



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) a na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ zverejňuje svoj ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/96 vo výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-11/2025 vyhotoveným dňa 04.12.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizácie overil dňa 04.12.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 06.02.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-1022/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Andrej Mojžiš, gen. Svobodu 16, 902 01 Pezinok, a manželka
Eva Mojžišová, gen. Svobodu 16, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA:

100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 100,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Úvodná informácia:



2.

PREDMET:

novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vytvorené Geometrickým plánom číslo 5-04/2026 vyhotoveným dňa 27.04.2026 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 27.04.2026 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 25.05.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-319/2026, a to:

- a) z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve

mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, boli vytvorené tieto novovytvorené pozemky:
pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/23 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/25 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/26 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/27 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/28 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
b) z pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, a z pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/51 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, oba vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, bol vytvorený novovytvorený pozemok:
pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/24 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/50 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m², pričom jednotliví kupujúci uhradia kúpnu cenu v častiach zodpovedajúcich ich príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku

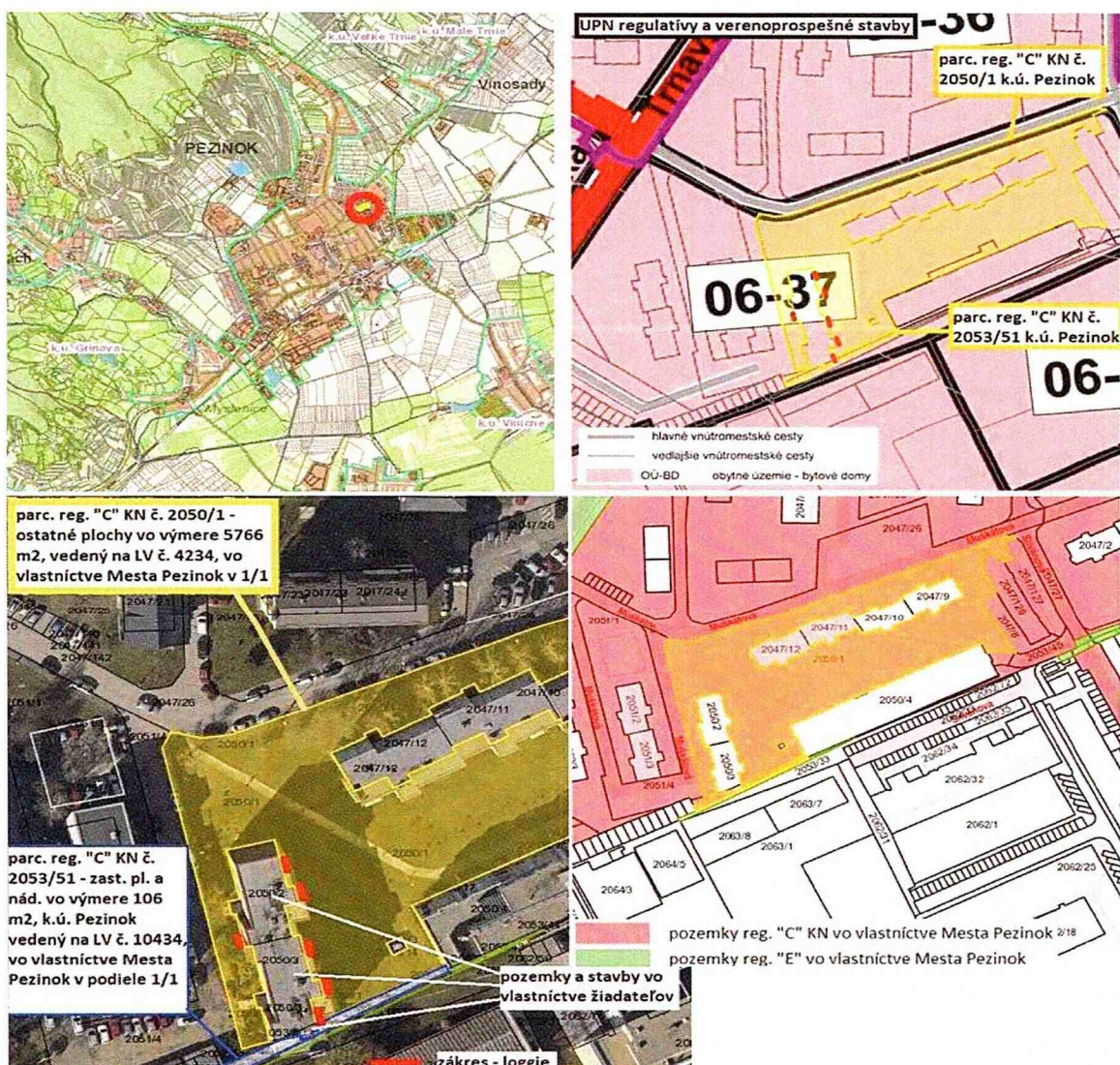
**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO**

ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľností, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 3.600,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Úvodná informácia:

3.

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/24 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/25 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/26 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/27 vo výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom číslo 113/2025 vyhotoveným dňa 08.09.2025 Alenou Ferenczyovou, GEO NOVA, s.r.o., Tokajčicka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, ktorý autorizačne overil dňa 08.09.2025 Ing. Ondrej Kozlovský, a ktorý úradne overil dňa 13.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-730/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2999 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/1 o výmere 21416 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 5757 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m², pričom jednotliví kupujúci uhradia kúpnu cenu v častiach zodpovedajúcich ich príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku

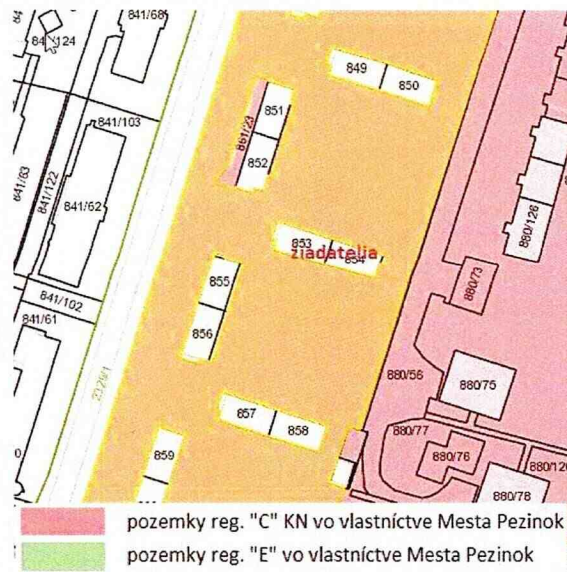
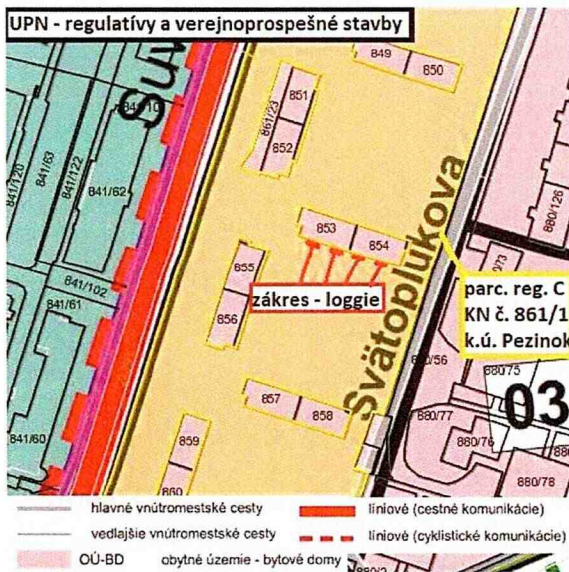
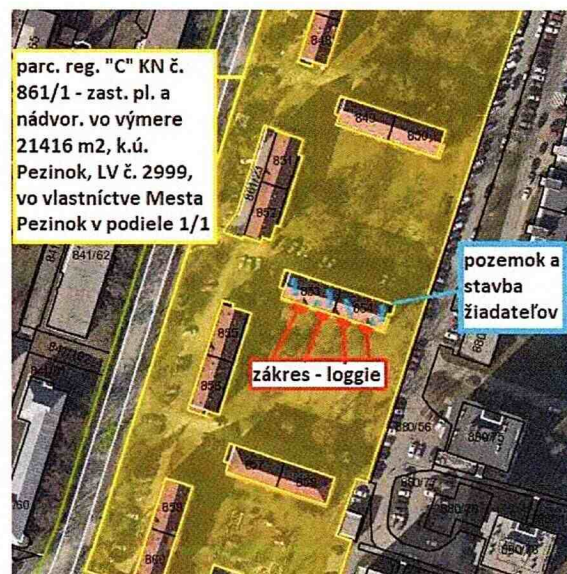
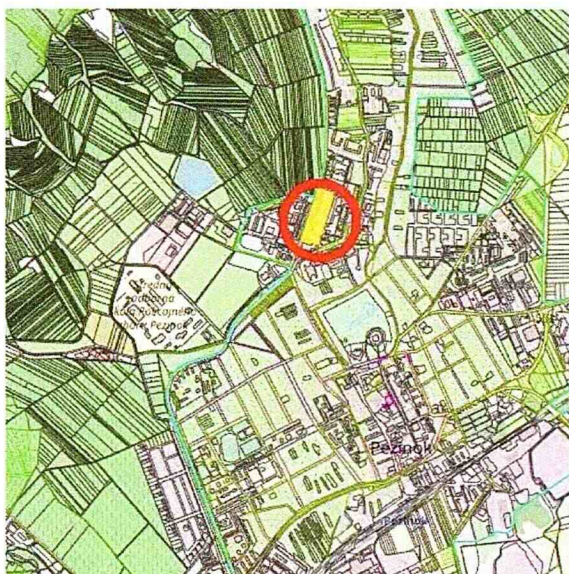
**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEL'A:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľností, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 2.200,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Úvodná informácia:



— hlavné vnútromestské cesty — liniové (cestné komunikácie)
— vedľajšie vnútromestské cesty — liniové (cyklistické komunikácie)
OÚ-BD obytné územie - bytové domy

pozemky reg. "C" KN vo vlastníctve Mesta Pezinok
pozemky reg. "E" vo vlastníctve Mesta Pezinok

B/ zverejňuje ZÁMER prenechať do výpožičky formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – nebytové priestory - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 449, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: stavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 149 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 12 vo výmere 31 m², denná spoločenská izba, nachádzajúca sa na prízemí stavby,
 - miestnosť č. 13 vo výmere 57 m², jedáleň a herňa, nachádzajúca sa na prízemí stavby,
 - miestnosť č. 14 vo výmere 16 m², výdajňa privezenej stravy s ohrevom, nachádzajúca sa na prízemí stavby,
- spolu vo výmere 104 m²

POŽIČIAVATEL: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VÝPOŽIČIAVATEL: **Základná škola Jána Kupeckého**, Kupeckého 74, 902 01 Pezinok, IČO: 36 062 171

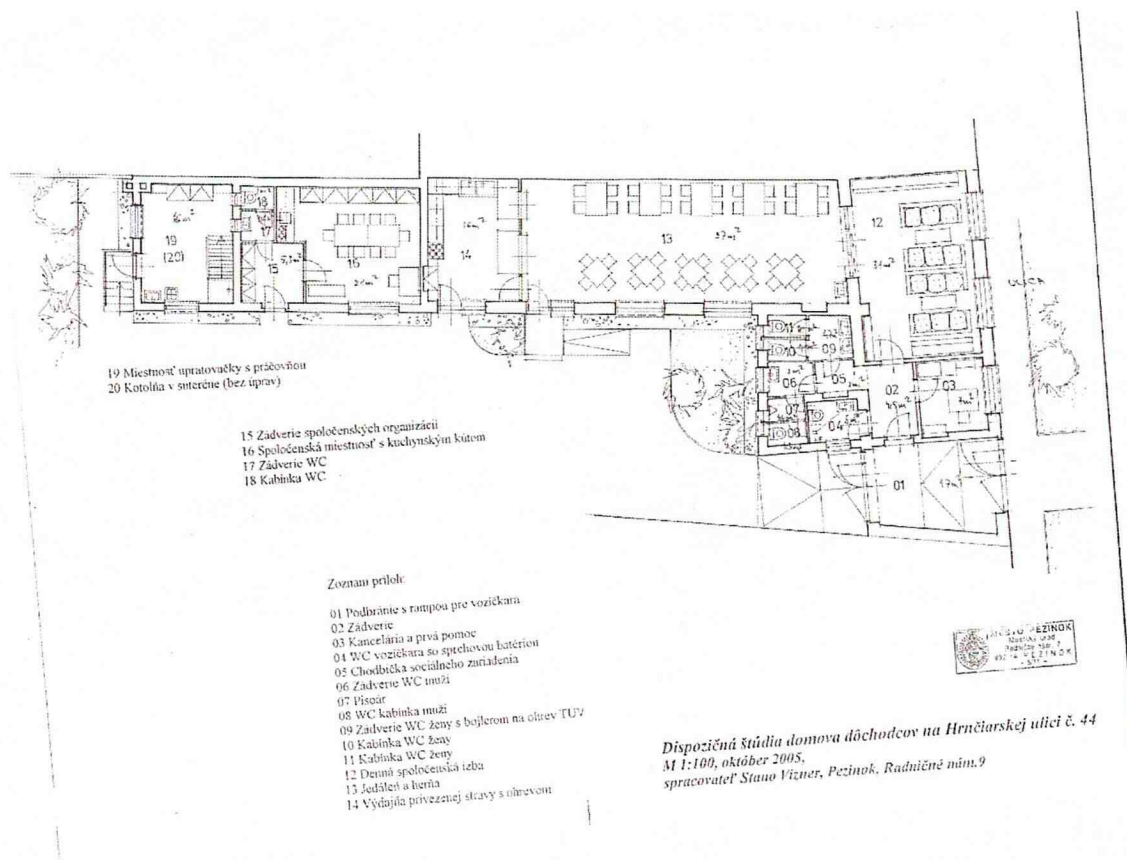
DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, do 22.12.2026 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke, a to v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 12.00 hod. do 15.00 hod., s výnimkou školských prázdnin

ÚČEL VÝPOŽIČKY: stravovanie žiakov Základnej školy Jána Kupeckého

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou alebo zriadenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta

SITUÁCIA:



C/ zverejňuje svoj ZÁMER zmeniť nájomný vzťah z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – nebytový priestor- vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.11.2024 účinnou dňa 29.11.2024 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a TANEČNÝM CENTROM CHARIZMA, Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897 ako nájomcom, pričom predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe Kultúrneho domu so súpisným číslom 114, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5000/1, evidovanej na LV č. 4234, a to spoločenská sála, zrkadlová sála a sklad č. 320, za účelom výuky tanca, v súvislosti so zmenou časového rozsahu užívania predmetu nájmu podľa článku III bodu 3.2 zmluvy,

pričom sa pôvodný časový rozsah užívania predmetu nájmu:

pondelok:	spoločenská sála	od 14.30 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 16.00 h do 18.30 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h

sobota: spoločenská sála
sklad č. 320

od 14.00 h do 19.00 h
po celú dobu nájmu

mení na nový časový rozsah užívania predmetu nájmu:

od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do 31.01.2027:

pondelok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 20.00 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 15.30 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.30 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

od 01.02.2027 do skončenia nájomného vzťahu:

pondelok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.00 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 15.30 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.30 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

Ostatné dohodnuté podmienky nájomného vzťahu zostávajú bez zmeny.

Informácie o prevode, prenájme a výpožičke z dôvodu hodného osobitného sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prevode, prenájme a výpožičke majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 31.08.2026

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 1. 9. 2026
Pečiatka a podpis: Čaputová



Zvesené dňa: 16. 9. 2026
Pečiatka a podpis: Čaputová

