

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 20.10.2020

číslo: 12.02

12. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Hviezdoslavova ulica, za účelom uloženia kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 10m k rodinnému domu vo vlastníctve budúceho oprávneného na časti pozemku:

- parc. KN reg. "E" č. 2240/227, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 4748 m²,
zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: K.Š. a K.Š

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Hviezdoslavova ulica, za účelom uloženia kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 10m k rodinnému domu vo vlastníctve budúceho oprávneného na časti pozemku, parc. KN reg. "E" č. 2240/227, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 4748 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok. Žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku v zlúčenom konaní pre stavbu.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdajú mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok pre potreby preukázania vzťahu k pozemku v rámci stavebného konania.

Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

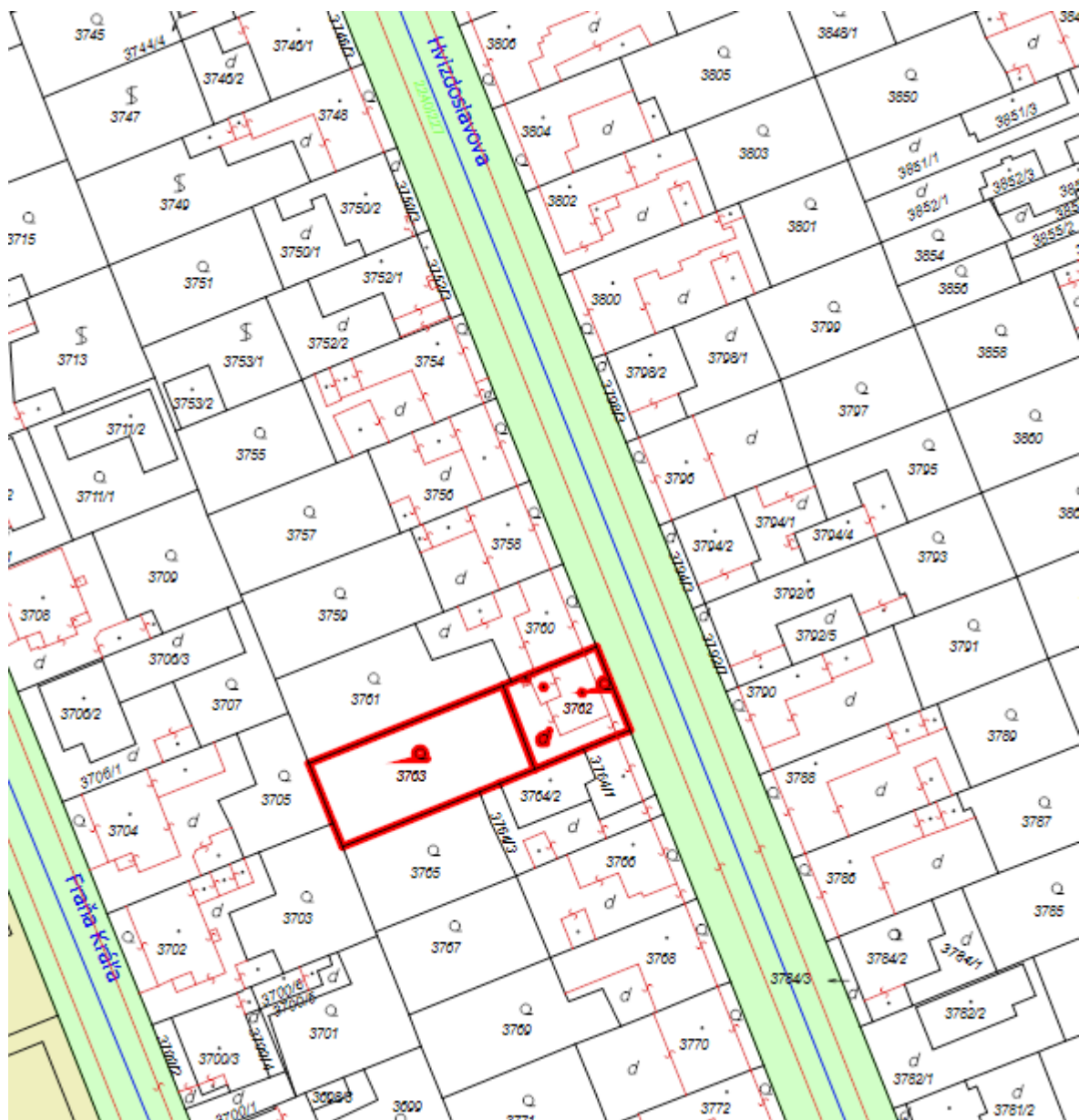
V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie IS
02. List vlastníctva LV 10434
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Ortomapa
05. Fotodokumentácia

Spracovala dňa 08.10.2020

Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – **Vyznačenie predmetu** (Výrez z katastrálnej mapy)



Obr. 2 – **Ortomapa**

