

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 02.03.2017

číslo: 4

4. Návrh VZN č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2016 o stanovení výšky poplatku za rozvoj

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVAL: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dňa 02.03.2017 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa

Národná rada SR prijala zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.06.2016, č. 112/2016, bolo prijaté VZN mesta Pezinok č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

Zákonom č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po preštudovaní novely zákona o miestnom poplatku za rozvoj a kontroly znenia VZN mesta Pezinok č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj je potrebné MsZ v Pezinku predložiť novelizáciu tohto VZN, a to konkrétne v článku I ods. 2 VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku, nakoľko došlo k novému zneniu § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nové znenie § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nasledujúce:

§ 3

Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,^{3d)} pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností

- registrovaných štátom,
- 7. slúžiaca na obranu štátu,
- 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
- 9. slúžiaca na športové účely,
- 10. významnej investície podľa osobitného predpisu.
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

(4) Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Predloženým návrhom nového VZN navrhujeme nové znenie článku I. ods. 2 VZN mesta Pezinok č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj tak, aby sa ho nedotkli prípadné iné novelizácie zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhované znenie článku I. ods. 2 VZN mesta Pezinok č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj je „Predmet poplatku za rozvoj je vymedzený v § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.“

Zákonné ustanovenia:

Podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky - Vo veciach územnej samosprávy a na zabezpečenie úloh vyplývajúcich pre samosprávu zo zákona môže obec a vyšší územný celok vydávať všeobecne záväzné nariadenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok.

Podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznávať sa na nariadeniach.



M E S T O P E Z I N O K
Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2016
o stanovení výšky miestneho poplatku

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. d), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dňa 02.03.2017 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku zo dňa 15.06.2016, č. 112/2016, bolo schválené VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku. VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2017.
2. Zákonom č. 375/2016 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo s účinnosťou od 31.12.2016 k novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.
3. Účelom tohto VZN je novelizovať ustanovenie článku I ods. 2 VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku.

Čl. II
Predmet úpravy

1. Predmetom tohto VZN je nové znenie článku I. ods. 2 VZN č. 4/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku:

„Predmet poplatku za rozvoj je vymedzený v § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.“

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.pezinok.sk v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 02.03.2017, č. X/2017.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
4. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta Pezinok po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok