



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-144/2011 zo dňa 28.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení
neskorších predpisov

neschvaľuje
nájom nehnuteľností

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, lokalita Rozálka, medzi policajnou školou a bývalými kasárňami, časť pozemku parc. č. 818/1 (v zmysle situačného náčrtu), trvalý trávny porast o výmere cca 35 000m², LV č. 4234

Nájomca: Športový klub Albatros, o.z., sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, Štatutárny orgán: Ing. Martin Fischer, predseda

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a počas celej doby nájmu

Účel nájmu: vybudovanie golfovej tréningovej plochy, za tým účelom - umožniť vybudovanie elektrickej prípojky a studne (prípadne vodovodnej prípojky), umožniť prenájom plochy tretím osobám (turnaje, spoločenské akcie),

Doba nájmu: určitá 10 rokov

Osobitné podmienky:

1. Nájomca sa zaväzuje, v zmysle DOHODY O SPOLUPRÁCI, v súčinnosti s dotknutými športovými klubmi vybudovať spoločné sociálne zázemie (šatne, sprchy, WC) pre celý areál ŠPORTOVEJ ZÓNY ROZÁLKA (v zmysle platnej legislatívy) a to v termíne a podmienok uvedených v dohode; nesplnenie záväzku je právnym dôvodom na ukončenie nájmu
2. Nájomca musí rešpektovať 8 m širokú rezervu popri existujúcej panelovej ceste do Areálu Zdravia spol. IRI AGROFOREST, a.s.
3. vybudovanie prípojok bude realizované na náklady nájomcu. Tieto budú po kolaudácii bezodplatne prevedené na Mesto Pezinok

4. nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstránenie reklamných plôch a pod.)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. žiadateľ vybuduje golfové športovisko, ktoré by malo tento šport priblížiť širším spoločenským vrstvám (najmä mládeži a deťom), počítajú s minimálnym spoplatnením, ktoré by slúžilo najmä na údržbu športoviska
2. investície do úpravy plochy a vybudovania základnej infraštruktúry v zmysle zámeru sú odhadované (závislé od dĺžky nájmu) od 15.000,00 - 30.000,00 Eur, pričom nežiadajú mesto o podporu z rozpočtu.
3. žiadateľ sa zaväzuje poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity pre mládež. Chcú sa zapojiť do projektov SKGA ako napr. „Naučte sa hrať golf na škole“
4. žiadateľ bude poskytovať hodiny golfu bezplatne pre starších občanov vo vyhradených hodinách.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 06.07.2011