

ZÁPISNICA

zo XVI. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v *Pezinku*, konaného dňa
05.10.2017 o 08:30 hod. v *zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 12/2017 o niektorých podmienkach držania psov
3. Návrh VZN č. 13/2017 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach
4. Návrh VZN č. 14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, v znení VZN č. 1/2016
5. Návrh VZN č. 15/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhovú poriadky pre príležitostné trhy
6. Návrh VZN 16/2017, ktorým sa mení VZN č. 1/2017 (Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku)
7. Návrh VZN č. 17/2017 o určení školských obvodov
8. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2017
9. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2017
10. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2017
11. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2017
12. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2017
13. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2017
14. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2018
15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach (za obdobie od 01.06.2017 do 31.08.2017)
16. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
17. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
18. Návrh na odpis pohľadávky spol. PADDOCK Pezinok
19. Návrh na zaradenie Súkromnej základnej školy Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok do siete škôl a školských zariadení
20. Návrh na zaradenie Školského klubu detí pri Súkromnej základnej škole Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení
21. Návrh na zaradenie Výdajne školskej jedálne pri Súkromnej základnej škole Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení
22. Návrh aktualizácie PLÁNU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA PEZINOK NA ROKY 2017 – 2023
23. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2017
24. Návrh na zrušenie sociálnej služby (denného stacionára) Mesta Pezinok
25. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2017

- 26. Prevody a nájmy nehnuteľností
- 27. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
- 28. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
- 29. Rôzne
 - 29.1. Návrh Redakčnej rady časopisu Pezinčan
 - 29.2. Personálne zmeny v komisiách MsZ v Pezinku
- 30. Informácie z činnosti MsÚ a HK
- 31. Informácie primátora
- 32. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.; MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH; Mgr. Božena Mizerová a Mgr. Roman Šmahovský.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Mgr. Elenu Jurčíkovú a MUDr. Mariána Pátka, MPH.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, Gabriel Gušťařík, Viktória Tahotná.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

body 2. a 29.2. – **stiahnuté z rokovania**

doplnenie bodov: 26.35., 26.39., 29.7., 29.8.

predradenie bodov: na 10:00 hod. body č. 19, 20, 21, 29; na 11:00 hod. bod č. 20.09.

Pre potreby zápisnice budú jednotlivé body programu zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

Poslanec Ing. Juraj Pátek navrhol zaradiť do programu bod **29.9. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 57/2017 zo dňa 25.04.2017.**

Poslanec Drahomír Šmahovský požiadala o doplnenie informácií týkajúcich sa výstavby kanalizácie Grinava do bodu č. 30.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh VZN č. 12/2017 o niektorých podmienkach držania psov

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

3. Návrh VZN č. 13/2017 o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Prednosta MsÚ podal prítomným bližšie informácie a po krátkej diskusii poslanci na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 169/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach, v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Návrh VZN č. 14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, v znení VZN č. 1/2016

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Prednosta MsÚ podal prítomným bližšie informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 170/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, v znení VZN č. 1/2016, v predloženom znení, bez pripomienok.

5. Návrh VZN č. 15/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy

Materiál spracovali Zlatica Hágerová a Mgr. Peter Štetka. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. navrhla v § 11 ods. 4 v bode 4 doplniť Kollárovu ulicu. Z diskusie potom vyplynulo aj doplnenie ulíc Farská, Holubyho a Potočná – primátor si tieto návrhy osvojil. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o návrhu uznesenia so zapracovaním ulíc: Farská, Holubyho, Kollárova a Potočná. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 171/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy, v predloženom znení, bez pripomienok.

6. Návrh VZN 16/2017, ktorým sa mení VZN č. 1/2017 (Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku)

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor informoval, že predkladaná zmena VZN sa týka zníženia poplatku v kolumbáriu. Poslancom na ich otázky odpovedal Ing. Miroslav Lošonský. Z diskusie nevyplynul žiadny poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 172/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2017, ktorým sa mení VZN č. 1/2017 (Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku),

predložený mestu prevádzkovateľom pohrebísk v Pezinku,
ktorým je Mestský podnik služieb, príspevková organizácia mesta Pezinok,
v predloženom znení, bez pripomienok

7. Návrh VZN č. 17/2017 o určení školských obvodov

Materiál spracovali Mgr. Martina Sedláčková a Viera Tóthová. Primátor informoval, že obec Limbach bude patriť do školského obvodu Základnej školy s materskou školou Orešie. Poslanec Drahomír Šmahovský poďakoval všetkým, ktorí sa zaslúžili o rozvoj tejto školy. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. tlmočil odporúčajúce stanoviská Mestskej školskej rady a Komisie školstva a zároveň predniesol poslanecký návrh: v § 3 ods. 2 presunúť ulicu Svätajurská do 1. školského obvodu – primátor si tento návrh osvojil. Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal, aká je vízia do budúcnosti, čo sa týka zvýšenia kapacít v základných školách. Primátor informoval, že mesto má v pláne realizovať plnohodnotnú prístavbu na ZŠ Kupeckého. Poslanec PhDr. Milan Grell požiadal, aby vedenie mesta paralelne s myšlienkou realizácie prístavby školy na Kupeckého ulici rozmýšľalo aj nad severným obchvatom. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 173/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2017 o určení školských obvodov, v predložennom znení, bez pripomienok.

8. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania k bodom 8 – 18. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 174/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.06.2017, t.j.

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|
| • plnenie rozpočtových príjmov | vo výške 8 665 133,74 €, | t.j. 45,34 % |
| • plnenie rozpočtových výdavkov | vo výške 6 554 593,94 €, | t.j. 34,41 % |

9. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2017

Materiál spracoval Peter Bitner. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 175/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za 1. polrok 2017 a schvaľuje HV – **zisk vo výške 6 657,- €.**

- náklady vo výške 61 279,- €, t.j. plnenie na 43,89 %
- výnosy vo výške 67 936,- €, t.j. plnenie na 48,66 %.

10. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2017

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 3 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 176/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za I. polrok 2017

- plnenie nákladov vo výške 208 261,87 €, t. j. na 55,85% z ročného finančného plánu
- plnenie výnosov vo výške 191 467,13 €, t. j. na 50,23% z ročného finančného plánu

11. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2017

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová mala otázku, týkajúcu sa nárastu energií, na ktorú jej odpovedal riaditeľ MPS. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 177/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p. o. za I. polrok 2017:

- | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| • celkové náklady vo výške | 375 273,82 €, | t.j. 45,77% |
| • celkové výnosy o výške | 442 861,02 €, | t.j. 54,01 % |
| z toho: príspevok Mesta vo výške | 232 500 ,00 €, | t.j. 50,00 % |

12. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2017

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, aké práce boli realizované v tomto roku. Ing. Noskovičová odpovedala, že z kapitálových výdavkov sa realizovali práce: výmena okien v Zrkadlovej sále a v časti, ktorú má prenajatú TV Pezinok a bude sa realizovať ešte rekonštrukcia toaliet v časti pri vstupe do TV Pezinok a pri Malej sále. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 178/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Pezinského kultúrneho centra , p. o. za I. polrok 2017:

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| • plnenie nákladov vo výške | 280 547,53 €, | t.j. na 48 % |
| • plnenie výnosov vo výške | 173 469,29 €, | t.j. na 48 % |
| príspevok Mesta Pezinok čerpaný vo výške | 131 250,- €, | t.j. na 49 % |

13. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2017

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 179/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Mestského múzea v Pezinku , p. o. za I. polrok 2017:

- plnenie nákladov vo výške 35 885,73 €, t.j. na 38,87 %
 - plnenie výnosov vo výške 46 447,44 €, t.j. na 50,31 %
- príspevok Mesta Pezinok čerpaný vo výške 39 559,98 €, t.j. na 50,00 %

14. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2018

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **180/2017** zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2018 a trojročného rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020, v predloženom znení, bez pripomienok.

15. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach (za obdobie od 01.06.2017 do 31.08.2017)

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upozornila na chybu v bode 36, v 1. riadku – nie daň z príjmov právnických ale fyzických osôb. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **181/2017** zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2017 do 31.8.2017 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 19 712 647 €
- výdavky vo výške 19 310 488 €

16. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy, NK preto odporučila poslancom hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 3 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 182/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** rozpočtové opatrenia:

- a) **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 20.000 €** - na čerpanie rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu v objekte Nocľahárni na Bratislavskej ulici 22 v Pezinku
zvýšenie bežných výdavkov o sumu 20.000 € - na odstránenie havarijného stavu v objekte Nocľahárni na Bratislavskej ulici 22 v Pezinku z rezervného fondu
- b) **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 5 000 €** - na čerpanie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Lávka cez potok Saulak pri ulici Majakovského v Pezinku
zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 5 000 € - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Lávka cez potok Saulak pri ulici Majakovského v Pezinku,, z rezervného fondu
- c) **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 15 000 €** - na čerpanie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba, prístavba, nadstavba objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Komenského 23 v Pezinku
zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 15 000 € - na vypracovanie projektovej dokumentácie „Prestavba, prístavba, nadstavba objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Komenského 23 v Pezinku,, z rezervného fondu
- d) **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 20 000 €** - čerpanie rezervného fondu na MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie kuchyne, sociálne zariadenia a triedy)
zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 20 000 € - na MŠ Orešie (stavebné práce a vybavenie kuchyne, sociálne zariadenia a triedy) z rezervného fondu

17. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní,

počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 183/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2017)
 2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.08.2017)
 3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.08.2017
- **Martin Diviak,**
zvyšok nedoplatku za daň z nehnuteľnosti vo výške 402,72 € bol dňa 17. 07. 2017 uhradený, t.j. dlžná suma je uhradená celkom,
 - **Jana Orthová,**
nedoplatok za KO vo výške 859,84 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **150,00 €**, zostatok nedoplatku je 709,84 €,
 - **Regena, spol. s r. o.,** Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 127 986,- €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **3 973,80 €**, zostatok nedoplatku je 124 012,20 €.

18. Návrh na odpis pohľadávky spol. PADDOCK Pezinok

Materiál spracovali JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Martina Sedláčková. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 184/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) súhlasí

s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a

b) schvaľuje

odpísanie pohľadávky z účtovníctva

vo výške 14 594,84 Eur

(slovom: štrnásťtisícpäťstodeväťdesiatštyri eur osemdesiatštyri centov)

voči občianskemu združeniu

Paddock Pezinok

Mierová 1746/2, 902 01 Pezinok

IČO: 42 138 019

Dôvod odpísania: Ku dňu 30.06.2016 vykonalo Ministerstvo vnútra SR výmaz o. z. Paddock Pezinok z registra občianskych združení a to na základe oznámenia o.z. Paddock Pezinok o zániku dobrovoľným rozpustením. Na základe tejto skutočnosti v účtovníctve evidovaná pohľadávka vo výške 14 594,84 € sa stala nevymožiteľnou a z toho dôvodu sa súhlasí s upustením od vymáhania pohľadávky a schvaľuje jej odpísanie v plnom rozsahu v súlade s ust. § 4 ods. 7 písm. i) VZN Mesta Pezinok č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 12 ods. 3 písm. b) VZN a ust. § 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

19. Návrh na zaradenie Súkromnej základnej školy Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali PaedDr. Marcela Vargová, Viera Tóthová a Drahoslava Pátková. Poslanec prof. PaedDr. René Bilík, CSc. tlmočil odporúčajúce stanoviská Komisie školstva, mládeže a vzdelávania a Mestskej školskej rady. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 185/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

žiadosť Jolly HOMESCHOOL s.r.o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok

a súhlasí

so zaradením Súkromnej základnej školy Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2018

20. Návrh na zaradenie Školského klubu detí pri Súkromnej základnej školy Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali PaedDr. Marcela Vargová, Viera Tóthová a Drahoslava Pátková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 186/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

žiadosť Jolly HOMESCHOOL s.r.o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok

a súhlasí

so zaradením Súkromného školského klubu pri Súkromnej základnej školy Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2018

21. Návrh na zaradenie Výdajne školskej jedálne pri Súkromnej základnej škole Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali PaedDr. Marcela Vargová, Viera Tóthová a Drahoslava Pátková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 187/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

žiadosť Jolly HOMESCHOOL s.r.o., Kukučínova 4, 902 01 Pezinok

a s ú h l a s í

so zaradením Výdajnej školskej jedálne pri Súkromnej základnej škole Jolly Homeschool, Kukučínova 4, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2018

22. Návrh aktualizácie PLÁNU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA PEZINOK NA ROKY 2017 – 2023

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Choluiová. Primátor informoval, že dokument je zverejnený na webovej stránke. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: Návrh aktualizácie PHSR na rok 2017 – 2023 vrátiť na dopracovanie, prerokovanie v komisiách a opätovne prerokovať v MsZ a predložiť na schválenie MsZ. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 5 proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali, tento poslanecký návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 5 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 188/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Aktualizáciu

PLÁNU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA PEZINOK NA ROKY 2017 – 2023

v predloženom znení, bez pripomienok

23. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2017

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Oľga Moťovská, Ing. Jana Gubániová, Vladimír Záleský a Mgr. Silvia Nestarcová. Poslanec Ing. Juraj Pátek – predseda Komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej stanovisko – komisia neodporúča. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 189/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

SPRÁVU O STAVE ZABEZPEČENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB za I. polrok 2017

v predloženom znení, bez pripomienok

24. Návrh na zrušenie sociálnej služby (denného stacionára) Mesta Pezinok

Materiál spracovali PhDr. Milada Hegyiová, Mgr. Alena Čermáková a Mgr. Tomáš Kulla. Predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva vysvetlil poslancom dôvod zrušenia denného stacionára. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 190/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

zariadenie sociálnej služby, ktorým je **DENNÝ STACIONÁR**, v zmysle § 40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

Sídlo: Komenského 23, 902 01 Pezinok

Dátum zrušenia: výmazom z registra poskytovateľov sociálnych služieb VÚC k 31.12.2017

25. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2017

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 191/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2017 a nesplnených uznesení MsZ z predchádzajúcich období, v predloženom znení, bez pripomienok.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

26.1. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal otázku, na ktorú mu odpovedala vedúca Stavebného úradu Ing. Popluhárová. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 2 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 192/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- diel č. 1 k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. **4218/3**, druh: Zastavané plochy vo výmere **1 m²**
od parcely reg. „E“ č. 1266/8

zmysle Geometrického plánu č. 50/2017, ktorý dňa 22.06.2017 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného 11.07.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie novostavby p.č. 4218/2 a 4818/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 4218/3

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1266/8 v celkovej výmere 39.535 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Mgr. Iveta Mikletičová**

a

Mário Bureš

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **174 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2017 zo dňa 06.09.2017, znalec: Ing. Marína Majerčáková.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.2. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Poslanec Ing. Juraj Pátek – predseda Komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej odporúčajúce stanovisko. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 193/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6251/1**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **152 m²**
- parcela reg. „C“ č. **6251/2**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **38 m²**

Spolu vo výmere: 190 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/1 v celkovej výmere 152 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/2 v celkovej výmere 38 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **Mgr. Lucia Durdovanská**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **15 €/m², t.j. 2.850 za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.3. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento prevod neodporúčala schváliť. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 4 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 194/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3276/1**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **4.696 m²** od parcely reg. „E“ č. 1996, 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **701 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **227 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/4**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.246 m²** od parcely reg. „E“ č. 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/5**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **434 m²** od parcely reg. „E“ č. 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/11**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **528 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
- Spolu vo výmere: 7.832 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 35/2017, ktorý dňa 29.03.2017 vyhotovil Zoltán Kupkovič na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3276/1-5, 3276/11 a oddelenie p.č. 3276/15-17

KUPUJÚCI: FELEPA, s.r.o., spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka: 26082/B, štatutárny orgán: Ing. Pavol Peleška – konateľ, sídlo: Železničná 56, 903 01 Senec, IČO: 35 831 677

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 90.000,00 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane

príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Účel: užívanie pozemku

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.4. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh neodporúča na schválenie. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 8 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 195/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Muškát II, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/64**, druh: ostatná plocha vo výmere **3 m²**
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/65**, druh: ostatná plocha vo výmere **3 m²**
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/66**, druh: ostatná plocha vo výmere **3 m²**
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **2043/67**, druh: ostatná plocha vo výmere **4 m²**
- Spolu vo výmere: 13 m²**

od pozemku parcela č. 2043/51 v zmysle Geometrického plánu č. 36/2017, ktorý dňa 26.06.2017 vyhotovil Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného 30.06.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 2043/64-67.

KUPUJÚCI: SKALA TOPINVEST, spol. s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, Vložka: 1074/T
štatutárny orgán: Ján Skala st. – konateľ
Ján Skala ml. – konateľ
sídlo: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
IČO: 34 117 911

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 25 €/m², t.j. 325 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vysporiadanie pozemku pod balkónmi

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 04.09.2017, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.5. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženej znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 196/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Za hradbami ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/56, druh: Zastavané plochy vo výmere 5 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/57, druh: Zastavané plochy vo výmere 9 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/58, druh: Zastavané plochy vo výmere 9 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/59, druh: Zastavané plochy vo výmere 10 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/60, druh: Zastavané plochy vo výmere 9 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/61, druh: Zastavané plochy vo výmere 9 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/62, druh: Zastavané plochy vo výmere 5 m²

Spolu vo výmere: 56 m²

od pozemku parcela č. 4319/1 v zmysle Geometrického plánu č. 34/2017, ktorý dňa 29.05.2017 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného 06.06.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 4319/56- 4319/62.

KUPUJÚCI: **vlastníci bytov a nebytových priestorov**, v zmysle LV č. 8725
Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok
v zast. REVITALSTAV s.r.o.- Ing. Peter Jandzik

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **26,41 €/m²** , t.j. 1.478,96 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: úprava jestvujúcich lódžií

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 174/2017 zo dňa 20.09.2017, znalec: Ing. Katarína Uhlárová.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.6. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania. Podľa poslanca Ing. Mariána Šipoša by si mesto malo tento pozemok ponechať. Slovo dostal aj pán Ing. Novák - žiadateľ, ktorý sa k návrhu vyjadril. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 8 „za“, 6 proti, 1 zdržanie sa a 5 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 197/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná ulica:

● novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **2878/25**, druh: ostatná plocha vo výmere **197 m²**
od pozemku parcela registra „E KN“ č. 1795/101 v zmysle geometrického plánu č. 42/2017, ktorý dňa 18.05.2017 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, na oddelenie pozemku p. č. 2878/25

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 1795/101, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.936 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Štefan Novák a manž. Marta Nováková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **19,50 eur/m²**

Pozemok bol ohodnotený vo výške **1.440,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 7,31 eur/m²) Znaleckým posudkom č. 4/2017, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovila Ing. Viera Bocorová.

Účel: zabezpečenie vstupu na pozemok vo vlastníctve kupujúcich (p. č. 2878/17)

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.7. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania k nasledujúcim návrhom 26.7. – 26.20. Ide o pozemky za bytovými domami na Malackej ceste. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 198/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/26**, druh: ostatná plocha vo výmere **28 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **1/Peter Valach,**

 v podiele ½
 2/ Helena Valachová,

v podiele ½

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **677,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.8. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 199/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:
● novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/22**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Jozef Kern** a manž. **Františka Kernová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **629,20 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.9. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 200/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:
• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/23**, druh: ostatná plocha vo výmere **25 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Juraj Balkovič** a manž. **Katarína Balkovičová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **605,00 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.10. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 201/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/24**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI:

1/ Peter Jurčík,

v podiele 1/2

2/ Peter Jurčík

v podiele 1/2

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **629,20 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.11. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 202/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/25**, druh: ostatná plocha vo výmere **28 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Ján Hajdu**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **677,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcim ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.12. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 203/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/21**, druh: ostatná plocha vo výmere **32 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m2 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Margita Hranická**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **774,40 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m2)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **204/2017** zo dňa **05.10.2017***

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 35:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/37**, druh: ostatná plocha vo výmere **25 m2**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m2 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Karol Lauko** a manž. **Darina Lauková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **605,00 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 205/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 35:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/35**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m² v celosti**
- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/36**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m² v podiele ½-ica**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Soňa Taškárová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **629,20 eur + 314,60 eur** (1/2-ica za pozemok p. č. 1018/36) v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.15. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 206/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/34**, druh: ostatná plocha vo výmere **27 m²** v celosti
- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/36**, druh: ostatná plocha vo výmere **26 m²** v podiele 1/2-ica

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Ing. Michal Lešundák** a manž. **Jana Lešundáková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **653,40 eur + 314,60 eur** (1/2-ica za pozemok p. č. 1018/36) v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.16. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 207/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 35:

• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/33**, druh: ostatná plocha vo výmere **28 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 44/2017**, ktorý dňa 17.08.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 23.08.2017

Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 893/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/33-40.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Daniela Škodlerová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga,
IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **677,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 66/2017, ktorý dňa 28.08.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.17. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 208/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 37:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/13**, druh: ostatná plocha vo výmere **43 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 514, 515 a 516 v zmysle **geometrického plánu č. 38/2017**, ktorý dňa 29.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa

13.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 720/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/13-20.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **514**, druh: orná pôda v celkovej výmere 741 m², parcela registra „E KN“ č. **515**, druh: vodná plocha v celkovej výmere 14 m² a parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Mária Sekerešová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **1040,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.18. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 209/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 37:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/14**, druh: ostatná plocha vo výmere **34 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 38/2017**, ktorý dňa 29.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 13.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 720/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/13-20.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Viliam Lindtner** a manž. **Anna Lindtnerová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **822,80 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.19. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 210/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 37:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/15**, druh: ostatná plocha vo výmere **37 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 38/2017**, ktorý dňa 29.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 13.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 720/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/13-20.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Anna Dobríková**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **895,40 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.20. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 211/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 37:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/16**, druh: ostatná plocha vo výmere **44 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 38/2017**, ktorý dňa 29.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 13.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 720/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/13-20.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Vincent Lindtner**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **1.064,80 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcim ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

26.21. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento prevod neodporúčala schváliť. Poslanec Ing. Juraj Pátek – predseda Komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil jej stanovisko: aby mesto dalo vypracovať štúdiu, na základe ktorej bude preukázané širkové usporiadanie komunikácie v zmysle územného plánu a následne riešiť prevod pozemku v tejto lokalite. Po skončení diskusie poslanci hlasovali o uznesení v predloženej znení. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 15 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 212/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zámer prevodu nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Krížna ulica, a to konkrétne:

• časť parcely reg. „C“ č. **883/16**, druh: Orná pôda v celkovej výmere **142 m²** (LV nezaložený)

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2625 v celkovej výmere 1.304 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude vypracovaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľnosti bude schválený v MsZ.

KUPUJÚCI: **Ing. Ivica Meyer,**
 a manžel Mark John Marie – Louis Meyer,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **min. 25 €/m²**
Znalecký posudok –bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľnosti bude schválený v MsZ.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku – vytvorenie parkovacích miest pri rodinnom dome

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

26.22. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 213/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 148B/2016 zo dňa 09. 06. 2016

HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluva o budúcej zámennej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany Mesta Pezinok pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/26**, druh: ostatné plochy vo výmere **27 m²** od parcely reg. „C“ č. 3675/17 v zmysle GP č. 232-2/2016, ktorý dňa 25.05.2016 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku p.č. 3675/26

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 462 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

za

2. zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- parcela reg. „C“ č. **3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere **48 m²** LV č. 8000 (na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906 – ST 52-7)

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676 v celkovej výmere 48 m² je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. podľa LV č. 8000.

ÚČASTNÍK 1: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK 2: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: zámena pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice. Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

b) schvaľuje

ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany **Mesta Pezinok** pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/28**, druh: ostatná plocha vo výmere cca **35 m²**

od parcely reg. „C“ č. 3675/17 v zmysle GP č. 234/2017, ktorý dňa 01.08.2017 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku p.č. 3675/28

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 462 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

za

2. zo strany **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**; pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- časť parcely reg. „C“ č. **3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere **48 m²** LV č. 8000 (na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906 – ST 52-7)

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676 v celkovej výmere 48 m² je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. podľa LV č. 8000.

Finančné vzťahy: pozemok za pozemok

Účel: Zámena pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: zámena pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

26.23. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 12 proti a 6 zdržaní sa, poslanci tento návrh neschválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **840/23**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **783 m²** podľa LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. **840/26**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **83 m²** podľa LV č. 4234

Spolu vo výmere: 866 m²

Parcela reg. „C“ č. **840/23**, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere 783 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

Parcela reg. „C“ č. **840/26**, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere 83 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

NÁJOMCA: **OZ ZVERINEC**, predseda: Bc. Marianna Janíčková
Záhradná 24, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 50 843 028

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie
7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1,00 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: prevádzka dočasnej opatery psov

Odôvodnenie osobitného zreteľa: „službou môže byť doplnená občianska vybavenosť mesta Pezinok, nakoľko je po nej dopyt“

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011 - ak o tom rozhodne MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa.

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 2; proti: 12; zdržal sa: 6; nehlasovali: 0.

26.24. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 215/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: predĺženie nájmu nebytových priestoroch ZŠ Holubyho 14, a to konkrétne:

- učebne, kabinety a sklady v celkovej výmere 1.286,92 m²
- ostatné priestory v celkovej výmere 458,22 m²

NÁJOMCA: SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM

Vajanského nábr.2, P.O.BOX 13

810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis – generálny riaditeľ

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 36,50 €/m²/rok za učebne, kabinety a sklady
27,30 €/m²/rok za ostatné priestory

Doba nájmu: 5 rokov od 01.11.2017

Účel nájmu: uskladnenie zbierkových predmetov SNM, umiestnenie reštaurátorskej dielne a administratívnych priestorov

Osobitná podmienka: predkupné právo na budovu

Odôvodnenie osobitného zreteľa: uskladnenie zbierkových predmetov SNM

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo

rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

26.25. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: v časti b) 1 euro za celú dobu nájmu – primátor si tento návrh osvojil. Ing. Šipoš mal otázku, prečo mesto berie do správy toto technické zariadenie – odpovedala Ing. Klimentová. Po skončení diskusie poslanci najskôr hlasovali o časti a) predloženého uznesenia. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne NK odporučila hlasovať o časti b), ktorú v 65. hlasovaní poslanci schválili počtom hlasov: 14 „za“, 3 proti a 3 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 216/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 135/2016 zo dňa 09. 06. 2016

nadobudnutie majetku od spoločnosti Panorama Pezinok s. r . o.

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť (svetelná signalizácia) v k. ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica:

• **stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ulice – cestná svetelná signalizácia Holubyho – Moyzesova** na parc. č. 2985/12, 3013/1, 3013/3, 3014/1,3014/2, 3014/31, 3014/36, 3014/39, 3014/40, 3014/41, 3014/42, 3014/43, 3014/44, 3014/45, 3014/46, 3014/47, 3022/6, 3022/59, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3024/3

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: **Panorama Pezinok, s.r.o.**
sídllo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 46 140 689

Kúpna cena: 1 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 217/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PRENAJÍMATEĽ: Panorama Pezinok, s.r.o.

sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

IČO: 46 140 689

NÁJOMCA: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nehnuteľnosť (svetelná signalizácia) v k.ú. Pezinok, lokalita Moyzesova ulica, a to konkrétne:

- **stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ulice – cestná svetelná signalizácia Holubyho – Moyzesova** na par. reg. 2985/12, 3014/2, 3024/6, 3024/5, 3024/4, 3024/2, 3024/3, 3024/1, 4654/1, 3280/5 a 3023/2

Nájomná cena: 1 € za celú dobu nájmu

Doba nájmu: 10 rokov

26.26. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Juraj Pátek tlmočil stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP, ktorá neodsúhlasila predaj pozemku vyhlásením o.v.s. formou elektronickej aukcie a odporúča schváliť prenájom so skrátením doby nájmu na 5 rokov, bez predkupného práva. Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá odporúča predať pozemok v o.v.s. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák odporúča dobu nájmu 10 rokov – primátor si tento návrh osvojil. Ing. Marián Šipoš – odporúča preveriť súlad so záväznými časťami územného plánu a zosúladiť aj ostatné pozemky s ÚP. Po skončení diskusie poslanci na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení, s dobou nájmu 10 rokov. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 218/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI za týchto podmienok:

NÁJOMCA: **Martin Rýdza a manž. Ing. Lucia Rýdza**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Kutuzovova ulica:

- parcela registra „E KN“ č. **2505/2**, druh: vinica vo výmere **134 m²**
- parcela registra „E KN“ č. **2506/202**, druh: vinica vo výmere **380 m²**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Nájomné: **100,00 eur** za celý predmet nájmu **ročne**

Účel nájmu: vyčistenie pozemkov od náletových drevín, kríkov, ... a následné užívanie ako záhrada.

Doba nájmu: 10 rokov, s možnosťou výpovede z dôvodu nedodržania účelu nájmu, nezaplatenia nájomného alebo iného hrubého porušenia zmluvných podmienok.

Ostatné ustanovenia zmluvy:

Súhlas, resp. **povolenie mesta** využívať parcelu č. 2506/102 na účely príjazdu/vstupu na vyššie uvedené pozemky + **možnosť oplotenia** prenajatých pozemkov.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

b) neschvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Pezinok, pozemok na Kutuzovovej ulici:

- parcela registra „E KN“ č. **2505/2**, druh: vinica vo výmere **134 m²**
- parcela registra „E KN“ č. **2506/202**, druh: vinica vo výmere **380 m²**

Pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 25,00 EUR za m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **06.11.2017 do 11.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

26.27. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 66. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **219/2017** zo dňa **05.10.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

NÁJOMCA: **Anna Ižová**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, pozemok pred rodinným domom na Kupeckého ulici, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „E“ č. **1266/8**, druh: ostatná plocha vo výmere cca 52 m²

Pozemok parcela reg. „E“ č. **1266/8**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 39.535 m², je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet mesačne (t. j. 12,00 eur ročne)

Účel nájmu: predzáhradka, vrátane údržby pozemku

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie osobitného zreteľa: dlhodobé užívania a údržba pozemku

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011 (**dlhodobé a dobromyseľné užívanie predmetu nájmu**).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 18 proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

26.28. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 67. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 220/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

Uznesenie č. 206/2016 zo dňa 06.10.2016

b) schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET: nájom pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- parcela reg. "C", parc. č. 884/5 - v rozsahu 2,10 m²
- parcela reg. "C", parc. č. 884/3 - v rozsahu 1,50 m²
- parcela reg. "C", parc. č. 882/1 - v rozsahu 0,99 m²
- parcela reg. "C", parc. č. 882/2 - v rozsahu 1,02 m²
- parcela reg. "E", parc. č. 2330 - v rozsahu 2,85 m²

spolu vo výmere 8,46 m².

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 187 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 184 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 882/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 192 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 882/2, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 225 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "E" číslo 2330, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 425 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881

v zastúpení:

PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMNÉ: 5,00 € / m² / rok

Účel: Vybudovanie verejného osvetlenia v rámci výstavby projektu „Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

Osobitné podmienky nájmu: Po vybudovaní bude verejné osvetlenie prevedené do správy a majetku mesta Pezinok, a to za 1,00 €.

Nájomca pred prevodom zabezpečí ohodnotenie verejného osvetlenia tak, aby verejné osvetlenie mohlo byť zaradené do majetku mesta Pezinok.

26.29. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 68. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 221/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/89, 182 m², Orná pôda
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/85, 87 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/82, 939 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/86, 16 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 803/17, 31 m², Vodné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 880/190, 19 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 882/2, 225 m², Zastavané plochy a nádvoría

spolu v dĺžke 83,65 m

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ŽIADATEĽ: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 ,- € / m

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia v rámci výstavby projektu „Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

26.30. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 69. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 222/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

• pozemok parcela reg. "C" č. 880/3, 21410 m², Zastavané plochy a nádvoria spolu v dĺžke 37,5 m

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ŽIADATEĽ: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 ,- € / m

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia v rámci výstavby projektu „Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

26.31. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 70. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 223/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje budúce zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena pre predĺženie STL plynovodu SO 13 na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

• parcela reg. "E", parc. č. 2330 v dĺžke 35,5 m + 3,5 m

Pozemok parcela registra "E" číslo 2330, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 425 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

OPRÁVNENÝ: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 ,- € / m

Účel: Zriadenie vecného bremena pre predĺženia STL plynovodu SO 13.

26.32. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 71. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 224/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 39/2016 zo dňa 18. 02. 2016

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Trnavská, a to konkrétne:

- uloženie NN prípojky na parc. reg. „C“ č. 2045/92, 2045/221, 2045/88 podľa LV č. 4234 a 2043/33, 2043/34 podľa LV č. 10434 vo výmere cca 100 m presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518,
sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PLATITEĽ: **Ing. Richard Kubeš, PhD.,**

Odplata: **10,00 € / bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 rodinných domov na pozemku parc. reg. „C“ č. 2033/1

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, v lokalite Trnavská, a to konkrétne:

- uloženie NN prípojky na parc. reg. „C“ č. 2045/92, 2045/221, 2045/88 podľa LV č. 4234 a parc. reg. „C“ 2043/33, 2043/34 a parc. reg. „E“ 1327/1 podľa LV č. 10434 vo výmere 103,4 b. m.

Presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 0808/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o. dňa 08. 08. 2017.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:**
00 305 022

PLATITEĽ: **Ing. Richard Kubeš, PhD.**

Finančné vzťahy: **10,00 € za 1 m trasy elektrického vedenia**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou Investičný zámer – novostavba 7 rodinných domov na pozemku parc. reg. „C“ č. 2033/1

26.33. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 72. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Myslenická ulica (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK – SOUTH 1135BR“, konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. 5243/6, 5242/35, 5242/34, 5242/2, 5242/14 a 5240/8 v zmysle LV č. 5472
 - parcela registra „E“ KN č. 2036 v zmysle LV č. 10434
- presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Orange Slovensko, a. s.**, sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava,
IČO: 35 697 270
v zastúpení spol. SUPTel s. r. o., sídlo: Pri Šajbách 3, Bratislava,
IČO: 35824425

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: **10 eur/b. m.**

Účel: Realizácia stavby „PEZINOK – SOUTH – 1135BR“ – optické pripojenie na Myslenickej č. 1 (pokládka HDPE rúr) na regionálnu trasu vytvorením nového SP s optickou spojkou, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

b) ruší Uznesenie MsZ č. 36/2016 zo dňa 18.02.2016
ktorým bolo schválené

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Myslenická ulica (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK – SOUTH 1135BR“, konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. 5242/26, 5242/1, 5242/21, 5240/5 v zmysle LV č. 5472
- parcela registra „E“ KN č. 2036 v zmysle LV č. 10434

presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Orange Slovensko, a. s.**, sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava,
IČO: 35 697 270
v zastúpení spol. **SUPTel s. r. o.**, sídlo: Pri Šajbách 3, Bratislava,
IČO: 35824425

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/b. m.

Účel: Realizácia stavby „PEZINOK – SOUTH – 1135BR“ – optické pripojenie na Myslenickej č. 1 (pokládka HDPE rúr) na regionálnu trasu vytvorením nového SP s optickou spojkou, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

Dôvodová správa:

Dňa 18.02.2016 prijal MsZ Uznesenie č. 36/2016, ktorým spol. Orange Slovensko, a. s. schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom trasa HDPE rúr mala viesť cez mestské pozemky 5242/26, 5242/21, 5241/1, 5240/5 a 2036. Vzhľadom na skutočnosť, že sa spol. Orange Slovensko nepodarilo dohodnúť s ostatnými vlastníckymi pozemkami, čo zabránilo realizácii Uznesenia, bolo potrebné zmeniť trasovanie stavby a následne je potrebné zrušiť citované Uznesenie MsZ.

26.34. Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslanec Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh odporúča na schválenie. Zároveň predniesol poslanecký návrh: cena min. 35 eur/m². Na návrh NK poslanci najskôr hlasovali o poslaneckom návrhu Ing. Andela, ktorý v 73. hlasovaní schválili počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali. Následne sa na návrh NK hlasovalo o uznesení, so schváleným poslaneckým návrhom. V 74. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 5 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 226/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok v lokalite Viničianska cesta, konkrétne**

- pozemok parc. registra „E“ KN č. 1525/2, druh: Orná pôda, vo výmere 3.924 m², podľa LV 10434

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **35 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **06.11.2017 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

26.35. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Prednosta MsÚ podal poslancom bližšie informácie k tomuto návrhu a doplnil ho Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal otázky, na ktoré mu odpovedala vedúca stavebného úradu Ing. Popluhárová. Slovo dostala aj pani Stráňavská, zástupkyňa vlastníkov bytov Silvánova 2 - 12. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 75. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 2 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 227/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľností**

Predmet prevodu:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,
Diel č. 1 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 3 m²,
Diel č. 2 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 8 m²,
Diel č. 3 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 5 m²,

Diel č. 14 od parcely registra C č. 2045/5 (LV 4234), k parcele registra C č. 2045/62, výmera 25 m², **spolu 41 m²**, v zmysle geometrického plánu č. 29/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/317-319, 2047/134 a zameranie skutočného stavu p.č. 2045/62, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 02.06.2017 (ďalej GP),

Kupujúci: Ing. Marek **Kormanovič** a Ľubica **Kormanovičová**

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 4 115,58 EUR, určená v zmysle znaleckého posudku č. 165/2017, zo dňa 25.09.2017, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Satinová. Jednotková hodnota pozemkov je 100,38 EUR/m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

26.36. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka, ktorý s ním poslancov bližšie oboznámil. Poslanec Mgr. Adam Solga pripomenul správne osadenie dvoch cestných spomaľovačov. Na návrh NK poslanci hlasovali najskôr o časti A) predloženého uznesenia. V 76. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o časti B) predloženého uznesenia. V 77. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. V 78. hlasovaní sa hlasovalo o časti C) predloženého uznesenia. Počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. V 79. hlasovaní sa hlasovalo o časti D) predloženého uznesenia. Počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 228/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Križnej** ulici v Pezinku:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 888/9, výmera 440 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely E číslo 433 (LV 4766),
v zmysle geometrického plánu na obnovu časti pôvodných p.č. 1-433, 2513, 2514 (nové p.č. 888/9, 888/11, 888/12), vyhotovila: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, číslo plánu 41/2017, vyhotovený dňa 10.07.2017

Predávajúce:

Edeltrúda Blašková, rod. Schaubmarová, Kukučínova 21, Pezinok, spoluvlastnícky podiel ¼ k celku

Kornélia Pätoprstá, rod. Schaubmarová, Viničné 53, spoluvlastnícky podiel ¼ k celku

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 4 791,60 EUR (podiel ¼ predstavuje 2 395,80 EUR, pre každú z predávajúcich)

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 229/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Krížnej** ulici v Pezinku:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 888/11, výmera 514 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely E číslo 2514 (LV 3564),

parcelné číslo 888/12, výmera 13 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely E číslo 2513 (LV 3564),

v zmysle geometrického plánu na obnovu časti pôvodných p.č. 1-433, 2513, 2514 (nové p.č. 888/9, 888/11, 888/12), vyhotovila: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, číslo plánu 41/2017, vyhotovený dňa 10.07.2017

Predávajúci:

Ján Bauer, Veterná 868/3, 900 89 Častá, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 11 478,06 EUR

(KC za prvý pozemok predstavuje 11 194,92 Eur, za druhý pozemok 283,14 EUR)

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 230/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie,

zvýšenie kapitálových výdavkov vo výške 16 269,66 EUR, na nákup pozemkov,
kryté z rezervného fondu

Poz.: Nákup pozemkov schválených Uznesením č. 228/2017a 229/2017 zo dňa 05.10.2017.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 231/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nadobudnutie nehnuteľnosti delimitáciou

Predmet delimitácie:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Krížnej** ulici v Pezinku:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 888/9, výmera 440 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
od parcely registra E číslo 433 (LV 4766),

v zmysle geometrického plánu na obnovu časti pôvodných p.č. 1-433, 2513, 2514 (nové
p.č. 888/9, 888/11, 888/12), vyhotovila: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO:
37293061, číslo plánu 41/2017, vyhotovený dňa 10.07.2017,

v spoluvlastníkom podiele ½ k celku

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond, sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345,
DIČ: 2021007021, štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka, Ing.
Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky, zapísaný v obchodnom registri: Okresný
súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
spoluvlastnícky podiel ½ k celku

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Finančné vzťahy: bezodplatne

26.37. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 80. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 232/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

ruší uznesenie mMsZ č. 254/2015 zo dňa 26.10.2015,

ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok, lokalita Muškát II, vo forme zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – **plynovodu DN 300 PN**, na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 2045/124, výmera 28 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/125, výmera 34 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/126, výmera 425 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/248, výmera 78 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/297, výmera 66 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/301, výmera 202 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke **43 metrov**,

v zmysle geometrického plánu na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí (NTL plyn) p.č. 2045/124-126;/248;/297;/301, číslo plánu 42/2015, ktorý dňa 07.09.2015 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO 37293061.

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Budúci oprávnený z vecného bremena: **SPP - distribúcia, a.s.**, sídlo: Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11, IČO: 35 910 739, štatutárny orgán: predstavenstvo

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Platiteľ: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311, štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

Odplata: 10 eur za bežný meter

26.38. Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento prevod neodporúčala schváliť. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 81. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 14 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 233/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: novovytvoreného pozemku v kat. ú. Pezinok, lokalita: Slnečné údolie, konkrétne

- parcela reg. "C", parc. č. 6436/9 vo výmere 298 m², druh: Trvalé trávne porasty

Novovytvorený pozemok s parcela reg. "C", parc. č. 6436/9 bol vytvorený oddelením od pozemku registra "C", parc. č. 6436/1, a to na základe Geometrického plánu č. 22/2017, vypracovaného Ing. Robertom Sadloňom dňa 01.08.2017, úradne overeného dňa 09.08.2017.

KUPUJÚCI: Ing. Karol Beláň, Vančurova 1, 831 01 Bratislava

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 9.000,00 € (30,10 €/m²) – Znalecký posudok zo dňa 07.09.2017, č. 62/2017

Účel: Vybudovanie príjazdovej cesty k chate žiadateľa, rekonštrukcia chaty a vybudovanie technického vybavenia chaty tak, aby nebola zbytočnou enviromentálnou záťažou pre okolité prostredie (napr. slnečné kolektory).

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

26.39. Materiál spracoval Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 82. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 234/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 161/2015 zo dňa 11.06.2015,
ktorým bolo schválené nadobudnutie nehnuteľnosti

za týchto podmienok:

nadobudnutie majetku od spoločnosti RNS s. r. o.

ODOVZDÁVAJÚCI A PREDÁVAJÚCI:

RNS, s. r. o., v zast.: Jevgenij Rybin, konateľ, sídlo: Glejovka 2, 902 03 Pezinok, IČO: 36 813 486

PREBERAJÚCI A KUPUJÚCI:

Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET ODOVZDANIA/PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie:

• stavba - sklad a čerpacia stanica PHM, súp. č. **1649** postavená na pozemku parcela č. 2910/20 podľa LV č. 9217 (RNS, s. r. o.)

Pozemok, na ktorom je stavba postavená – parcela reg. „C“ KN č. 2910/20 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kúpna cena: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

Vysvetlivky: Uznesenie sa ruší z dôvodu, že nedošlo k uzavretiu zmluvy.

26.40. Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 83. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 235/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na ulici Svätojurská:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1290, výmera 67,50 m²

Nájomca: **Ján Babka**

Nájomné: **2,00 €/m²/rok**

Účel nájmu: Vzťah k pozemku pre účely konaní na Stavebnom úrade, a to v súvislosti so stavbou rodinného domu nájomcu, ako aj vybudovanie komunikácie, v zmysle osobitnej podmienky nájmu (viď Nájomnú zmluvu).

Doba nájmu: Určitá, to od nadobudnutia účinnosti Zmluvy (čl. 8 ods. 2 Zmluvy) do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odovzdania komunikácie mestu Pezinok.

Dátum schválenia: 17.07.2017

2. Nájom pozemku na ulici Nálepkova, pred rodinným domom vo vlastníctve nájomcov:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2027/1, výmera 29 m²

Nájomca: **Mgr. Andrej Mojžiš** a m. **Mgr. Eva Mojžišová**

Nájomné: **2,00 €/m²/rok**

Účel nájmu: vybudovanie novej zámkovej dlažby, vrátane nových nábehových chodníkov, od cesty, z Nálepkovej ulice, k prístrešku vybudovanom vedľa domu na pozemku vo vlastníctve nájomcov

Doba nájmu: určitá, odo dňa účinnosti zmluvy do 31.05.2027

Dátum schválenia: 24.04.2017

3. Nájom pozemku na ulici Holubyho, pred prevádzkou na Holubyho 69:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4653/1, výmera 3 m²

Nájomca: **Abestway 9, s. r. o.**, sídlo: Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 46 697 543, konateľ Tuan Bui Anh

Nájomné: 100,00 EUR ročne

Účel nájmu: umiestnenie schodu na prístup do prevádzky vietnamského bistra

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 14.08.2017

27. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

27.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 84. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 236/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 8, vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Monika Paladi

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.11.2017, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Moniky Paladi s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2020.

Celková mesačná úhrada: 258,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade, porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

27.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 85. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 237/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 19, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Henrieta Heribanová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 106,77 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

27.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 86. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 238/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ján Minda

Doba nájmu: určitá, tri roky, účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 65,12 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 87. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 239/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 201, vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č.4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Silvia Benčúriková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 104,65 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.5. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 88. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 240/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 202, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Martin Lehocký a Helena Nováková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 103,39 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.6. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 89. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 241/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Irena Páleníková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2018

Celková mesačná úhrada: 105,92 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné

uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.7. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 90. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 242/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Silvia Hladká a Drahomír Hladký

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 149,19 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.8. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 91. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 243/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 208, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Kristína Šimonovičová a manžel Peter Šimonovič

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 138,91 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.9. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 92. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 244/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Michal Galovič

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2018

Celková mesačná úhrada: 87,32 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.10. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 93. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 245/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Laurenc Tonhajzer

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2018

Celková mesačná úhrada: 81,84 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.11. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 94. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 246/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 214, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Vlasta Backová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 98,87 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.12. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 95. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 247/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 302, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ladislava Brunovská

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 117,49 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.13. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 96. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 248/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 308, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Peter Matúšek a manželka Marianna Matúšková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2020

Celková mesačná úhrada: 133,01 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné

uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.14. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 97. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 249/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Jozef Čekel'

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2017, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Jozefa Čekela s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2020.

Celková mesačná úhrada: 225,07 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade, porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

27.15. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 98. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 250/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2- izbového bytu č. 21, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Gabriela Koreničová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2018

Celková mesačná úhrada: 97,67 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

27.16. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 99. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 251/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2- izbového bytu č. 22, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mirko Válek

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2018

Celková mesačná úhrada: 94,56 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov spojených s prenajímaným bytom.

27.17. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 100. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 252/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 310, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Hana Hovanetová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2018

Celková mesačná úhrada: 79,68 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.18. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 101. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 253/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2018

Celková mesačná úhrada: 82,02 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.19. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 102. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 254/2017 zo dňa 05.10.2017*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Pavol Švarc a manželka Soňa Švarcová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2020

Celková mesačná úhrada: 170,20 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné

uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

27.20. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 103. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 255/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Juráková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2018

Celková mesačná úhrada: 81,27 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

28. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

28.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 104. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 256/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 105, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Peter Lupták a manželka Božena Luptáková

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.10.2017 do 31.10.2020

Celková mesačná úhrada: 176,60 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

28.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 105. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 257/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie väčšieho 1-izbového nájomného bytu č. 305, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Kristína Leššová

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 15.10.2017 do 31.10.2018

Celková mesačná úhrada: 133,01 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

28.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 106. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 258/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie menšieho 1-izbového nájomného bytu č. 112, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Daniela Flekáčová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2017 do 30.11.2018

Celková mesačná úhrada: 104,64 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

28.4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 107. hlasovaní,

počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 259/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: PaedDr. Viera Chlebinová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2017, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Viery Chlebinovej s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2018.

Celková mesačná úhrada: 158,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade, porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

29. Rôzne

29.1. Návrh Redakčnej rady časopisu Pezinčan

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Ing. Marián Šipoš v diskusii zhrnul genézu – od schválenia jeho poslaneckého návrhu dňa 02.03.2017 až po teraz predložený návrh. Podľa neho predložené uznesenie nespĺňa to, čo bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 02.03.2017. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. predniesol poslanecký návrh: redakčná rada časopisu Pezinčan bude mať 7 členov, z toho 4 budú zastupovať odbornú verejnosť, 1 vydavateľa a 2 budú nominanti poslaneckých klubov v MsZ. Z diskusie vzišiel ďalší poslanecký návrh, ktorý predniesol PhDr. Milan Grell: nominant za poslanecký klub Srdce Pezinka: Lajo Slimák. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol

poslanecký návrh: nominant za poslanecký klub Spoločne pre Pezinok – prof. PaedDr. René Bílik, CSc. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu prof. PaedDr. Bílika, CSc. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 6 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili. Následne sa hlasovalo o poslaneckom návrhu poslanca Mgr. Tomáša Pitoňáka. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 9 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili. V 23. hlasovaní sa hlasovalo o poslaneckom návrhu PhDr. Milana Grella. Počtom hlasov: 10 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 9 nehlasovalo, tento poslanecký návrh nebol schválený. V 24. hlasovaní sa hlasovalo o celom uznesení, so zapracovanými poslaneckými návrhmi. Počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 10 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 260/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

zriadenie Redakčnej rady mesačníka Pezinčan.

b) schvaľuje

**postavenie a úlohy Redakčnej rady mesačníka Pezinčan
v nasledujúcom znení:**

1. Redakčnú radu tvoria 4 členovia z radov odbornej verejnosti, zástupca vydavateľa a 2 poslanci zvolení zastupiteľstvom.
2. Predsedu Redakčnej rady volí redakčná rada. Predseda Redakčnej rady môže poveriť vedením redakčnej rady ktoréhokoľvek člena Redakčnej rady.
3. Členovia Redakčnej rady sú volení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku na štvorročné funkčné obdobie.
4. Predseda Redakčnej rady vedie zasadnutie Redakčnej rady, koordinuje činnosť redakcie a Redakčnej rady mesačníka Pezinčan, navrhuje mimoriadne odmeny členom redakčnej rady, zabezpečuje vyhotovenie zápisnice z Redakčnej rady.
5. Redakčná rada môže prizvať na svoje zasadnutie aj jej nečlenov, odborníkov k prejedávanej problematike.
6. Redakčná rada sa schádza minimálne raz za štvrt' roka, podľa potreby sa môže schádzať aj častejšie. Po zvolení nových členov Redakčnej rady sa novozvolená Redakčná rada zide do 30 dní od schválenia Mestským zastupiteľstvom.

7. Redakčná rada rozhoduje o jeho koncepcii, hodnotí obsahovú náplň a jej vyváženosť....
8. Redakčná rada pracuje v zmysle zákona č. 167/2008 Z. z. o periodickej tlači a agentúrnom spravodajstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlačový zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Členovia Redakčnej rady používajú pri výkone svojej činnosti ochranu podľa platných predpisov, a to proti všetkým formám nátlaku smerujúcemu k mareniu činnosti Redakčnej rady a mesačníka Pezinčan.
10. Ak si člen Redakčnej rady neplní svoje povinnosti a 3-krát sa bez ospravedlnenia nezúčastní Redakčnej rady, predseda Redakčnej rady navrhne Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku toho člena odvolať a predloží návrh na nového člena.

c) schvaľuje

ČLENOV REDAKČNEJ RADY MESAČNÍKA PEZINČAN:

- **Prof. PhDr. Anton Eliaš, CSc.**
- **Ľuboš Jurík**
- **Milan Moravčík**
- **Doc. Mgr. Ondrej Prostredník, PhD.**

Zástupca vydavateľa

Nominantov poslaneckých klubov MsZ v Pezinku (2)

- **Prof. PaedR. René Bílik, CSc.**
-

29.2. Personálne zmeny v komisiách MsZ v Pezinku

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

29.3. Návrh na kofinancovanie projektu „Telocvičňa na ZŠ Kupeckého“

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Cholujová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 261/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Kofinancovanie projektu „Telocvičňa na ZŠ Kupeckého 2017“ vo výške 5 097,97 eur (t.j. 10% z predpokladaného rozpočtu projektu – 50 979,06 eur), v predloženom znení, bez pripomienok.

29.4. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Mgr. Renata Gottschallová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 262/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a o prijatých opatreniach, v predloženom znení, bez pripomienok.

29.5. Návrh na schválenie projektu „Zlepšenie technického vybavenia odborných učební v ZŠ Kupeckého

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Cholujová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 263/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie technického vybavenia odborných učební v ZŠ Kupeckého“ realizovaného v rámci výzvy Kód výzvy: IROP-PO2 SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným programom rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 045,00 € (viest' sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.

29.6. Návrh na schválenie projektu „Zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne v ZŠ Na bielenisku“

Materiál spracovala Mgr. Vlasta Cholujová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 264/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie technického vybavenia jazykovej učebne v ZŠ Na bielenisku**“ realizovaného v rámci výzvy **Kód výzvy: IROP PO2-SC222-2016-13**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným programom rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **886,50 €** (uviesť sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.

29.7. Informácia o výsledku o.v.s. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 5 proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 265/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(A)

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností na **Holubyho 23** v Pezinku, na základe Uznesenia MsZ č. 127/2017 zo dňa 06.07.2017:

Do stanovenej lehoty na podávanie návrhov nebol predložený žiadny návrh. OVS bola neúspešná.

(B)

schvaľuje

predaj majetku Mesta Pezinok, **nehnutel'ností** na **Holubyho 23** v Pezinku, podľa LV č. 3740, pre katastrálne územie Pezinok:

pozemok registra C parcelné číslo 4628, výmera 1762 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

stavba súpisné číslo 58 na parcele číslo 4628, popis stavby Stavba,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 400 000,00 EUR**

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**

3. Lehota na podávanie návrhov: **07.03.2018 (streda) do 14.00 hod.**

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

29.8. Informácia o prijatej petícii občanov

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 266/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatej petícii občanov: „Petícia za oživenie nočného života v Pezinku a kultúrnych a spoločenských podujatí do neskorších hodín a to vrátane víkendov a sviatkov“ a o postupe pri jej vybavovaní.

29.9. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 57/2017 zo dňa 25.04.2017

Tento bod navrhol doplniť do programu rokovania poslanec Ing. Juraj Pátek. Predniesol poslanecký návrh: z Uznesenia MsZ č. 57/2017 zo dňa 25.04.2017 vypustiť pripomienku o zriadení pracovnej skupiny na Komisii výstavby, územného plánovania a ŽP, k tvorbe dlhodobého konceptu (stratégie) tvorby verejnej zelene. Poslanec Mgr. Adam Solga odporúča hľadať formy podpory takejto dobrovoľníckej činnosti. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 108. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 267/2017 zo dňa 05.10.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nasledujúcu zmenu Uznesenia MsZ č. 57/2017 zo dňa 25.04.2017:

„z Uznesenia MsZ č. 57/2017 zo dňa 25.04.2017 sa vypúšťa pripomienka o zriadení pracovnej skupiny na Komisii výstavby, územného plánovania a ŽP, k tvorbe dlhodobého konceptu (stratégie) tvorby verejnej zelene“

30. Informácie z činnosti MsÚ a HK

Mgr. Kvetoslava Štrbová:

- pýtala sa ešte k predchádzajúcemu bodu, v ktorom sa schvaľovali nájom bytov – v jednom prípade bol nedoplatok na komunálnom odpade, či je to v poriadku – Mgr. Gottschallová odpovedala

Drahomír Šmahovský:

- pýtal sa na kanalizáciu v Grinave – BVS oznámila, že práce začnú na jar 2018 – ako sa použijú prostriedky, ktoré boli rozpočtované na tento rok ? – odpovedal primátor

Ľubomír Čech:

- pýtal sa na projektovú dokumentáciu cintorína na Cajle – odpovedala Ing. Klimentová
- upozornil na neprehľadnú dopravnú situáciu na ulici dona Sandtnera

Gabriel Guštafík:

- pýtal sa akého rozsahu bude oprava komunikácie na Svätoplukovej ulici – odpovedala Ing. Klimentová
- na kedy je pripravená rekonštrukcia cesty od školy na Bielenisku cez potok ? – Ing. Klimentová odpovedala, že realizácia bude v budúcom roku

Ing. Igor Hianik:

- predniesol poslanecký návrh: zriadenie komisie na prešetrenie správnosti postupu HK pani Ing. J. Sandtnerovej, týkajúcej sa kontroly 14/2017 (Panský chodník) a zo zástupcov poslancov do budúceho zastupiteľstva a predložiť na schválenie; zloženie: Dipl. Ing. Milan Čech, Ing. Igor Hianik, 1 poslanec za SPP/alternatíva
- NK odporučila hlasovať o tomto poslaneckom návrhu; v 109. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 5 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.:

- poďakovala za to, že IV. obvod sa dostal do pozornosti oddelenia výstavby a ŽP a to konkrétne:
- nová lávka cez potok Saulak
- zateplenie ZŠ Fándlyho
- budovanie chodníka Malokarpatská – Majakovského
- víta vybudovanie lávky pre chodcov na moste z ulice SNP na Okružnú

- pýtala sa, či príde k realizácii chodníka 1. mája – Komenského – primátor odpovedal, že záleží od plnenia kapitálových príjmov v rozpočte
- pýtala sa, v akom stave je riešenie pozemkov na Starom dvore – odpovedala Mgr. Gottschallová

Ing. Jozef Chynoranský:

- tlmočil pozitívne ohlasy obyvateľov na novú lávku cez potok Saulak
- chodník popri škole od Komenského po ulicu 1. mája – Ing. Klimentová odpovedala, že firma je už vysúťažená, realizácia by mala začať do konca októbra

Mgr. Jozef Mikláš:

- už viackrát žiadal vyznačiť pozdĺžne parkovanie na Bystrickej ulici – Ing. Klimentová odpovedala
- prosí zabezpečiť zamedzenie prejazdu automobilov po chodníkoch pomedzi bytovky z ulice Bystrickej na Bratislavskú

31. Informácie primátora

32. Interpelácie poslancov

Drahomír Šmahovský:

- bytový dom v Grinave – zlá prístupová komunikácia, tečie do bytov
- problém – kanálové vpuste, ktoré zadržujú vodu z vinohradov

Mgr. Tomáš Pitoňák:

- navrhol urobiť o.v.s. a vybrať agentúru, ktorá by v rozsahu 5 – 7 tis. eur vytvorila pre mesto stratégiu komunikácie s občanmi, ktorá by pomohla znížiť množstvo skládkovaného odpadu
- v mene poslancov poďakoval pani hlavnej kontrolórke Ing. Janke Sandtnerovej za jej prácu

Primátor poďakoval pani Ing. Janke Sandtnerovej za jej prácu tak vedúcej Ekonomického oddelenia ako aj hlavnej kontrolórky.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

MUDr. Marián Pátek

.....

Mgr. Elena Jurčíková

.....

Zapísala: P. Jauschová