



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 16

16. Návrh na nájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice pre e-bicykle

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ Pezinok
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta
formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu:

časť pozemku vo výmere cca 13 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: M.R. Štefánika, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 4779/1 o výmere 2000 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty, Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 11 06 41

Nájomné: 1 euro ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle

OSOBITNÁ PODMIENKA vzťahujúca sa na predmet nájmu: podmienkou trvania nájmu na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy je získanie finančnej dotácie na Podporu a rozvoj cestovného ruchu v roku 2023 na výstavbu nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle na prevádzkovanie požičovne elektrických mestských bicyklov pre občanov aj pre návštevníkov mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 01.03.2022 bola podpísaná Zmluva o výpožičke medzi Požičiavateľom Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty a vypožičiavateľom Mestom Pezinok na bezplatné užívanie 6ks elektrických mestských bicyklov Cycleman CED18mid. Kúpa predmetu výpožičky požičiavateľom bola podporená dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Mesto Pezinok ako vypožičiavateľ sa zaviazal užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel obvyklým spôsobom a to výlučne na podporu a propagáciu turizmu v Malokarpatskej oblasti.

K užívaniu elektrických bicyklov v plnom rozsahu a v súlade so zmluvou je nevyhnutné vybudovanie potrebnej infraštruktúry na ich prevádzku.

Mesto Pezinok spolu s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Malé Karpaty má v pláne vybudovať automatizovanú požičovňu e-bicyklov s nabíjacou stanicou pre e-bicyklov a príslušenstvom na 10 ks bicyklov. Automatizovaná požičovňa s nabíjacou stanicou bude prístupná 24 hodín denne.

Účelom vybudovania automatizovanej požičovne s nabíjacou stanicou je zatraktívnenie ponuky na trávenie dovolenky a voľného času v Pezinku a okolí. Prínosom je aj zelený a udržateľný turizmus.

Vybudovanie nabíjacej stanice vrátane príslušenstva plánujeme financovať výlučne z dotácie na Podporu a rozvoj cestovného ruchu v roku 2023. Výška požadovanej dotácie je 15 788,00 EUR.

Príloha:

01. Situácia
02. Vizualizácia nabíjacej stanice



