

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 14.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Neodporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

NAVRHOVATEĽ: Lukostrelecký klub ELÁN, Lúčna 570, 900 23 Viničné

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Rozálka, a to konkrétne:

- časť parcely reg. "C", parc. č. 820/1, vo výmere 28.000 m²

Pozemok parc. č. 820/1, v celkovej výmere 74.334 m², druh: Trvalé trávne porasty, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomné: 1,00 € / celý predmet nájmu

Účel: Vybudovanie a užívanie multišportového komplexu na lúke Rozálka, a to športového areálu pre lukostreľbu a streľbu z kuše pre účely existujúceho lukostreleckého klubu ELÁN.

Doba nájmu: Určitá, 20 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 - prevod podporí konkrétny projekt z oblasti športu.

Poznámky: Športový areál má mať rozmery 140 x 200 m. Zároveň žiadajú Mesto o dotáciu na čiastočné preplatenie nákladov na oplotenie navrhovaného lukostreleckého areálu (prvá fáza 140 x 80 m).

Taktiež žiadajú o schválenie možnosti využívať priestory predmetného areálu pre spoločnosť HAVE FUN s.r.o. a spoločnosť HAVE FUN EVENTS s.r.o. na organizáciu firemných akcií a teambuildingov za odplatu priamo mestu Pezinok.

Kompletná žiadosť bola poslancom zaslaná prostredníctvom e-mailov priradených mestom Pezinok, nakoľko sa jedná o rozsiahlu žiadosť s obrázkovou prílohou (14 strán) a bola adresovaná p. primátorovi a poslancom Mestského zastupiteľstva.

Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený rozsah hraníc riešeného územia, zelenou farbou je vyznačená navrhovaná plocha strelnice. Žltou farbou plocha pre zázemie strelnice. Zeleným rámkom rozšírenie územia – etapa 2. Čierny rámkom označuje jestvujúcu plochu cvičiska pre psov, modrým rámkom navrhovaná nová poloha cvičiska.

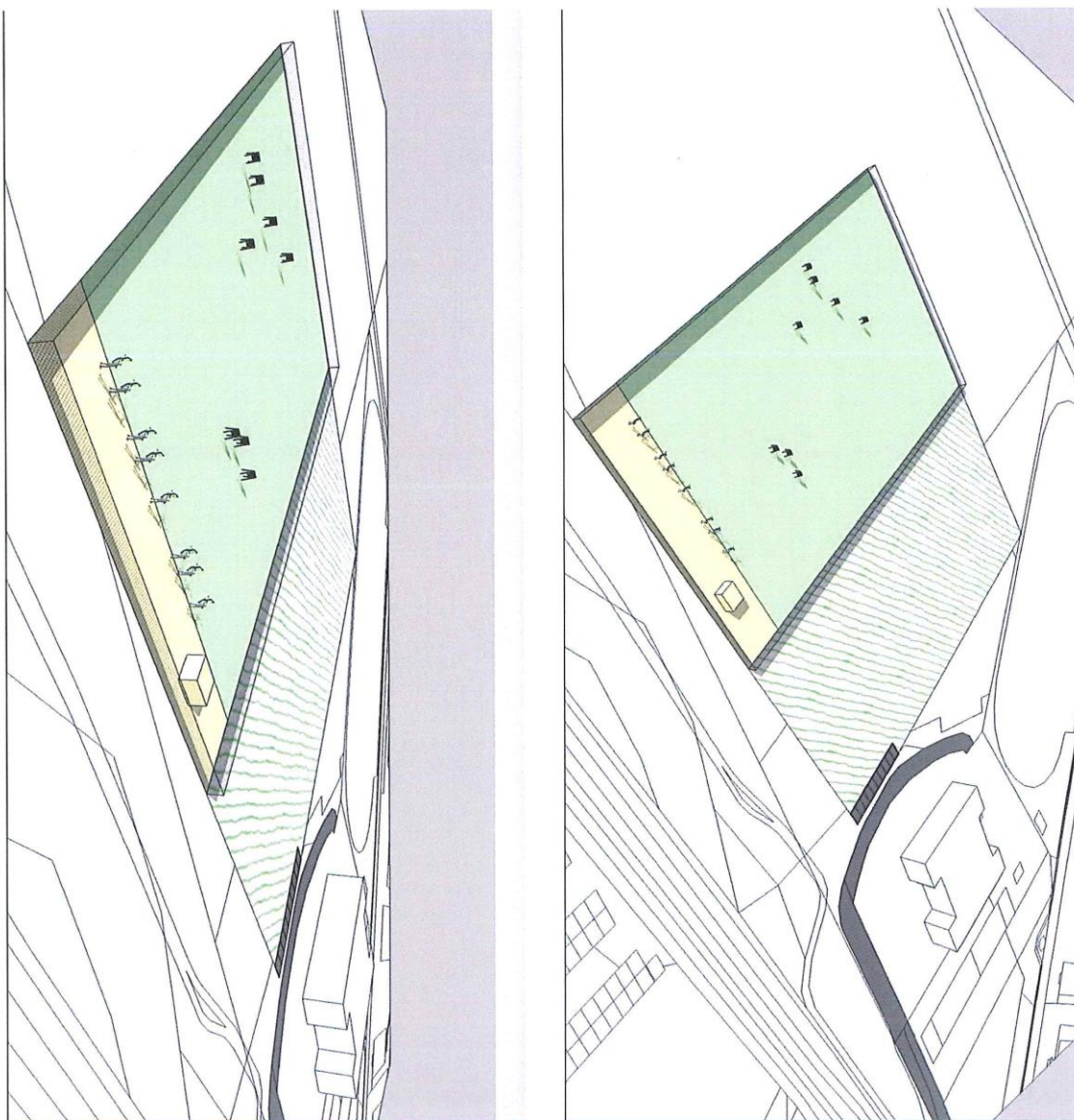


Obr. č. 2: Vizualizácia lukostreleckej strelnice (1).



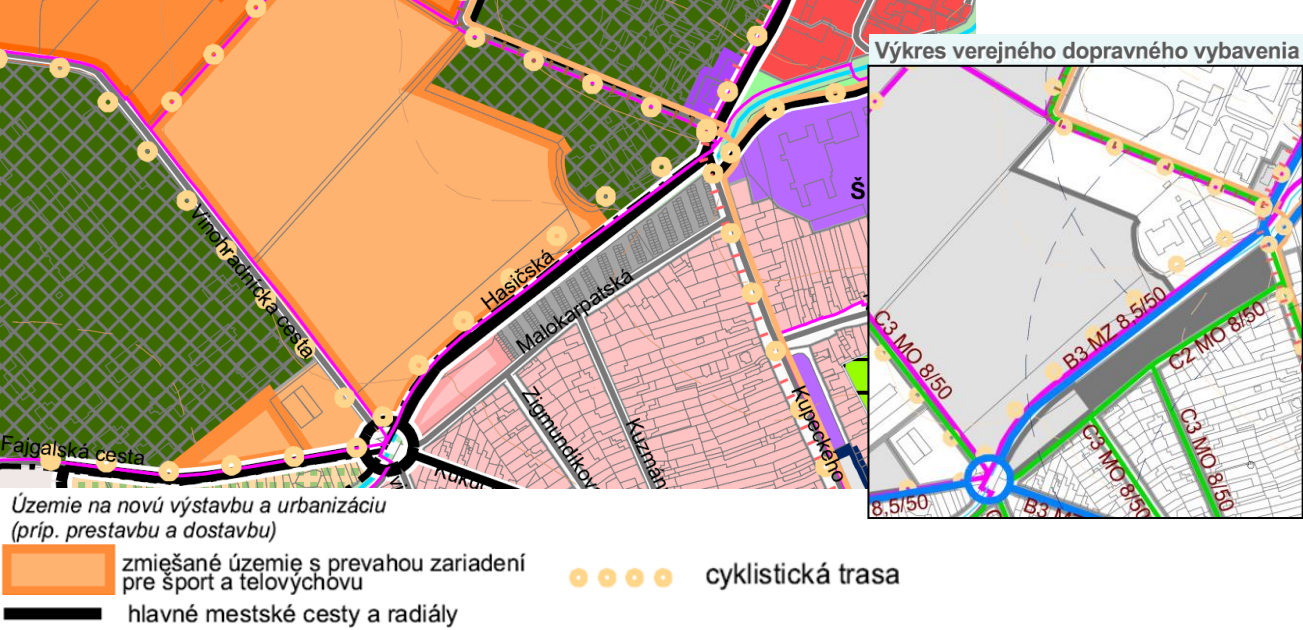
SCHEMATICKE VIZUALIZÁCIE - ALTERNATÍVA A

Obr. č. 3: Vizualizácia lukostreleckej strelnice (2).

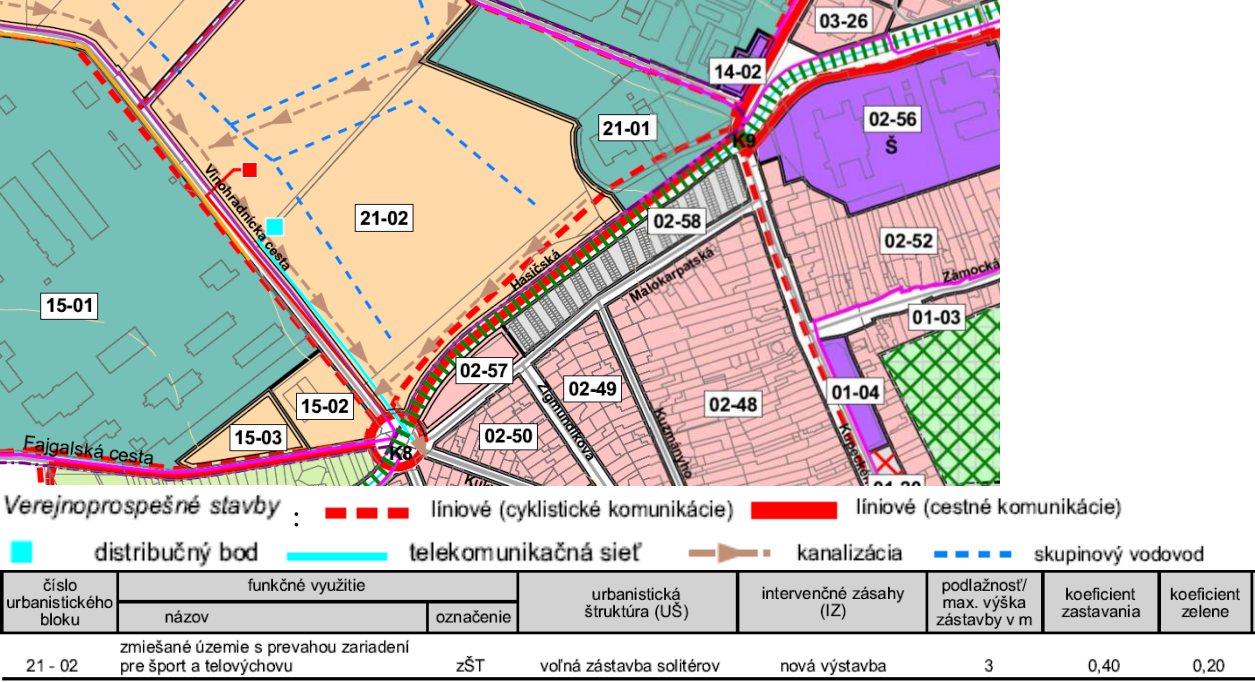


SCHEMATICKE VIZUALIZÁCIE - ALTERNATÍVA C

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

