

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 18.02.2014

bod číslo: 13.

13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na Cajlanskej ul. č. 88 a schválenie ďalšieho postupu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho

Uznesenie MsZ č./ 2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na **Cajlanskej ul. č. 88** na základe Uznesenia MsZ č. 197/2013 zo dňa 12.11.2013, *že do stanoveného termínu nebol predložený ani jeden návrh a preto bola súťaž neúspešná.*

B) schvaľuje

**prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
domu a pozemkov registra „C“ KN na Cajlanskej ul. 88**

- pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m²,
- stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe.*

Minimálna kúpna cena: **100.000,00 eur**

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej len „MsZ“) dňa 17.09.2013 svojim **Uznesením č. 140/2013 neschválilo** predkladaný návrh na predaj nehnuteľností - domu s pozemkami na Cajlanskej ul. č.88 v Pezinku na základe obchodnej verejnej súťaže a **poverilo** primátora Mesta Pezinok rokovať s o.z. Slovenský skauting o forme a podmienkach dlhodobého nájmu, alebo prevodu nehnuteľností, alebo inej alternatíve a výsledok predložiť do MsZ v Pezinku.

12.11.2013 bola MsZ predložená informácia o výsledku rokovaní a zároveň bol **Uznesením č. 197/2013** schválený prevod nehnuteľností - domu s pozemkami na Cajlanskej ul. č.88 v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže, **s podmienkou potvrdenia výsledku OVS** hlasovaním na najbližšom MsZ v Pezinku po ukončení súťaže.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk, nebol predložený ani jeden návrh a preto bola súťaž neúspešná. Na základe toho predkladáme uvedený materiál.

Cajlanská 88



Mierka 1 : 1000

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, budova s pozemkami na Cajlanskej ulici č. 88, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
 - pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
 - pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m²,
 - stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100.000 EUR za celý predmet prevodu,**

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1

mesiacu od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť bezodkladne oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **18.02.2014**.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 03.03.2014 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „Cajlanská 88“
„NEOTVÁRAŤ!“**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **03.03.2014 o 15.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za predmet súťaže v EUR s DPH.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

V Pezinku, dňa 03.02.2014

Dátum zverejnenia: