

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 23.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Neodporúča schváliť zámer prevodu.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Milan Kopec

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Dubový vršok II, a to konkrétne:

- (novovytvorený) **parcela reg. "C", parc. č. 5254/87**, vo výmere 395 m², druh: Záhrada, v zmysle GP č. 79/2007,

Kúpna cena: 10,00 € / m².

Účel: Vysporiadanie pozemku v záhradkárskej osade Dubový vršok II.

Poznámky: V minulosti došlo k prevodom obdobných žiadostí predmetnej oblasti v zmysle GP č. 79/2007, a to za sumu 10 €/m². Avšak žiadosť žiadateľa v tomto období nebola schválená, a to z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou rezervy na obchvat.

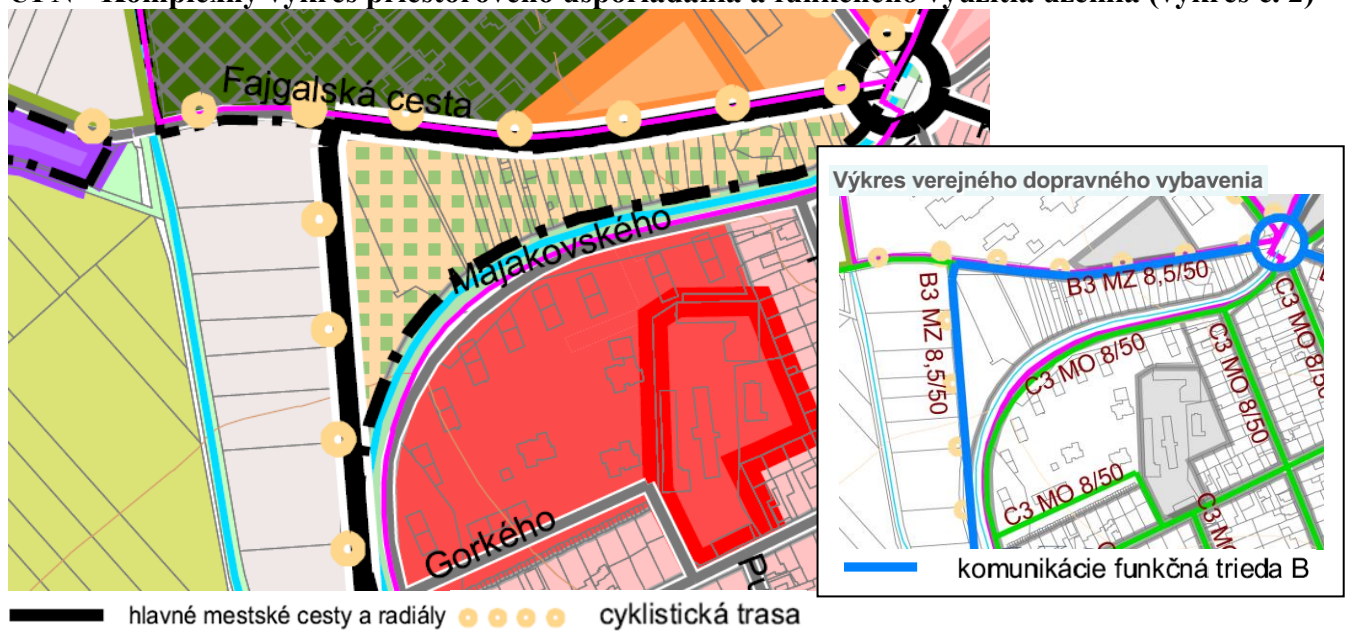
Prevodová rada z z dôvody tejto rezervy neodporúča schváliť túto žiadosť. V prípade jej schválenia bude žiadateľ vyzvaný na predloženie znaleckého posudku.

Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

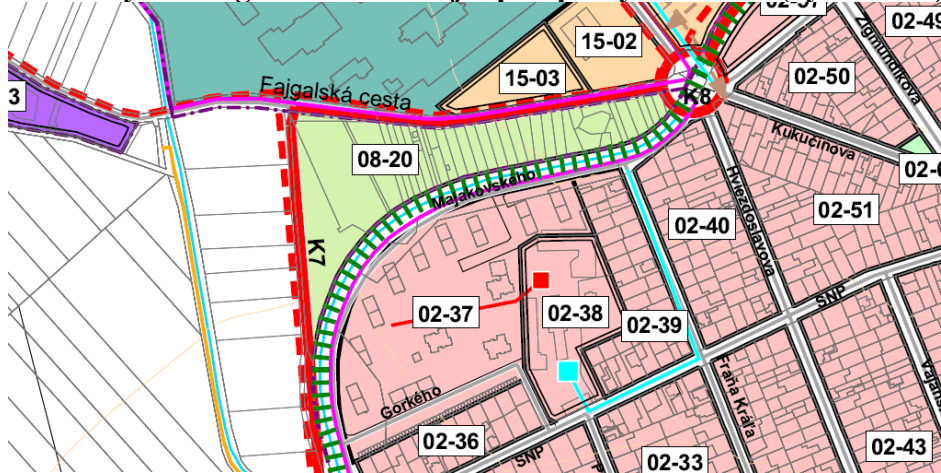
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

líňové (cestné komunikácie) líňové (cyklistické komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
08 - 20	územie záhradkárskeho osád a záhradok	Z	zeleň záhrad	zachovať zeleň záhrad	1	0,10	0,80

ORTOFOTO

