

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 03

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod s minimálnou kúpnu cenou 15 €/m².

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Mgr. Zuzana Tatárová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorených pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 6215/3 vo výmere 124 m², druh: Záhrada, v zmysle GP č. 4/2018.

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 4199, druh: Lesné pozemky, v celkovej výmere 561 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 6215/2 vo výmere 20 m², druh: Záhrada, v zmysle GP č. 4/2018.

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 4199, druh: Lesné pozemky, v celkovej výmere 561 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

- novovytvorená parcela reg. "C", parc. č. 6212/3 vo výmere 68 m², druh: Lesné pozemky, v zmysle GP č. 4/2018.

Pôvodný pozemok, parcela registra "C" číslo 6212/1, druh: Lesné pozemky, v celkovej výmere 6259 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kúpna cena: 3180,00 € (15,00 €/m² – v zmysle návrhu Prevodovej rady)

Účel: Prístup na susedný pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a na ktorom stojí chata žiadateľky.

Poznámky:

Pozemok 6215/3 a 6215/2 sú vedené ako Záhrada, táto plocha sa podľa žiadosti žiadateľky nevyužíva a je neudržiavaná. Zároveň v zmysle žiadosti pozemok 6212/3 je vedený ako lesný pozemok, ktorý je vedený ako lesný pozemok je bez lesného porastu a je v záhradkárskej osade, kde sa pestuje zelenina, ovocie a podobne.

Cez uvedené pozemky je jediný možný prístup od cesty k chate na pozemku 6213 a pozemku 6214, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu vo výške 470,00 € za celý predmet prevodu - a to v zmysle ZP č. 4/2018, ktorý stanovil jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 2,21 €/m².

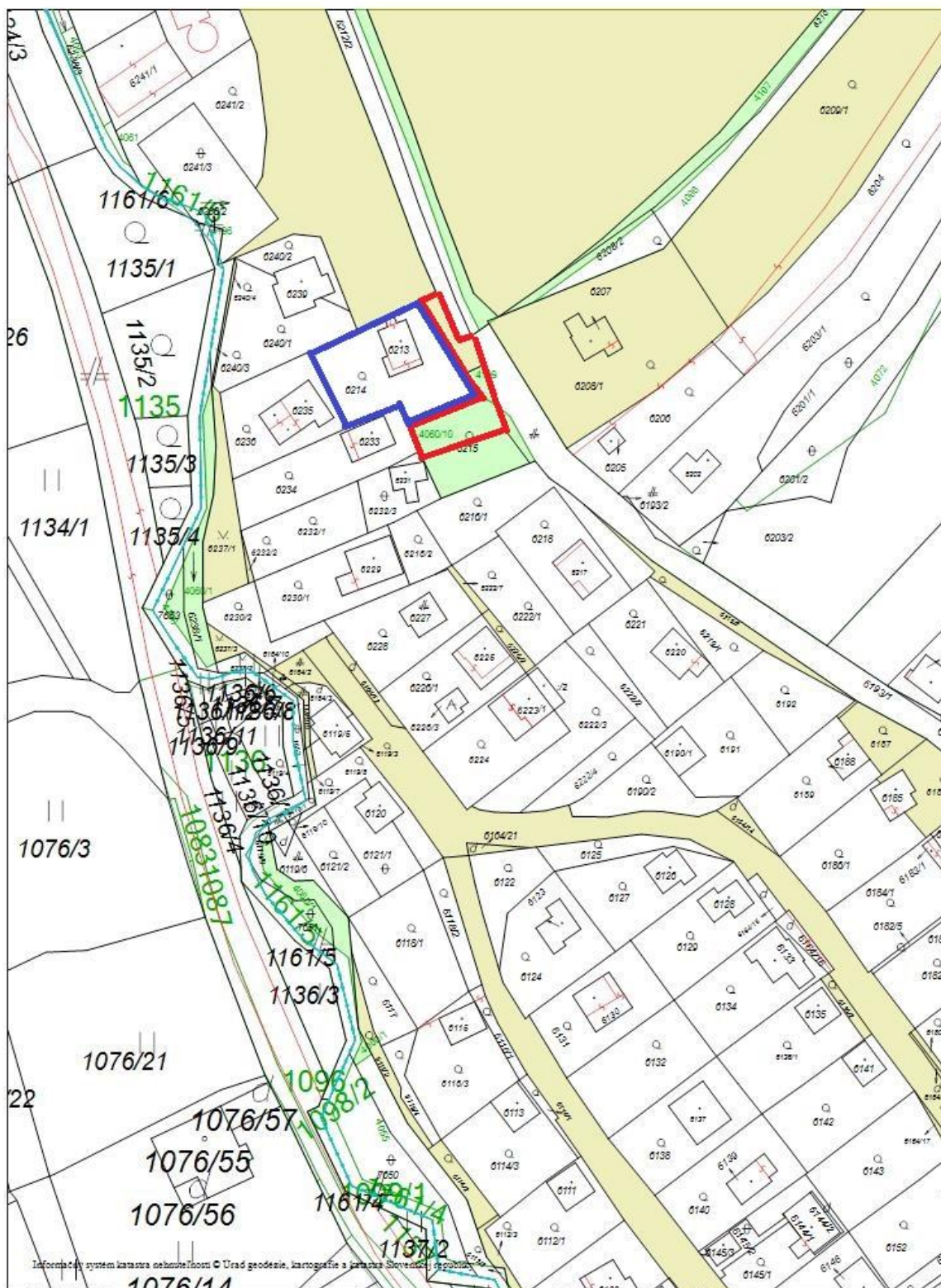
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah vlastníctva žiadateľky.

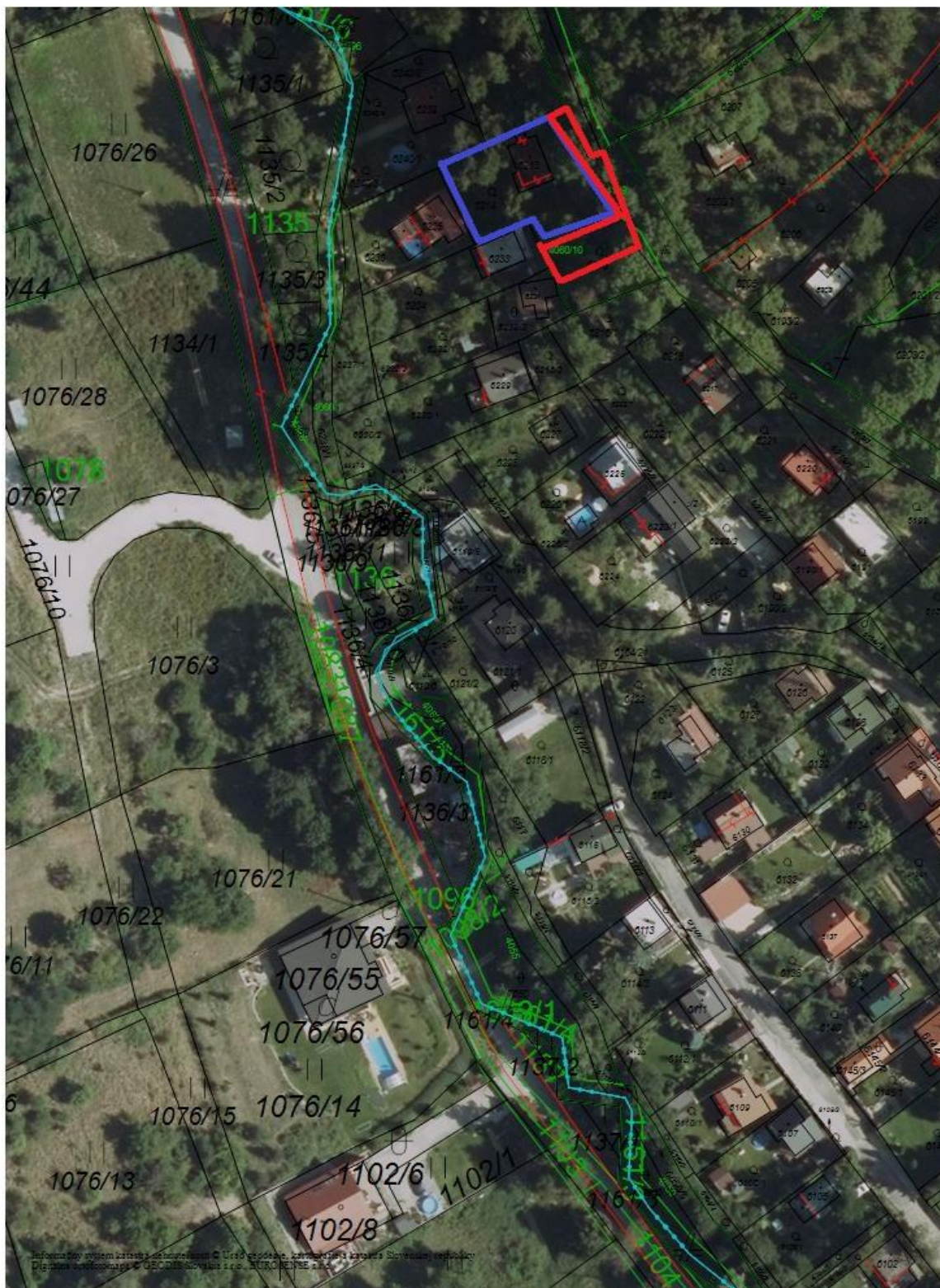
Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah vlastníctva žiadateľky.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET-TEAM spol.s.r.o. Partizánska 23 84101 Bratislava marek.javor@gmail.com IČO: 35 735 325		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 9/2018	Mapový list č. Pezinok 5-2/23
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č. 6212/3, 6215/1, 6215/2, 6215/3				
Vyhotoval Dňa: 28.2.2018 Meno: Ing. Marek Javor		Autorizačne overil Dňa: 28.2.2018 Meno: Ing. Marek Javor		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, drevenými kolíkmi, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6645		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 12 MAR. 2018 Číslo: 61 208/18
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
pzn. vozky	listu vlasín.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²			
PK		7580					5	6212/1	6191							
				6212/1			6	6212/3	68							
		10434					1	6215/1	168			(4060/10	22	zast.pl.)		
							2	6215/3	122							
		7580					3	6215/2	20			(4199	539	lesný p.)		
							4	6215/3	2							
							5			6212/1	6191	6212/1	6191	lesný p. 38		Doterajší
							6			6212/1	68	6212/3	68	lesný p. 38		Mgr.Zuzana Tatárová rod.Dubeková Palisády 34 811 06 Bratislava
							1			4060/10	168	6215/1	168	záhrada 4		Mesto Pezinok Radničné nám 7 902 14 Pezinok
							3			4199	20	6215/2	20	záhrada 4		Mgr.Zuzana Tatárová rod.Dubeková Palisády 34 811 06 Bratislava
							2			4060/10	122					
							4			4199	2	6215/3	124	záhrada 4		detto

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
práz. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
Spolu:																	
							7132			6571		6571			7132		
	7580			6212/I	lesný p.		6259						6212/I		6191	lesný p. 38	Doterajší
													6212/3		68	lesný p. 38	ako v stave právnom
				6215			312						6215/I		168	záhřada 4	ako v stave právnom
													6215/2		20	záhřada 4	ako v stave právnom
													6215/3		124	záhřada 4	ako v stave právnom
Spolu:																	
							6571								6571		
Legenda: kód spôsobu využívanía																	
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkářské osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																	
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby																	

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využívania

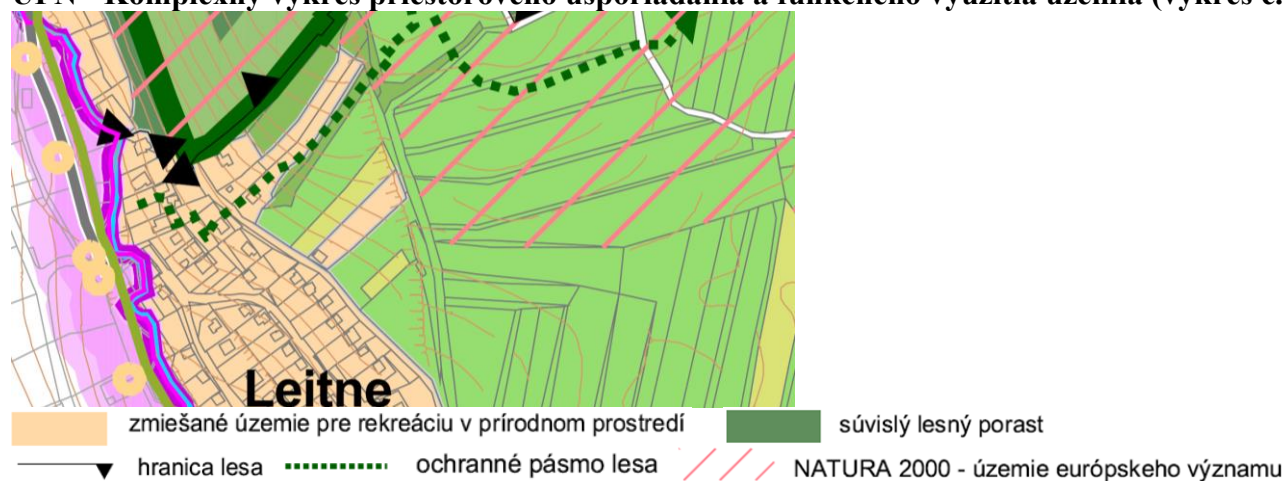
4 - Pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Obr. č. 6: Štvrtá strana GP č. 9/2018



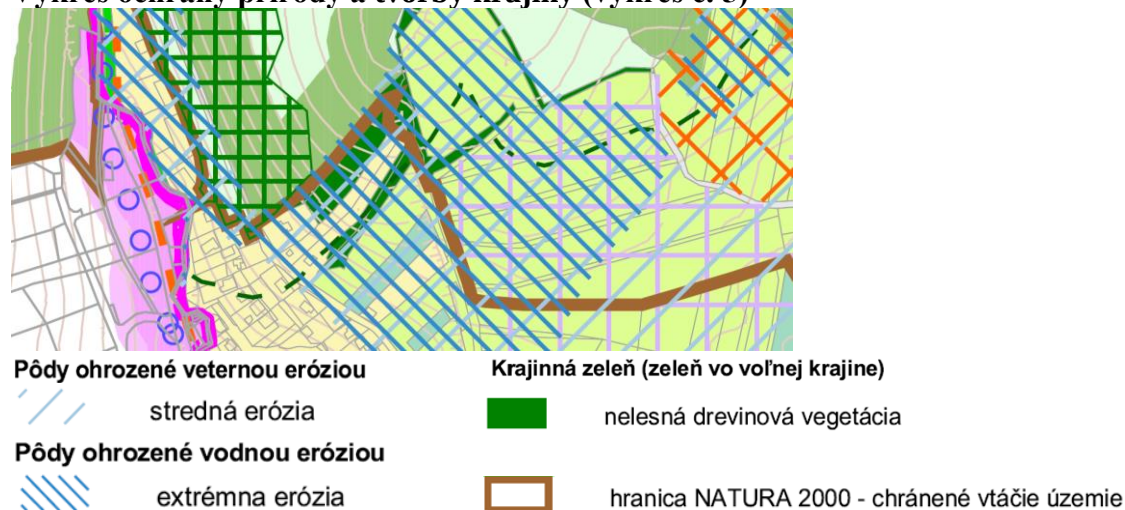
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



ORTOFOTO

