



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 15

15. Interpelácie poslancov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia

Predloženie odpovedí na interpelácie poslancov zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2026

Tomáš Tahotný

- **informoval sa o podanom odvolaní v súdnom spore s nájomcom priestorov na Komenského ul. o.z. Volejbal Tenis Club Pezinok a postupe primátora vo veci**

V predmetnej právnej veci konali orgány obce najmä v intenciách ustanovenia § 7 (1) a (2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v spojení s ustanovením § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s ustálenou rozhodovacou praxou najvyšších súdnych autorít a právnou náukou, predovšetkým z dôvodu, že orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, najmä používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi. K uvedenému orgány obce pristúpili najmä po tom ako podľa ich právneho názoru zistili, že predmetný nárok je nedôvodný, a to preto, že predmetná zmluva, resp. v nej kreované sporné ustanovenia sú neplatné pre absenciu právneho dôvodu plnenia ako i preto, že sú neplatné pre neurčitosť a nezrozumiteľnosť, odporovanie a obchádzanie zákona a porušovanie dobrých mravov a pre ďalšie dôvody procesnej obrany.

Samotná skutočnosť, že predmetnú zmluvu schválilo mestské zastupiteľstvo neznamena to, že táto zmluva v celom rozsahu alebo v časti je platná a naopak. Otázne tak ostáva i to, či samotné mestské zastupiteľstvo konalo riadne (ako správny hospodár), keď prijalo uznesenie o schválení zmluvy obsahujúcej bezdôvodné plnenie, čím samo porušilo ustanovenie § 7 (1) a (2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a predovšetkým ustanovenie § 9aa (3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v zmysle ktorého má mesto povinnosť prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; a to už vonkoncom nie že by nájomcovi malo platiť akýkoľvek peňažný nárok.

Odpovedal Roman Mács, primátor, v súčinnosti s právnym zástupcom

Tomáš Vlachovič

- **pýtal sa na kontrolné dni prebiehajúcej rekonštrukcie objektu školy v Grinave**
Kontrolné dni na stavbe sa konajú každý štvrtok, cca o 10:00. Presúvame sa vždy z kontrolného dňa na ZŠ Kupeckého, ktorý začína o 8:00, po jeho skončení s tým istým

zhotoviteľom a stavebným dozorom na kontrolný deň ZŠ MŠ Orešie. Záznamy je možné sprístupniť nahliadnutím poslancom MsZ, nie 3. osobám (občan Grinavy)
Odpovedala Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Mária Wagerová

- **informovala o pretrvávajúcom neporiadku v okolí kontajnerového stanovišťa pri BD na Svätoplukovej ul. č. 5 – je možné inštalovať kameru, fotopascu a pod.?**

Mesto Pezinok eviduje tento problém a podniklo kroky v schválení zvýšenej frekvencie vývozu papiera (z 2 na 3 vývozy za mesiac). Objemový a elektroodpad likviduje spoločnosť Marius Pedersen v rámci čistenia kontajnerových stojísk. Zámerom mesta je od augusta aj výmena polovičného krytu kontajnera na komunálny odpad za polovičný kryt kontajnera na plast, čím by sa docielilo zvýšenie objemu vývozu plastov, ktorých je na tomto stojisku oveľa viac ako komunálu. 1 ks celého kontajnera na komunálny odpad bude stačiť. Podľa vyjadrenia náčelníka Mestskej polície umiestnenie kamery v predmetnom priestore je reálne v riešení.

Odpovedala Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia

Marián Šipoš

- **informoval sa na plnenie zmluvy zmluvným partnerom o množstevnom zbere od 1.1.2026 a aké kroky, resp. opatrenia mesto prijalo?**

Mesto Pezinok je v štádiu tvorby elektronickej evidencie o počte nádob, poplatníkoch a adresách a ich vzájomnom prepojení a sfunkčnení. Po sfunkčnení oboch elektronických systémov ako na strane spoločnosti Marius Pedersen, tak na strane mesta a schválených zmien v príslušných VZN týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a miestneho poplatku za komunálne odpady, môžeme predpokladať dátum plnenia zmluvy najskôr od 1.1.2027.

Odpovedala Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia

- **opakovane žiada o kontrolu nepovolených stavieb v tzv. pamiatkovej zóne (vizuálny smog)**

Mesto Pezinok a aj stavebný úrad má eminentný záujem na dodržiavaní zákonnosti a to nielen v oblasti, ktorú pokrýva stavebný zákon a príslušné zákony, vyhlášky a nariadenia. Vzhľadom na aktuálne kompetencie stavebného úradu v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z., sú naše možnosti značne limitované. Aj takáto kontrola je na hranici našich zákonných možností. Napriek tomu, stavebný úrad takúto kontrolu vykoná v najbližšom čase.

Odpovedal Toman Kubík, vedúci Stavebného úradu

- **pýta sa na ďalší postup mesta pri projekte 35 RD na Severe**

Mesto Pezinok v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) vydalo svoje stanovisko, ktoré bolo v zákonom stanovenej lehote doručené príslušnému okresnému úradu.

V súčasnosti mesto čaká na vydanie rozhodnutia príslušného orgánu. Po jeho doručení sa s rozhodnutím oboznámi a v prípade potreby prijme ďalšie kroky v súlade so svojimi kompetenciami a platnými právnymi predpismi.

Ak bude mesto Pezinok v ďalších štádiách povoľovacích konaní požiadané o vydanie stanoviska alebo o inú súčinnosť, bude postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a na základe skutkového stavu a predloženej dokumentácie.

Odpovedala Zuzana Virgovičová, vedúca referátu územného plánovania

- **pýta či mesto eviduje alebo vydalo povolenie na stavebnú činnosť, resp. už jestvujúcu stavbu vo vinohradoch**

Základným predpokladom povolenia stavby/stavebnej činnosti (ak nejde o údržbu existujúcej stavby, alebo mimoriadnu udalosť) je súlad s ÚP mesta Pezinok. Stavebný úrad obdržal podnety na stavebnú činnosť aj na územiach, kde stavebná činnosť, alebo ten druh stavebnej činnosti nie je povolený, rovnako má podnety aj nepovolenú stavebnú činnosť / stavebnú činnosť v rozpore s povolením /. Vzhľadom na aktuálne platný legislatívny rámec, okrem iného zákon 25/2025 Z. z. stavebný zákon, je výkon štátneho stavebného dohľadu a stavebná inšpekcia prenesená na príslušný regionálny úrad, v našom prípade Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Bratislava. Stavebný úrad má pri takýchto konaniach minimálne zákonné právomoci.

Odpovedal Toman Kubík, vedúci SÚ

- **žiada o preverenie verejného osvetlenia na Hroznovej ulici, nakoľko byty sú zasiahnuté vysokou intenzitou osvetlenia obytných priestorov**

Vykonanou obhliadkou odborným zamestnancom Mestského podniku služieb, ktorý má v správe verejné osvetlenie, bolo zistené, že daný typ svietidla neumožňuje zmenu sklonu a zmenu smerovania svietenia.

Svetelné zdroje v dobe realizácie montáže spĺňali príslušné normy, avšak odstupom času sa zmenila legislatíva a môže byť, že v súčasnej dobe nespĺňajú normu. Správca má za to, že daný typ svietidla je nevhodný do obytných zón, takýto druh svietidla je použitý v rôznych častiach mesta Pezinok. Je potrebné sa komplexne zaoberať verejným osvetlením v obytných územiach mesta Pezinok a zároveň požiadavky preniesť do rozpočtu mesta.

Odpovedal Ľuboš Hidaši, Mestský podnik služieb

Elena Žárska

- **pýta sa či sa stihne a bude jedáleň na ZŠ Jána Kupeckého po rekonštrukcii na začiatku nového školského roka od 1.9.2026 v prevádzke**

V zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom, má zhotoviteľ na uskutočnenie prác termín do polovice septembra 2026. Zhotoviteľ však nenapĺňa zazmluvnený harmonogram a na stavbe je nízky progres prác. Za nedodržiavanie harmonogramu sú mu udeľované sankcie. Po dokončení stavebných prác bude samostatnou firmou prebiehať montáž gastro zariadení a následne kolaudačné konanie. Jedáleň a kuchyňa bude v prevádzke najskôr od februára 2027.

Odpovedala Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB