

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 25.03.2021

číslo: 7.32.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca organizačného oddelenia
SPRACOVALA: Mgr. Vladimíra Geregová, právnička MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
prevod majetku obce priamym predajom

NAVRHOVATEĽ: 1. VPS — Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o., Šenkvickej 14/
L, 902 01 Pezinok, v podiele 1/12.
2. L. U. CH., spol. s. r. o., Šenkvickej 14/A, 902 01 Pezinok, IČO: 31
432 409 Pezinok, v podiele 1/12.
3. M.V. a H.V., v podiele 1/12
4. P.F. , v podiele 1/12
5. M.S. a D.S., v podiele 1/12
6. R.V a M.V., v podiele 1/12,
7. E.Š. a T.Š., v podiele podiel 1/12
8. J.Š. a A.Š., v podiele 1 /12,
9. ROOF, s.r.o., Holubyho 41, 902 01 Pezinok, IČO: 45 548331
Pezinok, v podiele 1/12.
10. L.H. a Z.H., v podiele 1/24
11. L.H. a A.H., v podiele 1/24
12. J.V. a M.V., v podiele 1 /12
13. R.P. D.P., v podiele 1/12

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok,
okres Pezinok, lokalita: Fajgalská cesta, parc. KN reg. "C" č. 2418/160,
druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², evidovaná na LV
č. 10434, vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 1757,14 €, to jest 17,93 € za m²
(Cena bola určená znaleckým posudkom 12/2020 vyhotoveným dňa
12.10.2020)

ÚČEL: Vlastníci okolitých budov si týmto chcú zabezpečiť prístup k budovám.

**CENOVÁ
PONUKA:**

Dňa 02.11.2020 doručil svoju ponuku na odkúpenie predmetnej parcely, na základe oznamu v Časopise Pezinčan, nový záujemca **M. Š.**, za navrhovanú kúpnu cenu 5000,- €, t. j. 51,02 €/ m².

Dôvodová správa

Navrhovatelia žiadajú Mesto Pezinok o predaj pozemku parc. KN reg. "C" č. 2418/160, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², evidovaná na LV č. 10434. Žiadatelia sú vlastníkami okolitých pozemkov a stavieb, odkúpením si chcú zabezpečiť prístup k uvedeným nehnuteľnostiam.

Na základe oznamu v Časopise Pezinčan zaslal cenovú ponuku aj M. Š.. Navrhovaná cena nového záujemcu je 5000 € za celý predmet prevodu, t. j. 51,02 €/m². Záujemca je vlastníkom okolitých nehnuteľností, ako silážny žľab - skladové priestory, spevnených plôch a pozemkov a tiež časti prístupovej komunikácie.

Navrhovatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

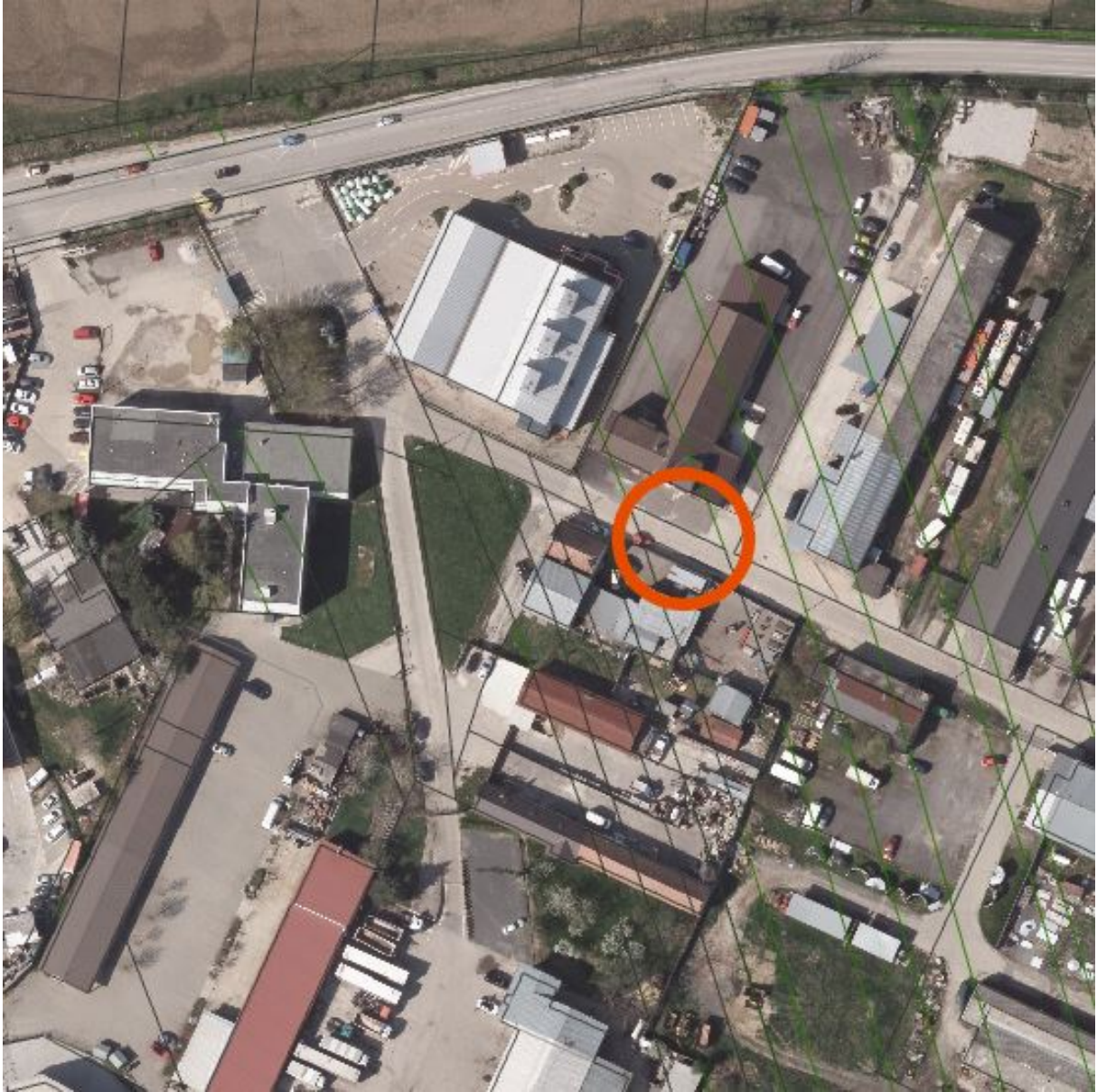
Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Doručená nová žiadosť - cenová ponuka
3. Mapa – nehnuteľnosti vo vlastníctve nového záujemcu
4. LV 10434
5. Výrez z katastrálnej mapy
6. Ortomapa
7. Znalecký posudok
8. Zoznam vlastníkov priľahlých nehnuteľností
9. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 16.03.2021
Mgr. Vladimíra Geregová

Obr. č. 2: Ortomapa



Obr. č. 3: Vlastníctvo nového záujemcu (modrá)



Stav ku dňu :31.12.2020