



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 11.12.2014

UZNESENIE

MsZ č. 286/2014 zo dňa 09.12.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť primátor
Mesta Pezinok, v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom
Mesta Pezinok:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na Trnavskej ulici (lokalita Muškát II):

Predmet: pozemok na Trnavskej ulici (lokalita Muškát II), časť neknihovaného pozemku parcelné
číslo 1327/1 (parcela registra „C“ č. 2037/1, list vlastníctva nezaložený), výmera 25 m²
Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36
234 311
Účel nájmu: vzťah k pozemku pre výstavbu stl rozvodu plynu (stredotlak)
Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr do 31.10.2014
Nájomné: 42,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 5 eur za m² a rok)
Dátum schválenia: 17.06.2014

2. Nájom pozemku na Trnavskej ulici (lokalita Muškát II):

Predmet: pozemok v lokalite Muškát II, v rámci tretej etapy, časť pozemku registra „C“ parcelné
číslo 2045/248, výmera 30 m²
Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36
234 311
Účel nájmu: vzťah k pozemku pre preložku ntl plynovodu (nízkotlak), NTL 300 /OCL/, ktorá sa
uskutoční na predmete nájmu, ako aj na pozemku p.č. 2045/126, ktorý je vo vlastníctve nájomcu
Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr do 31.10.2014
Nájomné: 50,00 EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (sadzba 5 eur za m² a rok)
Dátum schválenia: 17.06.2014

3. Nájom pozemku na Kalinčiakovej ulici:

Predmet: na Kalinčiakovej ulici, pred rodinným domom Kalinčiakova 7 v Pezinku, časť
neknihovaného pozemku parcelné číslo 1293 (parcela registra „C“ č. 4751, list vlastníctva
nezaložený), výmera 11 m²
Nájomca: **Zdena Tulejová**
Účel nájmu: vybudovanie nového vjazdu/výjazdu k nehnuteľnostiam nájomcu cez novovybudovanú
posuvnú bránu s elektr. otváraním. Vjazd/výjazd bude zrealizovaný betónovým prekrytím jarku
Doba nájmu: doba určitá do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 31.12.2014
Nájomné: 10,00 EUR za celý predmet a celú dobu nájmu (sadzba 2 eurá za m² a rok, minimálne 10
eur)
Dátum schválenia: 28.07.2014

4. Nájom pozemku na Bernolákovej ulici:

Predmet: na Bernolákovej ulici, pred pozemkom vo vlastníctve nájomcu v Pezinku, časť
neknihovaného pozemku parcelné číslo 1266/8 (parcela registra "C" č. 4241/3, list vlastníctva
nezaložený), a to nasledovne:

(a) výmera 21 m², ktorú tvorí pozemok na vjazd a parkovanie a

(b) z toho výmera 11,5 m², ktorú tvorí pozemok len na parkovanie

Nájomca: **Ing. Branislav Demovič**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu k nehnuteľnosti a zriadenie a užívanie trvalého parkovania pred nehnuteľnosťou

Doba nájmu:

(a) predmet nájmu 21 m² (parkovacie miesto a vjazd), na dobu určitú, po dobu výstavby rodinného domu, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a následne

(b) predmet nájmu 11,5 m² (parkovacie miesto), na dobu neurčitú odo dňa nasledujúceho po skončení doby nájmu podľa písm. (a)

Nájomné:

(a) 42,00 EUR ročne, resp.

(b) 23,00 EUR ročne, podľa určeného predmetu nájmu a doby nájmu (sadzba 2 eurá za m² a rok)

Dátum schválenia: 25.08.2014

5. Nájom pozemku na **Potočnej ulici**:

Predmet: na Potočnej ulici, časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4968/3, výmera 52 m²

Nájomca: **Lones s.r.o.**, Sídlo: Potočná 2/A, Pezinok 902 01, IČO: 47 089 741

Účel nájmu: užívanie predmetu nájmu pre sedenie zákazníkov kaviarne, so zastrešením nad predmetom nájmu

Doba nájmu: doba určitá do 31.10.2014

Nájomné: 572,00 EUR za celý predmet a celú dobu nájmu (sadzba 33 eur za m² a rok)

Dátum schválenia: 18.08.2014, doplnené 02.09.2014 a 23.09.2014

6. Nájom pozemku na **Bystrickej ulici**:

Predmet: na Bystrickej ulici, pri potoku Saulak, časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 3283/1, výmera 4 m²

Nájomca: **TERMMING, a.s.**, Sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO: 35 972 254

Účel nájmu: výstavba a užívanie vonkajšieho schodiska ako prístupovej cesty k vybudovanej miestnosti pre kompaktnú odovzdávaciu stanicu tepla v technickom suteréne bytového domu Bystrická 24, 26 v Pezinku

Doba nájmu: doba určitá do 30.06.2033

Nájomné: 20,00 EUR ročne (sadzba 5 eur za m² a rok)

Dátum schválenia: 18.08.2014 s doplnením 29.10.2014

7. Nájom pozemku v **rekreačnej oblasti Stupy**:

Predmet: v rekreačnej oblasti Stupy, časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 6612/1, výmera 45 m² (15 x 3 m)

Nájomca: **Dušan Števlík a manželka Katarína Števlíková**

Účel nájmu: zabezpečenie prístupu od prístupovej komunikácie k chate nájomcu

Doba nájmu: doba neurčitá

Nájomné: 90,00 EUR ročne za celý predmet (sadzba 2 eurá za m² a rok)

Dátum schválenia: 29.10.2014

8. Nájom pozemku na ulici **Na bielenisku**:

Predmet: na ulici Na bielenisku, časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 742/1, výmera 30 m²

Nájomca: **Mgr. Barbora Kubelová**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu, prístupovej komunikácie a vybudovanie prípojok k pozemku nájomcu

Doba nájmu: doba určitá po dobu výstavby rodinného domu, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Nájomné: 60,00 EUR ročne za celý predmet (sadzba 2 eurá za m² a rok)

Dátum schválenia: 20.10.2014

9. Nájom pozemku na **Záhradnej ulici**:

Predmet: parcela č. 4730, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **21 m²**

Nájomca: **Dušan Vrba**

Nájomné: 33,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vysporiadanie vzťahu k pozemku, na ktorom stojí garáž vo vlastníctve nájomcu

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 09.06.2014

10. Nájom pozemku na Bratislavskej ulici:

Predmet: časť neknihovaného pozemku parcelné číslo 3141 - parcela registra „C“ č. 1268/1, list vlastníctva nezaložený,

- o výmere 14,26 m², nachádzajúca sa na pravej strane, v prílohe označená č. 2 prislúchajúca k stavebnému objektu „SO 1- Drevodom“ (cca 2,3 m x 6,2 m)
- o výmere 17,25 m², nachádzajúca sa na ľavej strane, v prílohe označená č. 5, prislúchajúca k stavebnému objektu „SO 2 – Rodinný dom“ (cca 2,5 m x 6,9 m),
spolu výmera **31,50 m²**

Nájomca: **Jaroslav Kanka a manželka Paulína Kanková**

Nájomné: 2 eur/m²/rok

Účel nájmu: úprava pozemku zámkovou dlažbou

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 04. 07. 2014

11. Nájom pozemku na ulici M. R. Štefánika:

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4947/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere cca 10 m²

Nájomca: **Mgr. Art. Zuzana Kočnerová – GLASS IN a Mgr. Ivan Kočner**

Nájomné: 33,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: zrealizovanie a užívanie letnej terasy na predmete nájmu

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 17. 06. 2014

12. Nájom pozemku na Fándlyho ulici:

Predmet: časť neknihovaného pozemku parcelné číslo 4050 (parcela registra „C“ č. 2230/2, list vlastníctva nezaložený), výmera cca 25 m²

Nájomca: **Ing. Milan Slanina**

Nájomné: 2 eur/m²/rok

Účel nájmu: úprava pozemku zámkovou dlažbou

Doba nájmu: určitá, do ukončenia stavebných prác – najneskôr do 30. 09. 2014

Dátum schválenia: 16. 06. 2014

13. Nájom pozemku na Kalinčiakovej ulici:

Predmet: časť pozemku, ktorý sa nachádza bezprostredne pred rodinným domom nájomcu - **časť nekn. parcely č. 4751 (1293)**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **30 m²**

Nájomca: **TAREK DENTAL, s. r. o.**

Nájomné: 5,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu/výjazdu do/z objektu prevádzky ambulancie nájomcu

Doba nájmu: určitá, počas výstavby vjazdu/výjazdu, až do jeho protokolárneho odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 10.03.2014

14. Nájom pozemku na Meisslovej ulici:

Predmet: pozemok časť parcely č. **4710/2** druh: ostatná plocha vo výmere **84 m²** (12m x 7m)

Nájomca: **FILFERD, s. r. o.**

Nájomné: 33,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie terasy k novootvorenej gastronomickej prevádzke „EBRIETAS“ na Meisslovej ulici v Pezinku

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 19.05.2014

15. Nájom pozemku na Kupeckého ulici:

Predmet: pozemok časť nekn. parcely č. 102/1 (1266/8), druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **38,18 m²** (9,2 m x 4,15 m)

Nájomca: **Michal Szeidemann**

Nájomné: 2,00 eurá/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie vjazdu / výjazdu do/z dvora, ktorý vedie k rodinnému domu nájomcu.

Doba nájmu: **určitá**, a to počas výstavby vjazdu/výjazdu, až do jeho protokolárneho odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 11.08.2014

16. Nájom pozemku na Markušovej ulici:

Predmet: časť parcely č. 2027/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **20 m²**

Nájomca: **Eduard Krátky**

Nájomné: 5,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie a následné užívanie parkovacieho miesta a prístrešku na jeho prekrytie k prevádzke lahôdok nájomcu

Doba nájmu: určitú – po dobu existencie prevádzky lahôdok nájomcu

Dátum schválenia: 14.10.2014

17. Nájom pozemku na Zigmundíkovej ulici:

Predmet: časť parcely č. 418/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **13,2 m²**

Nájomca: **Mgr. Tomáš Stromček** a manž. **Mgr. Michaela Stromčeková**

Nájomné: 2,00 eur/m²/rok

Účel nájmu: vybudovanie parkovacieho miesta k rodinnému domu nájomcu

Doba nájmu: určitú, a to počas výstavby parkovacieho miesta, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 29.10.2014

REKLAMY:

1. Nájom pozemku na Grobskej ceste:

Predmet: na Grobskej ceste, časť pozemku registra "E" parcelné číslo 3386, výmera 5 m²

Nájomca: **Pivnica u zlatej husi, s.r.o.**, Sídlo: Pezinská 2, Slovenský Grob 900 26, IČO: 35 884 045

Účel nájmu: umiestnenie reklamného zariadenia, vo veľkosti 2 x 5 m, ktoré bude propagovať činnosť nájomcu v oblasti gastronómie. Reklamné zariadenie bude jednostranné a bude umiestnené po ľavej strane cesty na Slovenský Grob. Podmienka nájmu: zachovať rezervu od hlavnej cesty v šírke 4 metre

Doba nájmu: doba neurčitá

Nájomné: 350,00 EUR ročne (sadzba 70 eur za m² a rok)

Dátum schválenia: 23.09.2014

2. Nájom pozemku na Myslenickej ulici:

Predmet: na Myslenickej ulici, časť pozemku registra "C" parcelné číslo 5242/1, výmera 20 m² (4 x 5 m²)

Nájomca: **ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.**, Sídlo: Komenského 27, Pezinok 902 01, IČO: 31 426 051

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie štyroch reklamných zariadení, vo veľkosti 2 x 5 m, ktoré budú slúžiť na prezentáciu reklamných, informačných a propagačných motívov klientov nájomcu

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov

Nájomné: 1.400,00 EUR ročne (sadzba 70 eur za m² a rok)

Dátum schválenia: 23.09.2014

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku