

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 13.12.2012

bod : 22.

Por. č. 02.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 26.11.2012:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, za cenu 70,00 eur/m2.

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Svätoplukova ulica, pozemok za záhradou kupujúceho (Cajlanská ulica):

- odčlenená parcela č. 1055/55, druh: ostatná plocha vo výmere 105 m2

Pozemok p. č. 1055/2, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 7.911 m2 je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Daniel Orth a manž. Martina Orthová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ZP č. 28/2012 vyhotoveného 14.11.2012 Ing. Petrom Kovačovským bola jednotková cena predmetu prevodu určená vo výške 53,25 eur/m2 a celková cena zaokrúhlene vo výške 5.600,00 eur.

Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške 70,00 eur/m2, t. j. za celý predmet prevodu 7.350,00 eur.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí – predaj za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Poznámky: Kupujúci sú vlastníkami rodinného domu na Cajlanskej ulici č. 41, rodinný dom súp. č. 1791 na pozemku parcela č. 1111 a pozemkov parcela č. 1111, 1112 a 1350/2 v zmysle LV č. 2092. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu si kupujúci oplotili a užívajú ho ako záhradu.

Vlastník susednej nehnuteľnosti (parcela č. 1055/3) Otto Tóth, konateľ spol. Vodný záchranný systém, s. r. o. nemá námietky voči odkúpeniu – predaj uvedeného pozemku nebude mať vplyv na rekonštrukciu jeho objektu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



