

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.09. 2015

bod: 33.

Por. č. 2.

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 25,00 €/m², rovnako ako v iných prípadoch v danej lokalite.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník („Rozálka Village“), a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 886/25, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **401 m²** zapísaný na LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. 885/31, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **26 m²** zapísaný na LV č. 4234

spolu **427 m²**

Pozemok parcela reg. „C“ č. 886/25, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **401 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 885/31, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **26 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Eduard Jakubík

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa Znaleckého posudku – t.j. **9.500 €** (jednotková cena 22,22 €/m²) za celý predmet prevodu
Znalecký posudok č. 27/2015 vyhotovený dňa 03. 08. 2015 Ing. Stanislavom Melichárom

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 25,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: užívanie pozemku ako záhrady za rodinným domom žiadateľa.

POZNÁMKY:

Žiadateľ je v zmysle LV č. 10026 vlastníkom pozemku parcela č. 883/117 vo výmere 272 m², stavby rodinného domu s. č. 6010 na pozemku parcela č. 883/212 a pozemku parcela č. 885/11 vo výmere 52 m².

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľov, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.



Aktuálnosť: 26.06.2015 - Vytlačené: 05.08.2015

Mierka 1 : 1000

ORTOFOTO



Pozemok zaradený z časti medzi plochy verejnej zelene a parkov, z časti medzi plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr a plochy vybavenosti komerčného charakteru.

NÁVRH ÚPN



Obytné územie rodinné domy