

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 27.05.2014

číslo: 04.

04. Žiadosť spoločnosti IN COMPANY s.r.o.

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni Sever

parcela č. 1055/2, výmera 653 m²
parcela č. 1055/2 a parcela č. 1055/6, spolu výmera 263 m² (188 m² + 75 m²)
parcela č. 1055/11, výmera 455 m²

celková výmera 1371 m²

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra „C“
parcela č. 1055/2, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 7911 m²,
parcela č. 1055/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 884 m²,
parcela č. 1055/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m²,
podľa listu vlastníctva č. 4234.

Nájomca: **IN COMPANY s.r.o.**
sídlo: Bárdošova 33, 833 12 Bratislava
IČO: 35 907 991
Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest v súvislosti s prebudovaním objektu
nájomcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného
zamerania, v 3 lokalitách (I. 34 miest, II. 14 miest a III. 13 miest)

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania, kolaudácie parkovacích miest a ich odovzdania prenajímateľovi, k čomu sa nájomca zaväzuje

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je vlastníkom objektu s.č. 2789 na p.č. 1055/3 (LV 4999), na ktorom realizuje investičný zámer, s vytvorením zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou. Realizáciou by sa dosiahla kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby.

Nájomca vybuduje 31 parkovacích miest na pozemku vo svojom vlastníctve a 61 parkovacích miest na pozemku Mesta.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti sídliska Sever. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta budú verejne prístupné.

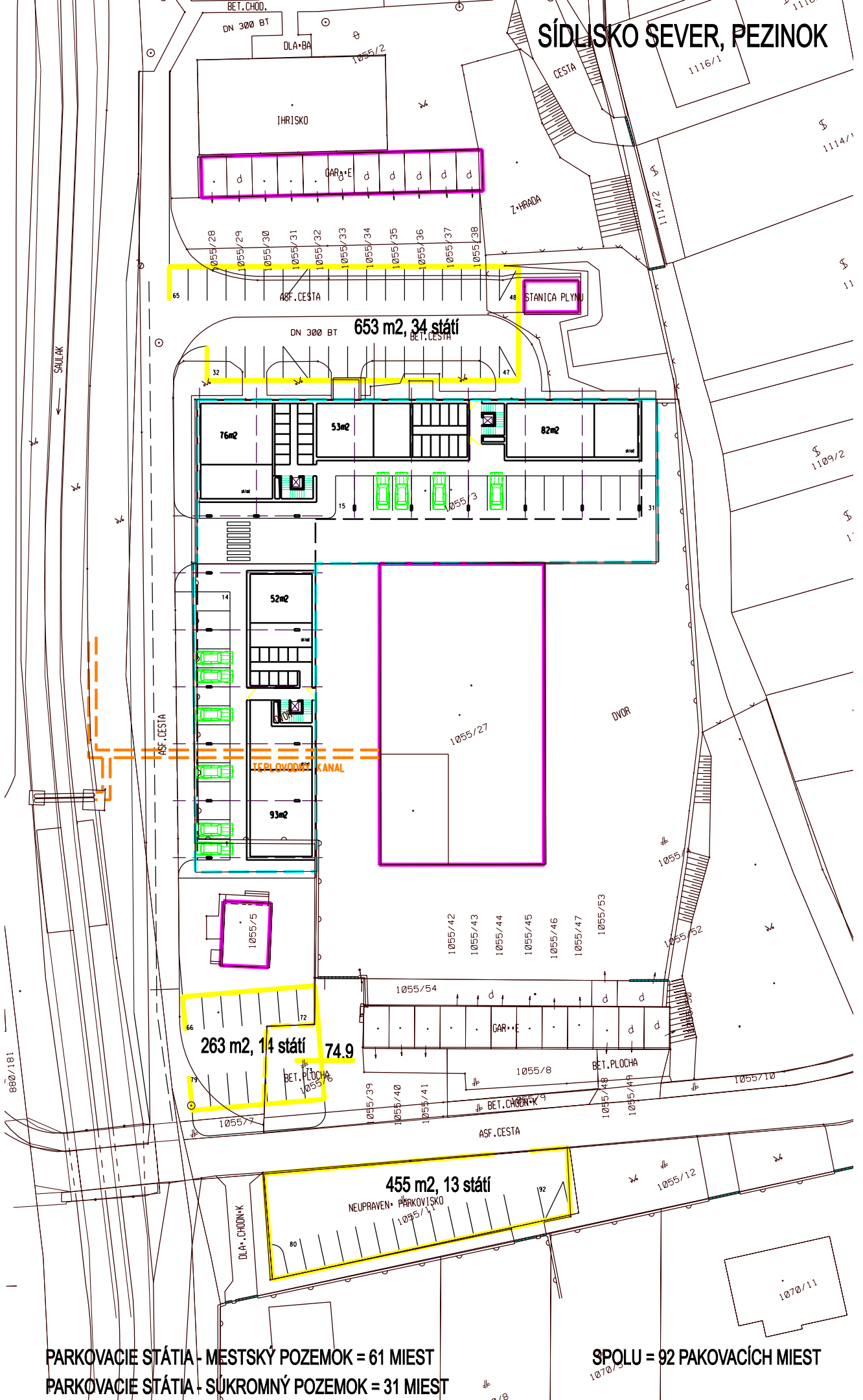
Vysvetlivky: Materiál je pripravený na základe rokovania zástupcov Mesta a nájomcu. Nájomca predložil žiadosť dňa 06.05.2014.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri **prenechávaní majetku obce do nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

SÍDLISKO SEVER, PEZINOK



PARKOVACIE STÁTIA - MESTSKÝ POZEMOK = 61 MIEST
PARKOVACIE STÁTIA - SÚKROMNÝ POZEMOK = 31 MIEST

SPOLU = 92 PAKOVACÍCH MIEST