

Mestská rada v PEZINKU

dňa : 01.12.2020

číslo : 08.

08. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 23.11.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 51/2020

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 22, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: M.V.

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2023

Celková mesačná úhrada: 94,80 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 23.11.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 54/2020 s pripomienkou:
(preskúmať z právneho hľadiska, z akého dôvodu im bol pridelený byt na Oreší č. 34 ako bytová náhrada za školský byt pri ZŠ na Fándlyho ul. v Pezinku)

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5, vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34 v Pezinku, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285

Nájomca: M.K.

Doba nájmu: určitá, do 31.07.2021

Celková mesačná úhrada: 169,69 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 23.11.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 55/2020.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 106 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: R.T.

Doba nájmu: určitá, 31.12.2021

Celková mesačná úhrada: 221,85 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 23.11.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 56/2020.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: A.Č.

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2023

Celková mesačná úhrada: 102,45 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 23.11.2020:
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 57/2020.

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: M.T.

Doba nájmu: určitá, do 28.02.2022

Celková mesačná úhrada: 181,19 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 23.11.2020: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 58/2020 s pripomienkou: *(v prípade, ak by sa uvoľnil byt po rodine K. na Oreši č. 34 v Pezinku, ktorá by si musela vyriešiť bytovú otázku po svojom, najprv ho ponúknuť rodine M. L., pretože v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom oni mali nárok na 3-izbový byt. Táto osobitná podmienka je uvedená aj v Uznesení MsZ č. 48/2017 zo dňa 02.03.2017. V tom prípade, by museli vrátiť 2-izbový byt č. 206 a 1-izbový byt č. 113 na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku. Ak ponuku odmietnu, musia to dať písomne, a tým sa osobitná podmienka – nárok na 3 izbový byt v Uznesení zruší. Následne sa byt na Oreši č. 34, môže navrhnuť rodine M.T.)*

UZNESENIE MsR č. 2 -/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: M.L.

Doba nájmu: určitá, 31.03.2022

Celková mesačná úhrada: 190,02 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien a nájomov bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenájaným bytom.

Osobitné podmienky (schválené Uznesením MsZ č. 48/2017 zo dňa 02.03.2017):

- nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu
- nájomca má v zmysle § 5 ods. 6 písm. c) zákona č. 260/2011 Z.z. nárok na pridelenie bytovej náhrady, ktorou je nájomný byt s tromi obytnými miestnosťami pre štyri až päť fyzických osôb; preto ak nastane situácia, že Mesto Pezinok bude mať k dispozícii 3-izbový byt, návrh na výmenu 2-izbového za 3-izbový byt predloží MsZ na schválenie

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami