



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 07.05.

07. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ k pozemkom vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúcim sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 10434, 4234, ako:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/1 o výmere 11172 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/2 o výmere 649 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/7 o výmere 74 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2305 o výmere 1859 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1273 o výmere 5592 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1282 o výmere 10644 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1276 o výmere 2647 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach

- a) vybudovanie a umiestnenie 4 ks elektronických informačných tabúl na zastávkach na Trnavskej ulici a na Radničnom námestí vrátane vybudovania príslušného elektrického vedenia v predpokladanej dĺžke trasy 144 m,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektronických informačných tabúl a príslušného elektrického vedenia a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNÉ BREMENO: bezodplatne

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNEHO

BREMENA: do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta, a to na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej do podateľne Mestského úradu v Pezinku spolu s porealizačným digitálnym zameraním a úradne overeným geometrickým plánom na zmeranie stavby - 4 ks elektronických informačných tabúl a príslušného elektrického vedenia; najneskôr však do jedného roka odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby a vydania overovacej doložky, prípadne odo dňa právoplatného skolaudovania stavby.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje stavbu – 4 ks elektronických informačných tabúl a príslušného elektrického vedenia digitálne zmerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok v spolupráci s Bratislavským samosprávnym krajom pripravuje realizáciu projektu osadenia štyroch elektronických informačných tabúl určených na poskytovanie aktuálnych informácií cestujúcim verejnej dopravy. Dve elektronické informačné tabule budú umiestnené na autobusových zastávkach na Radničnom námestí a dve na autobusových zastávkach na Trnavskej ulici v Pezinku.

Na základe rokovaní medzi mestom Pezinok a Bratislavským samosprávnym krajom bolo dohodnuté rozdelenie úloh pri príprave a realizácii projektu. Mesto Pezinok zabezpečuje potrebnú inžiniersku činnosť, vypracovanie projektovej dokumentácie a majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom dotknutým stavbou. Bratislavský samosprávny kraj zabezpečí realizáciu stavby a po jej dokončení bude vlastníkom elektronických informačných tabúl a súvisiaceho elektrického vedenia, pričom bude zabezpečovať ich prevádzku, údržbu a mesto zabezpečí úhradu nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu.

Elektronické informačné tabule, ako aj príslušné elektrické vedenie, budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok. Z dôvodu zabezpečenia právneho vzťahu Bratislavského samosprávneho kraja k dotknutým pozemkom sa navrhuje zriadenie budúceho vecného bremena v jeho prospech. Vecné bremeno bude zahŕňať najmä právo vybudovania a umiestnenia stavby, jej užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie, ako aj právo vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky v nevyhnutnom rozsahu.

Presný rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby určený na základe porealizačného digitálneho zamerania a úradne overeného geometrického plánu.

Bratislavský samosprávny kraj v rámci rokovaní súhlasil s majetkovoprávnym usporiadaním formou vecného bremena, pričom vzhľadom na verejnoprospešný charakter projektu požaduje jeho bezodplatné zriadenie. S prihliadnutím na účel projektu, ako aj na skutočnosť, že náklady na realizáciu, následnú prevádzku, údržbu bude znášať Bratislavský samosprávny kraj, sa navrhuje zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Mesto Pezinok neeviduje voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Betónový základ

Káblový vývod 5m v chráničke pre tabulu "A"

Zemné vedenie CYKY-J 3x2,5 v chráničke v zemi -vzdialenosť 4m -dĺžka vedenia 10m

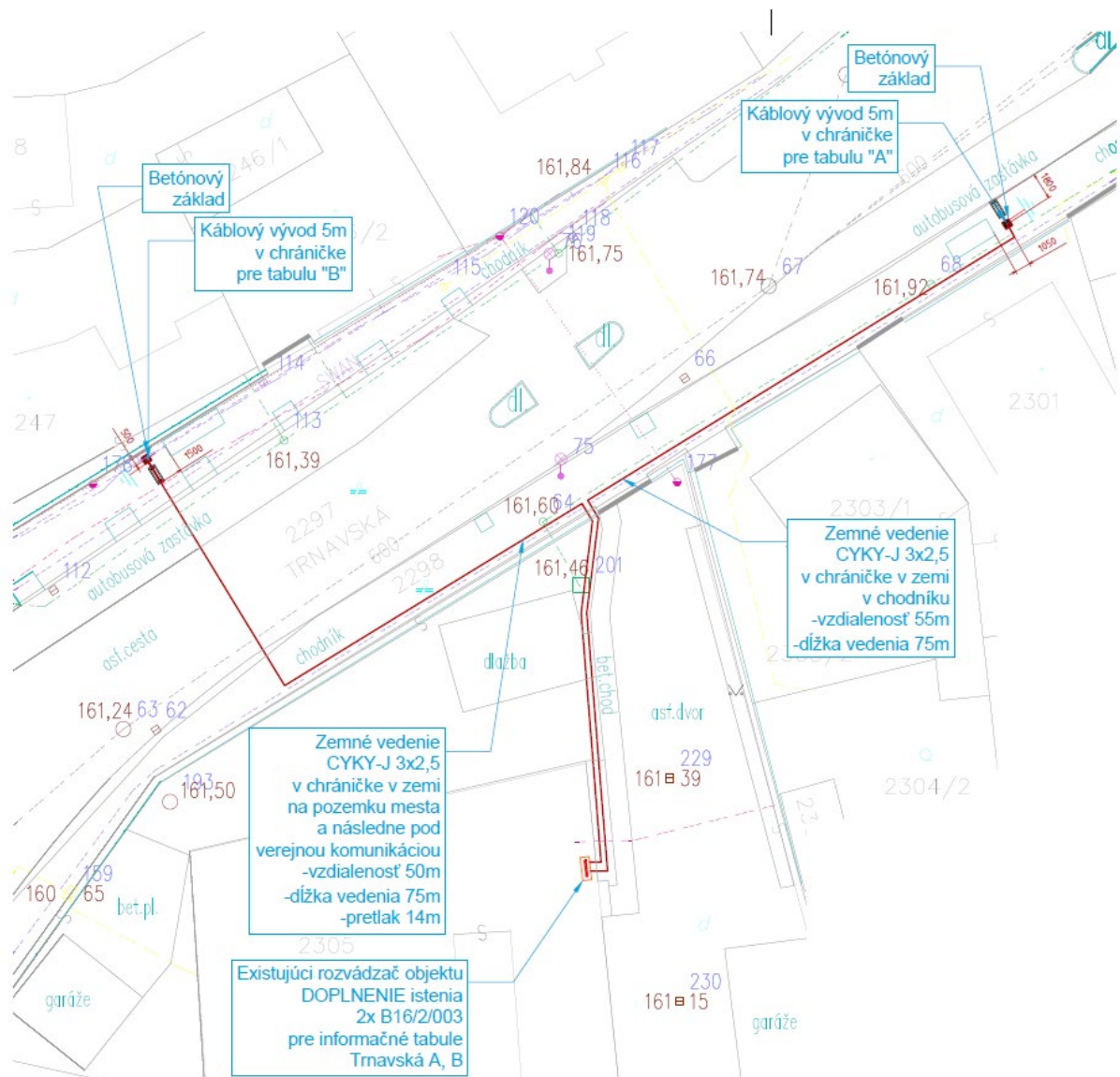
Existujúci rozvádzač XS DOPLNENIE istenia 2x B16/2/003 pre informačné tabule Radničné nám. A, B

Káblový vývod 5m v chráničke pre tabulu "B"

Betónový základ

Zemné vedenie CYKY-J 3x2,5 v chráničke v zemi pod verejnou komunikáciou -vzdialenosť 35m -dĺžka vedenia 45m -pretlak 17m

02. Situácia – Trnavská ulica



03. Úvodná informácia

