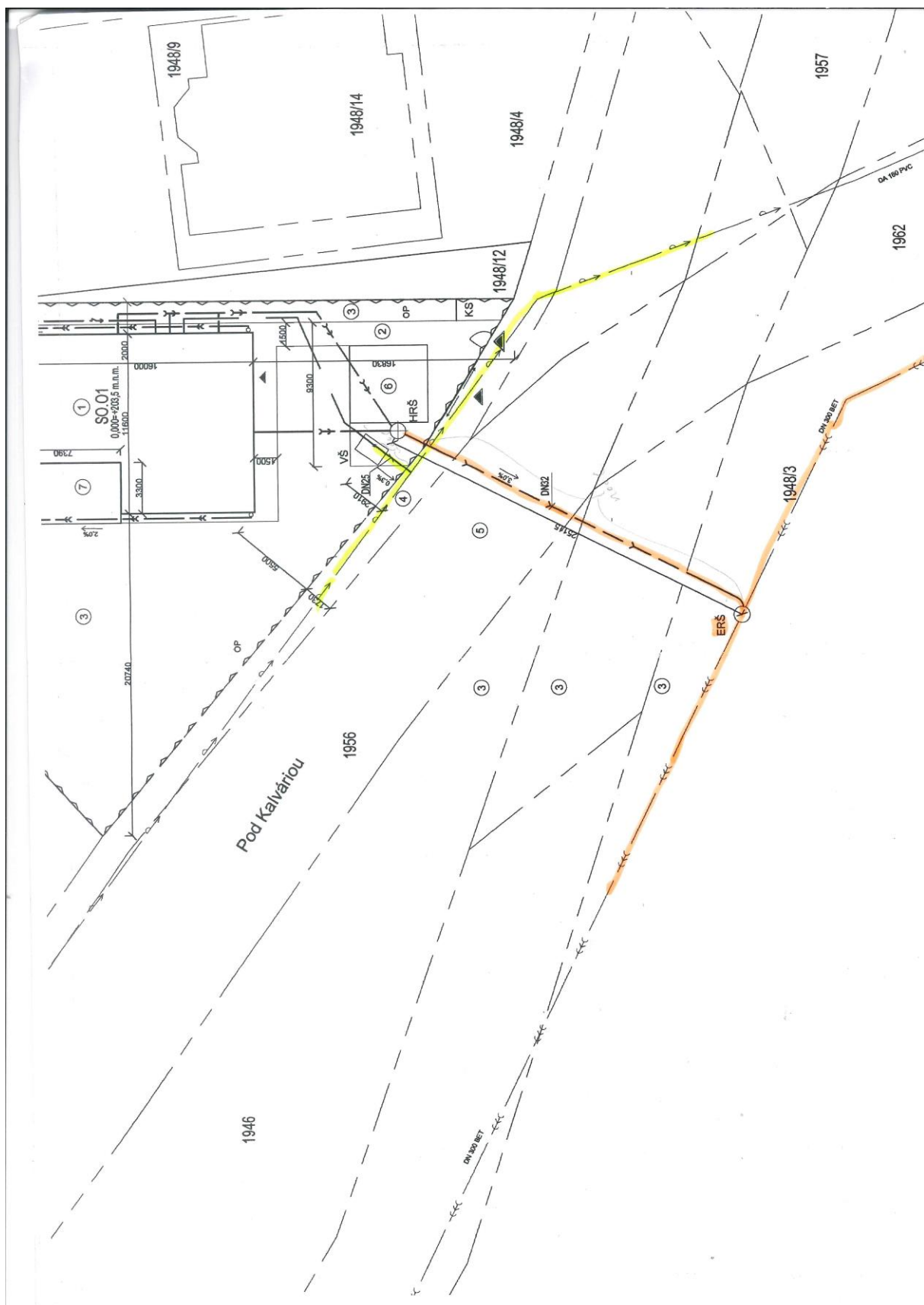
1 : 1000

Obr. č. 2: Ortomapa

Lukáš KUCHARÉK



Obr. č. 3: Situácia – zakreslenie umiestnenia VaK prípojky



LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ

- VEREJNÝ VODOVOD, DN150, PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA ZDRUŽENÁ, DN300, BETÓN
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE

LEGENDA PRÍPOJOK A OSTATNÝCH POTRUBÍ

- PRÍPOJKA PITNEJ VODY PE-HD, DN25, dĺžka 2,9m, 0,3%
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE, PE-HD DN32, dĺžka 25,2m, 3%
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, NAYY J 4x25mm
- AREÁLOVÝ VODOVOD PE-HD, DN25
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- AREÁLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD, NAYY J 4x25mm

LEGENDA ZARIADENÍ

- VŠ VODOMERNÁ ŠAHTA, 1200x1800x1500mm
- HRS HLAVNÁ REVÍZNA ŠAHTA S VÝTLAČNÝM ČERPADLOM, Ø = 1000mm
- RŠ REVÍZNA ŠAHTA
- VZ VSAKOVACIE ZARIADENIE
- EL ELEKTROROZVODNÁ
- OP OPLATENIE
- KS KONTAJNEROVÉ STOJISKO
- ERS EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠAHTA

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- | | | |
|-----|---|---|
| SO1 | 1 | RODINNÝ DOM |
| | 2 | CHODNÍK |
| | 3 | TRÁVNATÉ PLOCHY |
| | 4 | EXISTUJÚCI CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY |
| | 5 | ASFALTOVÁ CESTA |
| | 6 | PARKOVACIE STOJISKA PRE 2 AUTÁ, ROZMER 5x5m |