

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10. 2016

bod: 20.

Por. č. 20.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/16**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **6 m²**

od parcely reg. „C“ č. 886/1 v zmysle GP č. 74/2016, ktorý dňa 23.08.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 05.09.2016 na oddelenie pozemku p.č. 861/16

Pozemok parc. reg. „C“ č. 861/1 v celkovej výmere 21.745 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

KUPUJÚCI: Eubomír Šujan

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne za cenu 50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: zmena okenného otvoru na vchod z exteriéru

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome na parc. č. 853.

Súčasný stav rozdelenia nebytových priestorov v suteréne žiadateľovi neumožňuje dostať sa do svojej pivnice. Riešením je zmena okenného otvoru na vchod z exteriéru.

Žiadateľ predložil súhlas vlastníkov bytov – Suvorovova 18/20, Pezinok zo dňa 20.09.2016 v súvislosti s vybudovaním samostatného vstupu do pivnice žiadateľa.

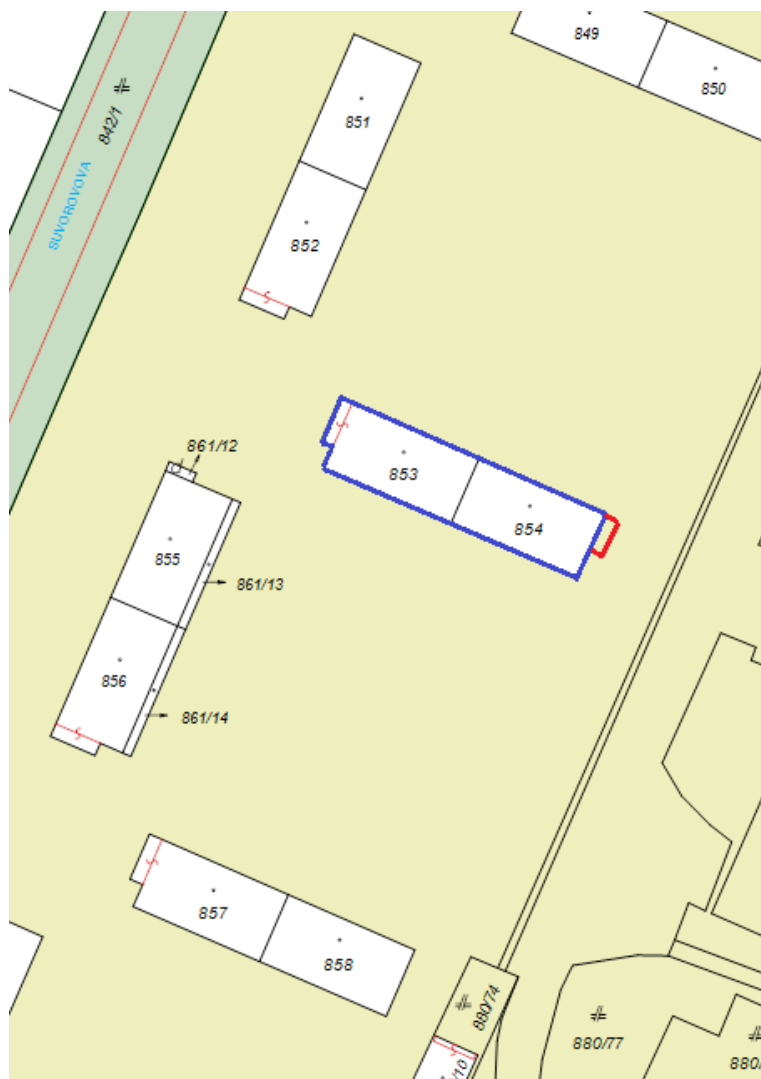
Podľa Znaleckého posudku č. 17/2016, vyhotoveného dňa 16.09.2016 Ing. Petrom Kovačovským – **za cenu 347,58,00 €** (jednotková cena 57,93 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

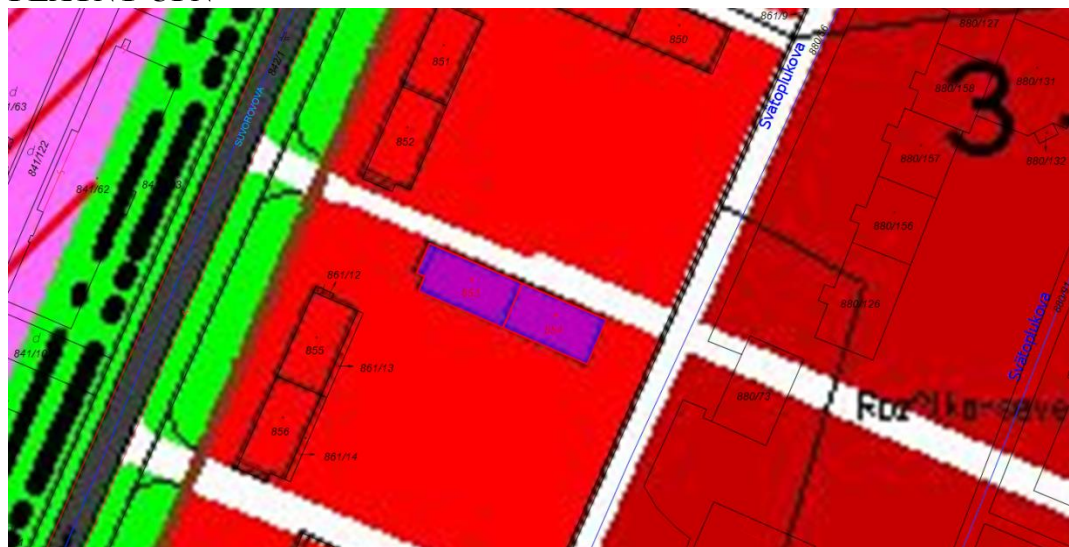
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou spoluvlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok





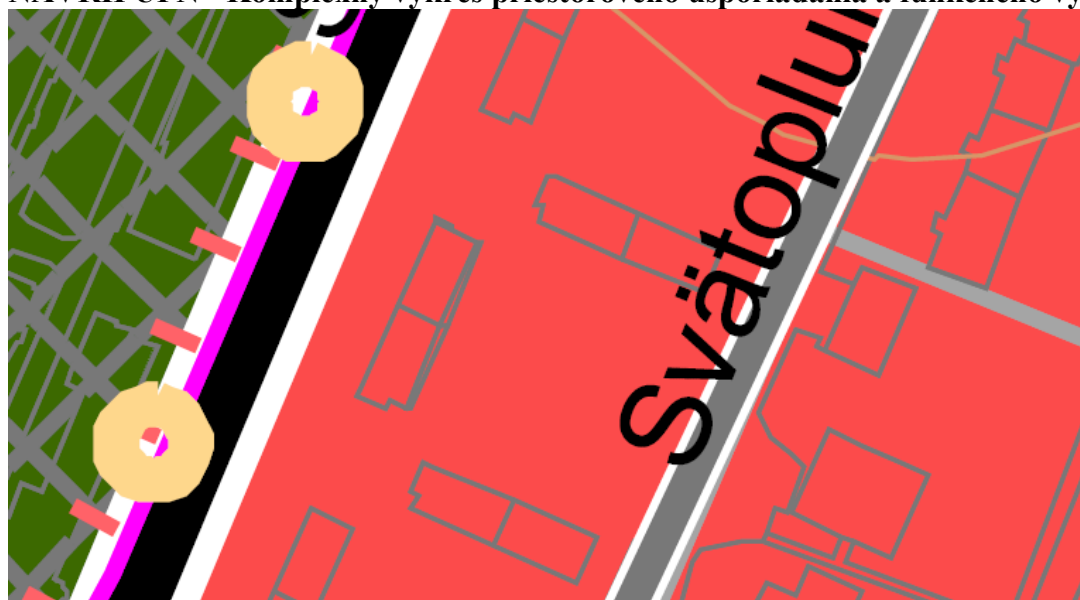
Eubomír Šujan, časť pozemoku „C“ parc. č. 853/854 k.ú. Pezinok (ul. Suvorovova)

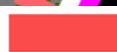
PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM
OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 obytné územie - bytové domy
podlažnosť 4, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

