

7. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- Budúci oprávnený:** **M.L.**
a
M.M.
- Budúci povinný:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- Predmet:** Je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom rekonštrukcie Rodinného domu (montáže zatepľovacieho systému) z pozemku parc. 2027/1, reg. „C“ nachádzajúcej sa v k.ú. Pezinok (Ulica Gen. Svododu) zapísanej na liste LV č. č. 4234, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok za účelom vydania stavebného povolenia pre rodinný dom na príľahlom pozemku p.č. 2023/178 reg. „C“ evidovanom na liste vlastníctva č. 1321, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť montáž zatepľovacieho systému, previs strechy a strpieť právo prístupu k stavbe, manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech budúceho opraveného.
- Finančné vzťahy:** 10 eur/bm
- Účel:** Preukázanie vecného práva k pozemku, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok za účelom získania stavebného povolenie pre rekonštrukciu rodinného domu (montáž zatepľovacieho systému a previs strechy) pri rekonštrukcii rodinného domu v zmysle projektovej dokumentácie z 11/2018.
- Osobitná podmienka:** Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerat' a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.
Odplata splatná po podpise zmluvy o V.B. (ostrá zmluva)

Dôvodová správa

Žiadatelia žiadajú o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného za účelom získania stavebného povolenia.

¹⁴ Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

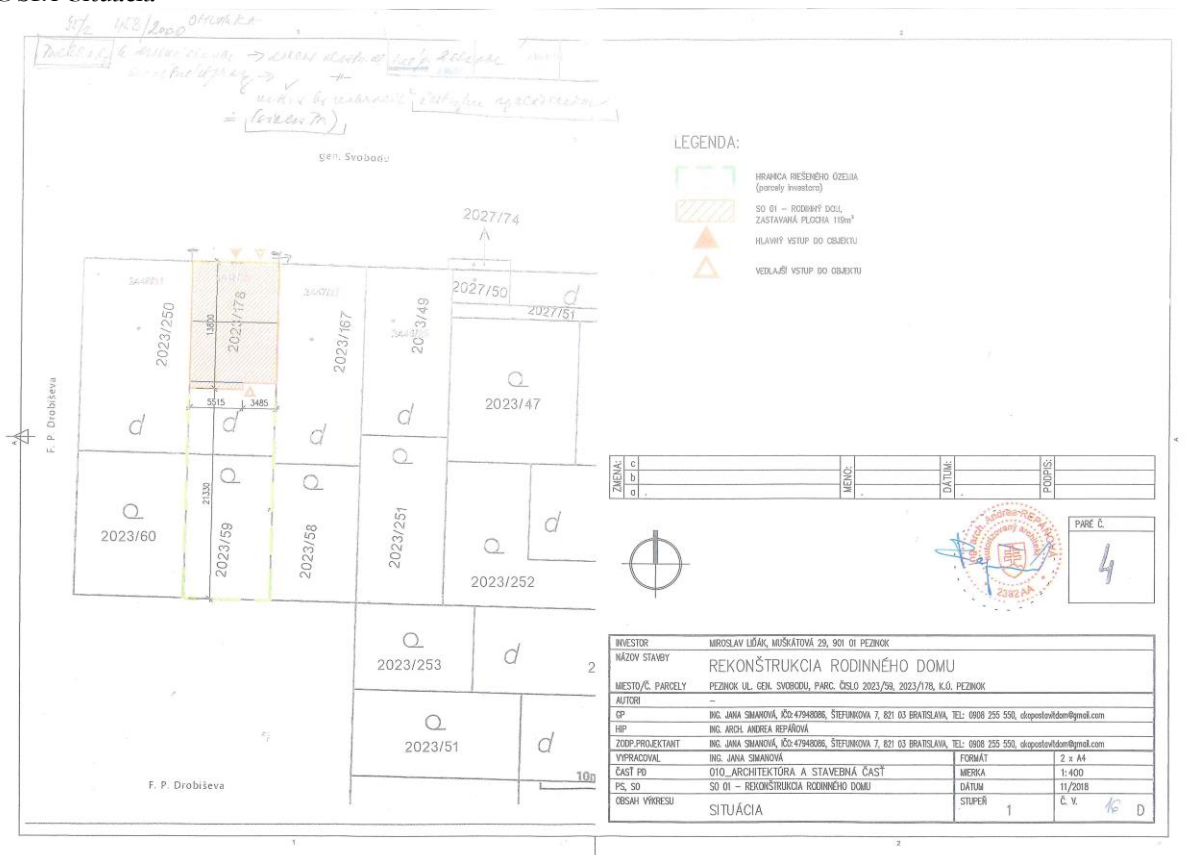
Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Situácia
3. List vlastníctva č. 4234
4. List vlastníctva č. 1321
5. Katastrálna mapa
6. Orto mapa
7. Fotodokumentácia

Obr.1 Situação



Obr. 2: Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 1.08.2019

C KN 2023/178



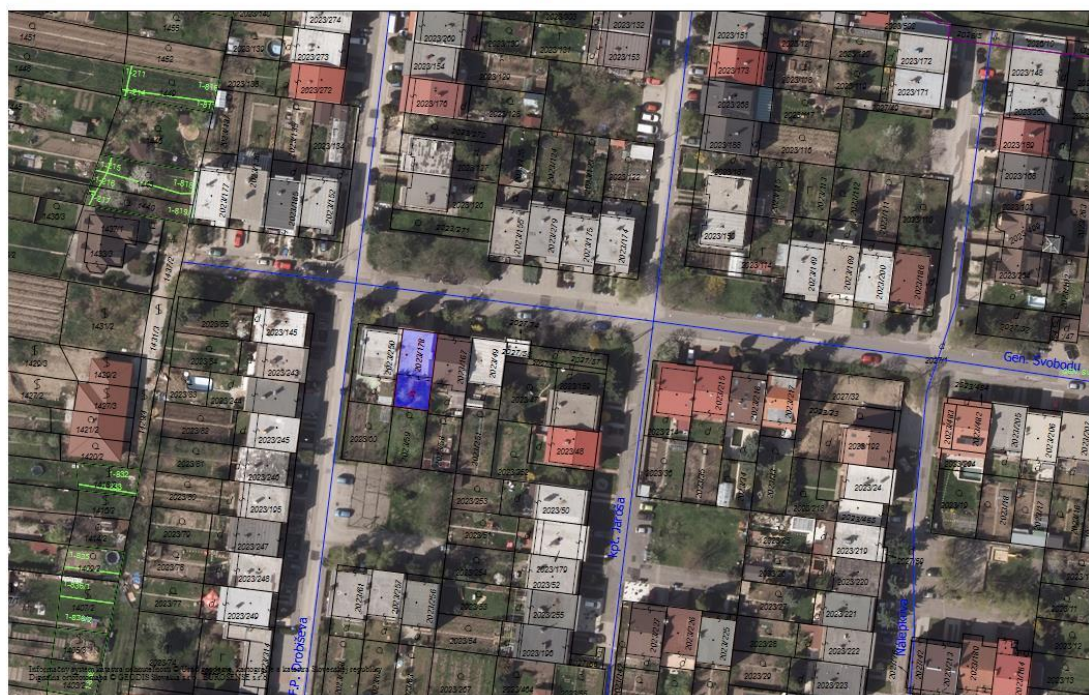
Ortofotomapa apríl 2018

1: 1000

Obr. 3: Orto mapa

Mapa KN k 1.08.2019

C KN 2023/178



Ortofotomapa apríl 2018

1: 1000

Spracoval dňa 23.08.2019
Mgr. Martin Klemanič