

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 12

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Pezinku

s ú h l a s í

s vyjadrením súhlasu so zriadením zákonného vecného bremena.

PREDMET: Vyjadrenie súhlasu so zákonným vecným bremenom v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pri umiestnení líniových a inžinierskych stavieb siete elektronických komunikácií v kat. ú. Pezinok, a to INS_FTTH_PK_Pezinok 2, INS-FTTH_PK_Pezinok 3 a INS-FTTH_PK_Pezinok 4. Predmetné stavby sú budované v záujme napĺňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup.

Pri stavbe INS-FTTH_PK_Pezinok 2 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Malokarpatská
- Kukučínova
- Zigmundikova
- Kuzmányho
- SNP
- Kupeckého
- Hviezdoslavova
- Vajanského
- Mierová
- Bernolákova
- Za hradbami
- Hrnčiarska

Pri stavbe INS-FTTH_PK_Pezinok 3 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Sládkovičova
- Záhradná
- Meisslova
- Šancová
- Mýtna
- Sama Chalupku
- Pod Lipou
- Slnčná
- Dobšinského
- Šenkvičná cesta
- Senecká

Pri stavbe INS-FTTH_PK_Pezinok 4 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Trnavská
- Markušova
- Švermova
- Nálepková
- kpt. Jaroša
- F. P. Drobiševa
- gen. Svobodu
- gen. Pekníka
- Šafárikova
- Jiráskova
- Jilemnického
- Gogoľova
- Rázusova
- Cajlanská
- Zámocká
- Na bielenisku

OPRÁVNENÝ: **Slovak Telekom, a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
v zastúpení:
ARANEA NETWORK a.s., Šterboholská 1404/104, Praha 20, IČO: 24 126 039

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: V zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. nárok na jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vzniká vlastníčkovi nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác, kedy je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu nehnuteľnosti.

Účel: Zriadenie zákonného vecného bremena na umiestnenie líniovej a inžinierskej stavby siete elektronických komunikácií v záujme naplňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup.

Poznámky: Jedná sa o zákonné vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. b), 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách – obsahom vecného bremena sú práva a povinnosti viažuce sa na cudzích nehnuteľnostiach. Stavebný úrad môže podľa § 38 Stavebného zákona vydať územné rozhodnutia aj bez súhlasu vlastníka. Iné právo k cudzím nehnuteľnostiam, t.j. zákonné vecné bremeno sa vzťahuje na sieť ako jeden funkčný celok, vrátane jej súčastí. Súčasťou siete je vedenie siete a zariadenia elektronických komunikácií.

Podľa § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. nárok na jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vzniká vlastníčkovi nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác, kedy je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu nehnuteľnosti.

Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. navrhuje, že po uvedení dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu vyhotoví porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré je dostatočným dokladom určujúcim rozsah vecného bremena.

Zároveň vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí dotknutých nehnuteľností späť do užívania Mestu, ako dotknutému vlastníkovi, ktorý svojim podpisom potvrdí, že nehnuteľnosti boli dané do pôvodného, resp. náležitého stavu.

V prípade, ak nedôjde k dohode o výške jednorazovej primeranej náhrady Slovak Telekom, a.s. avizuje, že na vlastné náklady dá vypracovať znalecký posudok, ktorý stanoví výšku uvedenej náhrady a následne náhradu v stanovenej výške Mestu uhradí.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Zoznam všetkých dotknutých parciel

Stavba INS-FTTH_PK_Pezinok 2

Malokarpatská

667/6, 802/407, 802/405, 802/403, 802/408, 802/401, 802/400, 802/396, 667/5, 667/4, 667/2, 667/3

Kukučínova

465/6, 465/2, 465/1 (reg E - 2246/43, 2246/42, 2246/89, 2246/86, 2246/56, 2246/49, 2246/50, 2246/51, 2246/52, 2246/53, 2246/54, 2246/55, 2246/72), 441

Zigmundikova

418/4, 418/1, 418/2

Kuzmányho

352/1 (reg E - 1267, 1266/9, 865/2, 866/1, 871/3, 872/3, 878/2, 885/2, 886/3, 893/3, 894/3, 899/2, 900/3, 915/1, 916/1, 923/2, 924/2, 929, 930/1, 935/1, 936, 940, 941/2, 944/3, 945/2, 2246/96), 352/5, 352/6

SNP

184/1, 511, 510/3, 184/2(reg E - 1266/8, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2, 860), 178/2, 179/2

Kupeckého

101, 102/1

Hviezdoslavova

548 (reg E- 2240/246), 549/1, 551, 553, 555, 556/1, 557, 559/4, 561/1, 563, 565, 567, 569, 571/2, 573, 575/2, 3780 (reg E - 2240/227), 3730, 3731, 3733/3, 3735, 3737, 3739, 3744/1, 3746, 3748, 3750/3, 3750/2, 3752/3, 3752/1, 3754, 3756, 3758, 3760, 3762, 3764/1, 3766, 3768, 3770, 3772, 3774/1, 3774/2, 3775

Vajanského

3883/1 (reg E - 2240/103, 2240/104, 2240/106, 2240/107, 2240/108, 2240/109, 2240/110, 2240/111, 2240/112, 2240/113, 2240/114, 2240/115, 2240/116, 2240/117, 2240/118, 2240/119, 2240/120, 2240/121, 2240/122, 2240/123, 2240/124, 2240/125, 2240/126, 2240/141, 2240/140, 2240/81, 2240/181, 2240/82, 2240/164, 2240/165, 2240/166, 2240/167, 2240/168, 2240/169, 2240/170, 2240/171, 2240/172, 2240/173, 2240/93, 2240/94, 2240/95, 2240/96, 2240/97, 2240/98, 2240/99, 2240/101, 2240/102), 3911/1, 3900, 3890, 3883/2

Mierová

3691/5, 3690/2, 3690/4, 3981/1

Bernolákova

4241/1, 3936, 3938, 3940, 3942/4, 3944/2, 3946/2, 3948/3, 3950/5, 3952, 3955, 3956, 3958, 3960, 3962/3, 3964, 3966, 3968/2, 3970/3, 3972, 3974, 3976, 3978, 3980/1, 3982/3, 3984, 3986/1, 3988, 4241/3

Za hradbami

4319/1, 4319/39, 4450/1, 4319/38

Hrnčiarska

4524/1, 4524/5, 4319/34, 4471/1, 4319/28, 4319/29

Stavba INS-FTTH_PK_Pezinok 3

Sládkovičova

2386/1(reg. E – 1175/9, 4857/4, 1175/8, 1167/1, 1167/2, 1172/89, 1172/26, 1497/4, 1273), 2386/3, 2315, 2317, 2317, 2320/1, 2337, 2338, 2339, 2341, 2614, 2343/2, 2601/1 2345, 2347, 2599/1, 2596/2, 2349/1, 2376, 2590, 2379, 2381/1, 2382/1

Záhradná

4912/10, 4895/2, 4912/9, 4929/1(reg. E – 1300, 260/1), 4929/5(reg. E – 1146, 41), 4929/3(reg. E – 260/01), 4929/2, 4895/1, 4895/13(reg. E – 1147/2, 1147/3), 4895/14, 4911/6, 491/8, 4922/1, 4921/1, 4932/2, 4933/2, 4921/2, 4940/3, 4921/3, 4942/2, 4940/4, 4942/1, 4921/6, 4900/1, 4901/1, 4911/1, 4912/4(reg. E – 74, 75, 76, 260/1), 4912/2

Meisslova

4911/13, 4911/14, 4779/3, 4857(reg. E – 1149), 4911/12, 4911/8, 4856/2, 4780, 4782/1, 4873

Šancová

4857/1(reg. E – 1273, 1166/5, 1166/4, 1166/3, 1166/2, 1166/1, 1166/6), 4862, 4843, 4842/4, 4839/2, 4840/2, 4837

Mýtná

2765(reg. E – 1156, 1160/1, 1162/12, 1172/68, 1159/2, 1159/4, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1159/8, 1159/10, 1159/11, 1159/12), 2329(reg. E – 1172/78)

Sama Chalupku

2656 (reg. E – 1162/8, 1158/12, 1158/11, 1158/10, 1158/9, 1158/8, 1158/7, 1158/6, 1158/5, 1158/4), 549/1, 551, 553, 555, 556/1, 557, 559/4, 561/1, 563, 565, 567, 569, 571/2, 573, 575/2, 3780 (reg. E – 2240/227), 3730, 3731, 3733/3, 3735, 3737, 3739, 3744/1, 3746, 3748, 3750/3, 3750/2, 3752/3, 3752/1, 3754, 3756, 3758, 3760, 3762, 3764/1, 3766, 3768, 3770, 3772, 3774/1, 3774/2, 3775

Pod Lipou

2716/1, 2708/2, 2706, 2703, 2701, 2698, 2696, 2693, 2691, 2689, 2688/2

Slnecná

2365(reg. E – 1504/1, 1497/1, 1159/36, 1159/45, 1159/81, 1159/38, 1159/50, 1159/49), 2679, 2592(reg. E – 1504/1), 2677, 2675, 2673/2, 2671, 2669/1, 2668/2, 2667, 2665, 2663/1, 2661, 2657, 2655, 2651, 2649/1, 2648, 2609/1, 2606, 2603/3, 2598, 2595, 2594, 2350/1, 2351, 2352, 2353

Dobšinského

2486(reg. E – 1492, 1497/9), 2387(reg. E – 1489/2), 2481/1, 2479, 2476/2, 2474, 2472, 2470, 2468, 2466/1, 2464, 2461, 2459, 2457, 2454, 2452/1, 2450, 2448/1, 2446, 2444/4, 2442/1, 2440, 2438, 2436, 2435/2

Šenkvičná cesta

2300/1(reg. E – 1510/1), 2388/5, 2389/1, 2390/40, 2390/75, 2390/73, 2390/60, 2390/16, 2390/25, 2390/39

Senecká

2428/1(reg. E – 1767/1, 1159/28, 1159/29, 1159/31), 2428/5, 2428/3, 2430(reg. E – 1767/2, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1493/1, 1491), 2433/1, 2390/13, 2390/6, 2433/5, 2433/8, 2434/1, 2536/1, 2538, 2542/2, 2543, 2544, 2680, 2681/1, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2736/1, 2737/1, 2741/1, 2741/2

Stavba INS-FTTH_PK_Pezinok 4**Trnavská**

2027/65, 2027/1, 2027/64 (E-1327/1), 2068/1 (E-1282, 1276, 1287, 1181/8, 181/4, 1181/7, 1181/3), 2072/3, 2073/2, 2073/2, 2075/3, 2077/2, 2079, 2081/1, 2083/1, 2085, 2087/1, 2159/2, 2068/4, 2068/3, 2037/1 (E-1327/1), 2155/2, 2068/2, 2153/2, 2229/1, 2230, 2232, 2242/2, 2244, 2246/2, 2247

Markušova

2027/1, 2029/10, 2029/20, 2029/14, 2029/16, 2029/17, 2030/11, 2030/8, 2030/13, 2031/5

Švermova

2023/505, 2023/90, 2023/501, 2023/208, 2023/210, 2023/211, 2023/193, 2023/237, 2023/212, 2023/302, 2023/181, 2029/18

Nálepková

2023/168, 2023/103, 2023/264, 2071/10, 2071/2, 2071/9, 2071/14, 2071/4, 2071/11, 2071/13, 2071/12, 2071/21, 2023/192, 2023/219, 2023/221, 2023/223, 2023/213, 2023/224, 2023/453, 2023/452, 2023/453, 2023/465, 2023/260, 2023/31, 2023/32, 2023/158, 2023/30

kpt. Jaroša

2023/187, 2023/150, 2023/159, 2023/50, 2023/179, 2023/52, 2023/196, 2023/227, 2023/225, 2023/57, 2023/56, 2023/463, 2023/40, 2023/198, 2023/276, 2027/10

F. P. Drobiševa

2023/16, 2023/161 (E-810), 2023/487, 2023/273, 2023/269, 2023/176, 2023/270, 2023/127, 2023/126, 2023/243, 2023/244, 2023/246, 2023/247, 2023/249, 2023/61, 2023/256

gen. Svobodu

1433/3, 1437/2, 2023/279, 2023/174, 2023/169, 2023/186, 2023/147, 2023/146, 2023/143, 2023/184, 2023/518, 2023/7, 2023/206, 2023/484, 2027/32, 2023/216, 2023/214, 2023/167, 2023/250TR

gen. Pekníka

2069/1, 2072/1, 2072/4, 2071/1, 2070/1, 2071/20, 2071/16, 1394/4, 2023/73, 2023/72, 2023/71, 2023/69, 2023/68, 2023/67, 2023/66, 2023/199, 2023/44, 2023/197, 2023/42

Šafárikova

2116 (E-1283,4303/1), 2115/1, 2112, 2110, 2108, 2106, 2104/2, 2102, 2100, 2098, 2095, 2093, 2091, 2089, 2158, 2159/1, 2145, 2143, 2141, 2139, 2137, 2135/2, 2133, 2131, 2129, 2127, 2126/2, 2124

Jiráskova

2147, 2148, 2150, 2160 (E-1303/2), 2152/1, 2154, 2157/1

Jilemnického

2185 (E-4303/2, 1285), 2153/4, 2151/2, 2161, 2163, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2184, 2228/1, 2262, 2224/1, 2222, 2220/1, 2218, 2216, 2214/2, 2212, 2209, 2206, 22004, 2202/1, 2199, 2197, 2195, 2193, 2191/1

Gogolova

2117 (E-1283,1243/2), 1374/2, 1374/7, 1374/4, 1356/2 (E-1303)

Rázusova

2294 (E-1277,1300,1060/2,1220), 12, 13/3, 14, 15, 15/1, 16/1, 17, 19, 20/1, 22/4, 23, 26/1, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36/2 (E-1281,1060/2), 731/2 (E-1050), 731/1 (E-1056), 734/6, 729, 734/21, 734/19, 734/17, 2295 (E-1276,1277, 1300, 1286), 2293/2 (E-1276), 2248, 2249/1, 2250, 2251, 2253, 2256, 2258/3, 2260, 2262, 2264, 2267, 2270/7, 2270/6, 2272/2, 2273/1, 2277/1, 2279/4, 2283/1, 2293/1 (E-1279), 2285/1, 1353, 1356/1 (E-1303), 1351 (E-1248/4, 1303), 1353/4, 1356/7 (E-1303), 1371/2 (E-1248/1) 1369/2 (E-1248/1), 1367/2 (E-1248/1), 1365/3 (E-1248/1)

Cajlanská

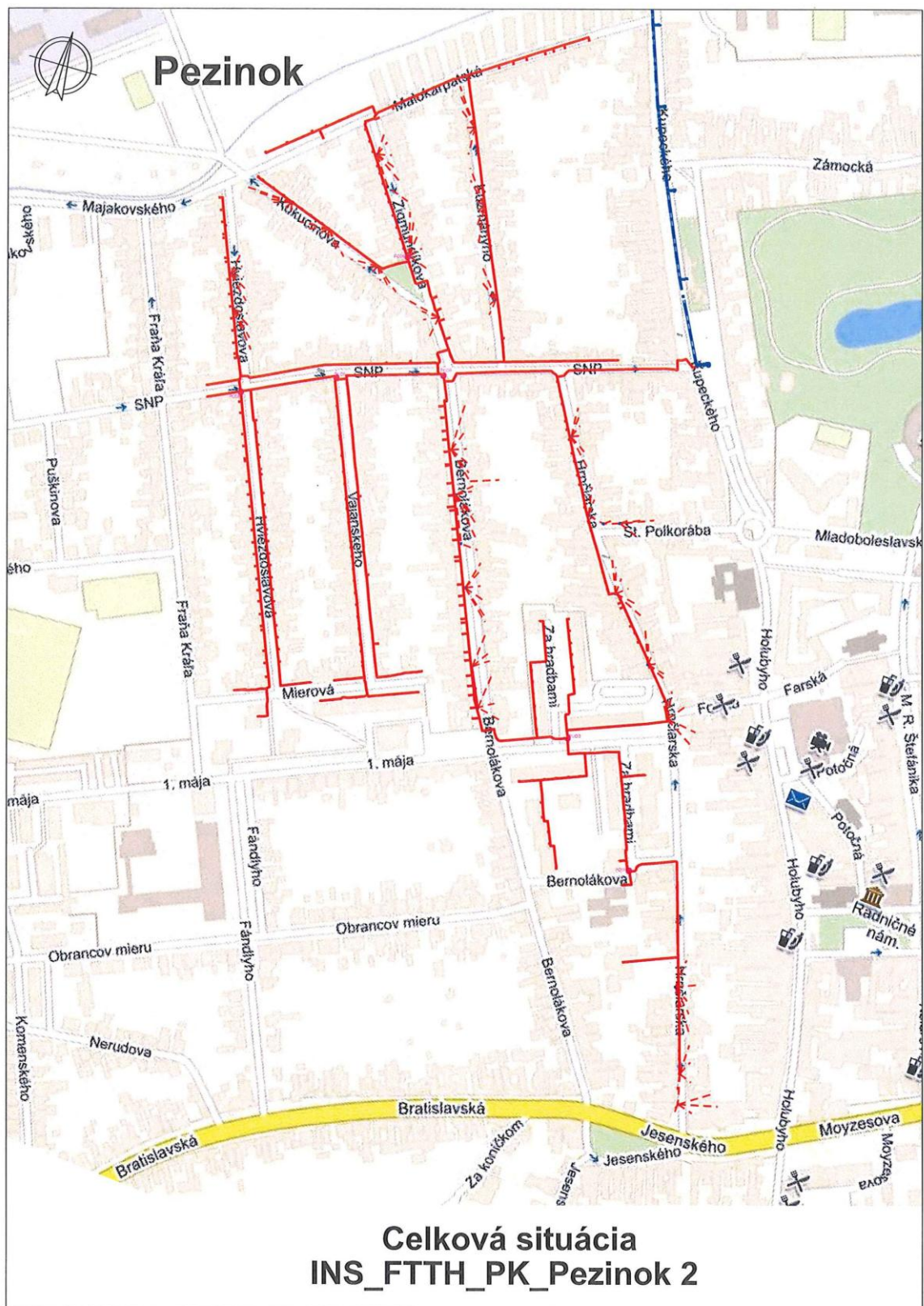
1393 (E-313/1), 1390/4, 1391/1, 1400/2, 1404/3

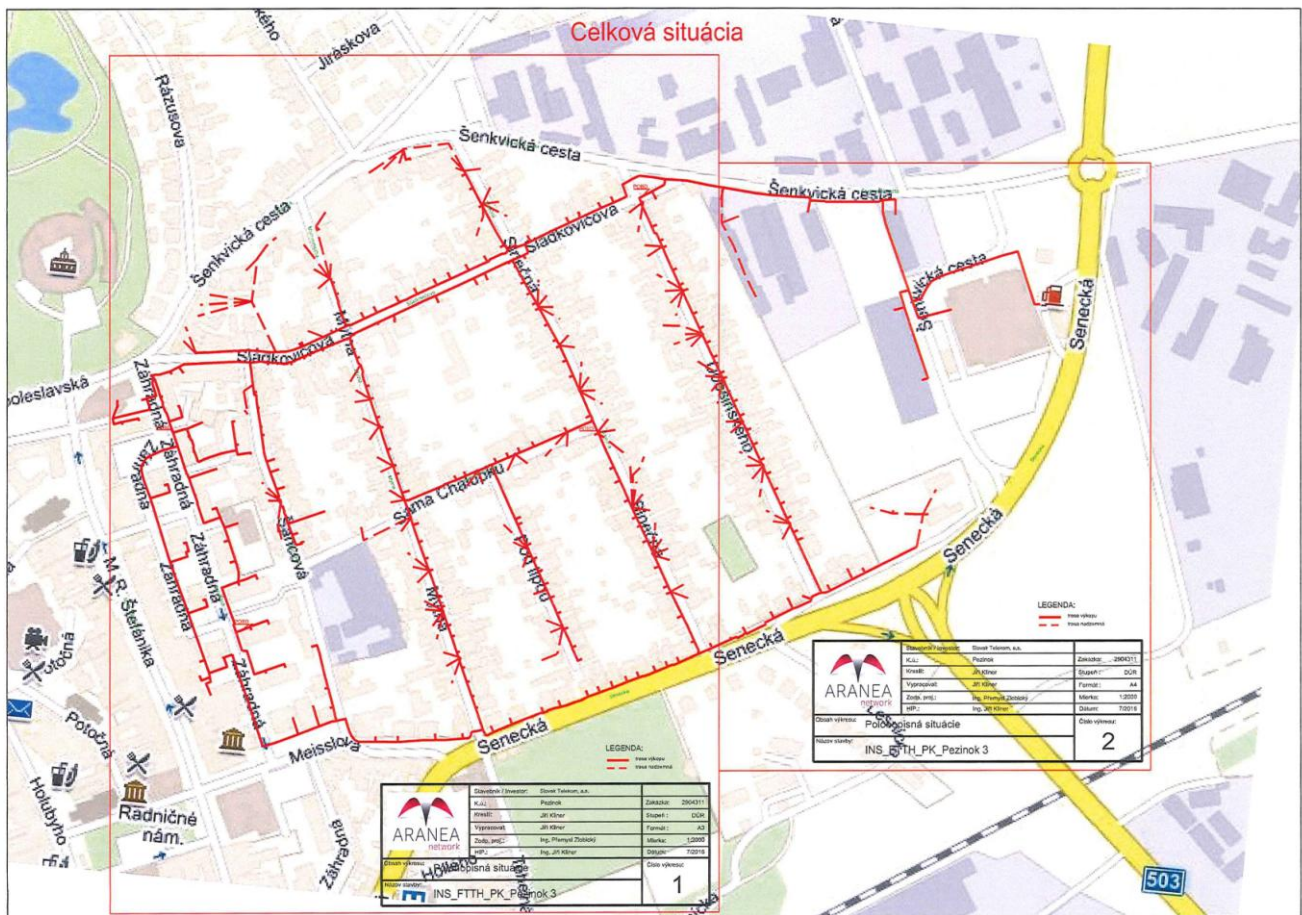
Zámocká

684 (E-1296), 55, 52, 51/7, 47/1, 37/2, 721/1, 711/2, 710/5, 713/1

Na bielenisku

719, 733/1, 748/5, 734/1, 747/2, 742/1, 734/14, 734/10, 734/9, 734/13, 734/23, 734/22, 734/20, 734/18, 740/1, 738/5, 734/1





INS_FTTH_PK_PEZINOK 4

