

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.11.2011

bod: 14.

Návrhy na predĺženie nájomov v mestských nájomných bytoch

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 17.10.2011: odporúčajúce v predloženom znení

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

a)

r u š í

Uznesenie MsZ č. 1-204/2011 zo dňa 20.09.2011

b)

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomných zmlúv:**

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

1.) 1 – izbový byt č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Mário Demovič, nar. 30.06.1983, trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok a jeho priateľka Lucia Hrabovská, nar. 26.12.1986, trvale bytom Jána Rášu č. 435, Budmerice

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014

c)

2.) 1-izbový byt č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Janka Galovičová, nar. 19.01.1959, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2012

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

1. Máriovi Demovičovi bolo stanoviskom MsR č. 2-249/2008 zo dňa 21.11.2008 schválené predĺženie platnosti NZ na 1-izbový byt č. 314 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2 podľa LV č. 4234.

Vzhľadom na to že Mesto Pezinok potrebovalo menší byt pre rodinu Aleny Velikovovej – bol oslovený p. Demovič , ktorý spočiatku s **výmenou súhlasil** - (UZNESENIE MsZ č. 1-204/2011 zo dňa 20.09.2011 - takže M. Demovič aj so svojou rodinnou mali ísť do bytu po p. Juranovej na Silvánovú ul. č. 19 – výmera 42,00 m2 a rod. Aleny Velikovovej do bytu po Máriovi Demovičovi na Zumberskú ulicu č. 1 v Pezinku – výmera bytu 32,44 m2).

Avšak dňa 02.10.2011 zaslal M. Demovič na MsÚ MPO písomné vyjadrenie, že o byt po rodine Juranovej nemá záujem. Takže zámena sa nezrealizovala.

M. Demovič má platnú NZ na byt č. 314 na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku do 30.11.2011 a s priateľkou Luciou Hrabovskou spĺňajú podmienky MV a RR SR. V uvedenom byte bývajú traja. (Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 24/2011 zo dňa 17.10.2011)

2. Stanoviskom MsR č. 2- 249/2008 zo dňa 21.11.2008 bol **Janke Galovičovej** pridelený jednoizbový mestský nájomný **byt č. 210**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. P. Galovičová so svojou rodinou po predložení podkladov, spĺňala podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, ale mala na nájomnom a službách s ním spojenom dlh vo výške **336,17 €**, ktorý do **zasadnutia MsZ – 20.9.2011 neuhradila**. Preto bol tento návrh z rokovania MsZ stiahnutý.

Uvedený nedoplatok uhradila **až 26.9.2011** a povedala, že už bude riadne platiť náklady spojené s užívaním bytu.

Vzhľadom na to, že s touto rodinou bývali v minulosti problémy splatením nákladov spojených s užívaním bytu, navrhujeme NZ predĺžiť len na obdobie 1 roka. V uvedenom byte bývajú traja.

(Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 23/2011 zo dňa 17.10.2011)
