

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 18.02.2016

číslo : 17.

Por. č. 22.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: navrhuje zmeniť trasovanie rúr cez pozemok 5242/1 vzhľadom na prevod uvedeného pozemku spol. V plus D, spol. s r. o.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Myslenická ulica (Tesco/Mólo) – pokládka HDPE rúr v súvislosti so stavbou „PEZINOK – SOUTH 1135BR“, konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. 5242/26, 5242/1, 5242/21, 5241/1, 5240/5 v zmysle LV č. 5472
 - parcela registra „E“ KN č. 2036 v zmysle LV č. 10434
- presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

OPRÁVNENÝ: **Orange Slovensko, a. s.**, sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava,
IČO: 35 697 270
*v zastúpení spol. SUPTel s. r. o., sídlo: Pri Šajbách 3, Bratislava,
IČO: 35824425*

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie
7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/b. m.

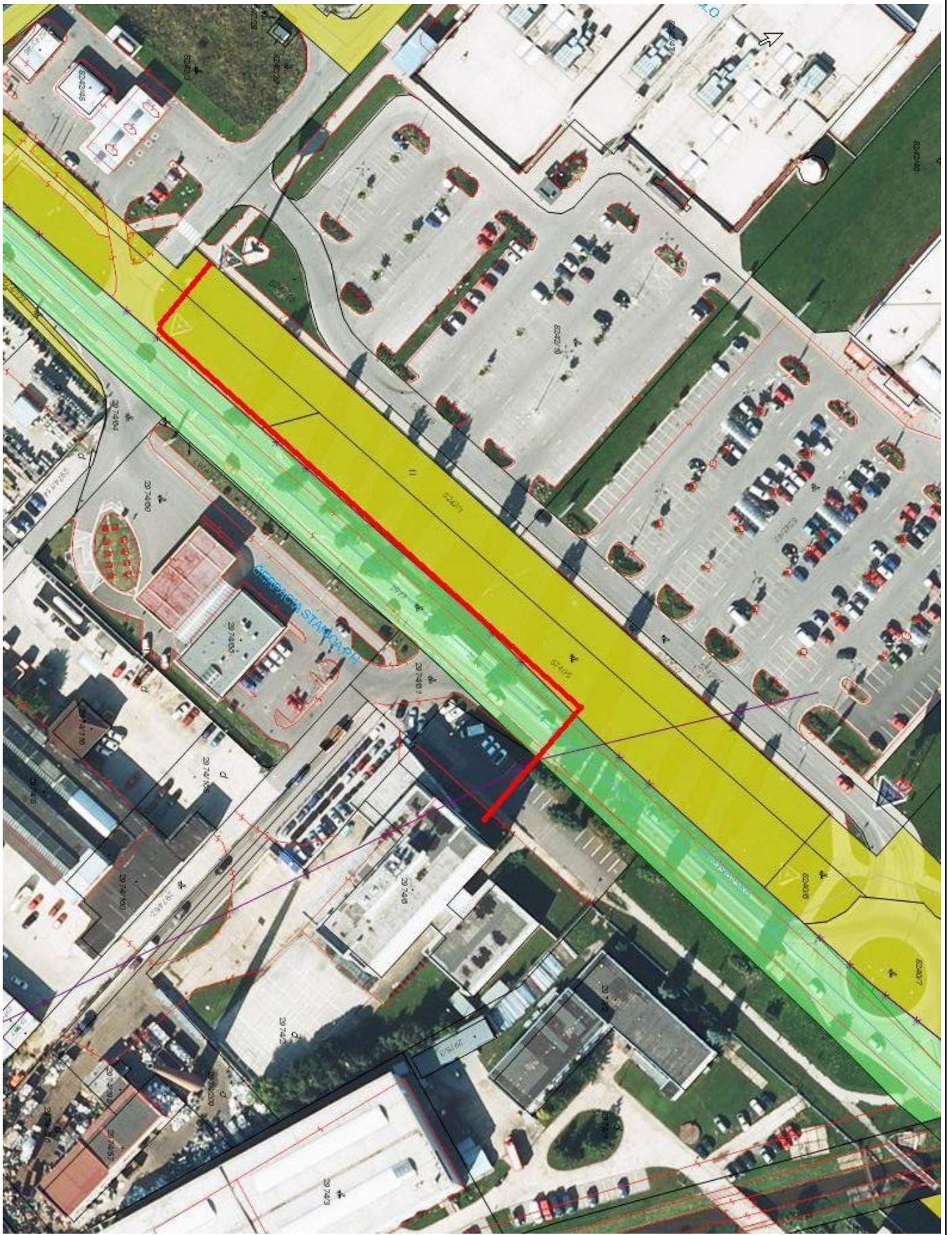
Účel: Realizácia stavby „PEZINOK – SOUTH – 1135BR“ – optické pripojenie na Myslenickej č. 1 (pokládka HDPE rúr) na regionálnu trasu vytvorením nového SP s optickou spojkou, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

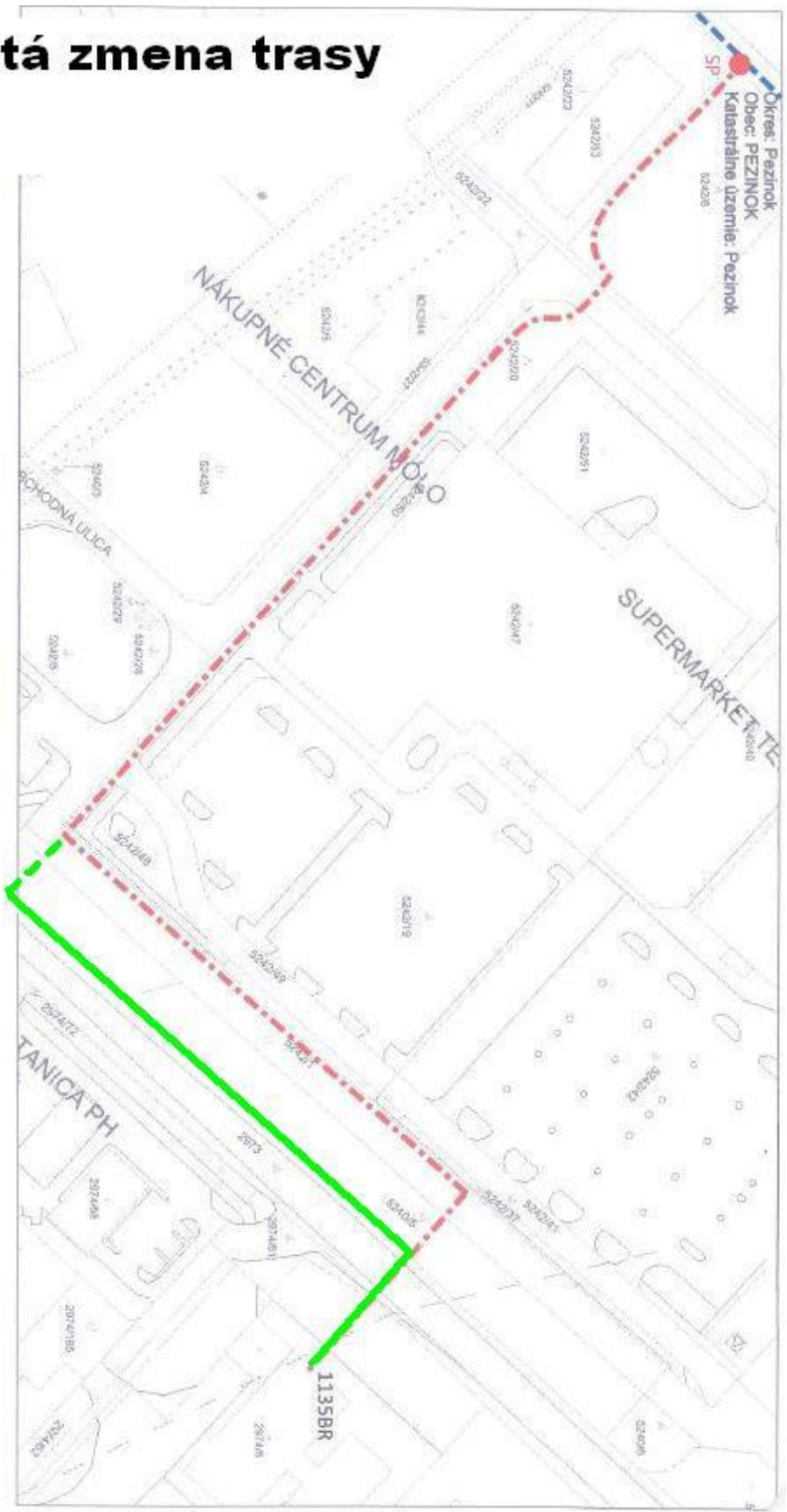
Poznámka: Pozemok parcela č. 5242/1 je predmetom budúceho prevodu (prerokovávaného v tomto zastupiteľstve) spol. V plus D spol. s r. o., ktorá má záujem vybudovať na pozemku bezdotykovú autoumyváreň.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami



navrhnutá zmena trasy



Existujúca trasa
Projektovaná trasa

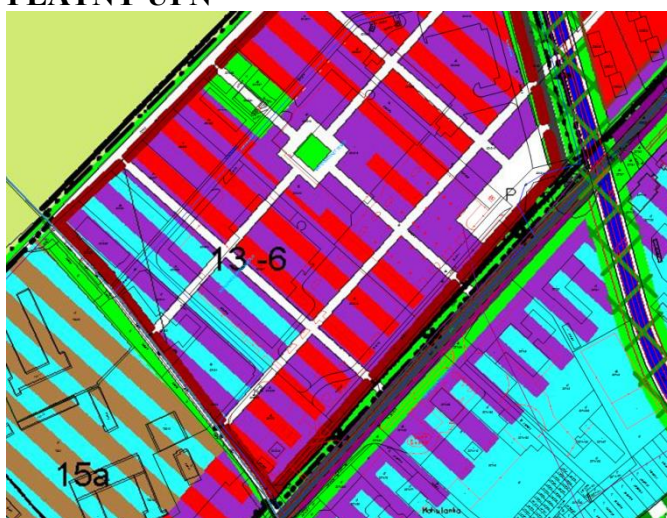
Zodpovedný projektant	Ing. Katarína Vydrová	
Vypracoval:	Ing. Katarína Vydrová	
Názov akcie:		
PEZINOK-SOUTH - 1135BR, Opt. pripojka		
Investor: Orange Slovensko, a.s.	Obsah výkresu: Polohopisný plán	
	Č. zákazky:	Dátum: 01/16
	Stupeň: PD	Mierka: 1:1440
	Formát: 1xA4	Výkres č.: 1



Pozemky „C-KN“ parc. č. 5242/26, 5242/21, 5242/1, 5240/1, 5240/5, „E-KN“ č.2036, k.ú. Pezinok

V zmysle ÚPN-zóny – Pezinok Juh - Sahara sú tieto pozemky zaradený medzi **komunikácie** (vnútorné komunikácie zóny + komunikácie nadmestského významu), **malú časť tvorí verejná zeleň**.

PLATNÝ ÚPN



-  PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI BYVANIA A VYBAVENOSTI
-  PLOCHY S VYŠŠOU MIEROU POLYFUNKČNOSTI KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
-  PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV
-  MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



vedľajšie vnútromestské cesty

zeleň verejných komunikačných priestorov

ORTOFOTO

